



## **CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL**

**ACTA N.º 14/2009**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 26 DE JUNHO DE 2009**

**PRESIDENTE:**

**Manuel Rito Alves**

**VEREADORES:**

**Manuel Fonseca Corte**

**José Santo Freire**

**Luís Manuel Nunes Sanches**

**António dos Santos Robalo**

**Rui Manuel Monteiro Nunes**

**Ernesto Cunha**

**FALTARAM POR MOTIVO JUSTIFICADO:**

**HORA DE ABERTURA:**

**Dez Horas e Trinta Minutos**

**LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**

**SALDO DO DIA 25 DE JUNHO DE 2009**-----> *Op. Orçamental: 2.407.834,46€*

*Op. Não Orçamental: 758.215,04€*

- ❖ Às dez horas e trinta minutos o Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião. -----
- ❖ Em cumprimento do disposto no Artigo 83º da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, a Câmara deliberou, por unanimidade, **apreciar e votar** todos os assuntos apresentados pela Presidência da Câmara e não incluídos na Ordem de Trabalhos elaborada para a presente reunião. -----

### **ANTES DA ORDEM DO DIA**

- ❖ O **Presidente da Câmara**, tomou a palavra para dizer que relativamente à parceria para a Construção do Parque de Campismo, considerando os custos envolvidos e as potencialidades que o mesmo apresenta para o desenvolvimento local propôs que o assunto fosse remetido à Assembleia Municipal para, em face dos dados disponíveis solicitar a emissão de parecer sobre se se deve avançar com o processo ou não. Esta proposta foi **aprovada** por unanimidade.-----
- ❖ O **Vice-Presidente** tomou a palavra para dizer que lhe chegara ao conhecimento que a Comissão nomeada para a realização das Festas de S. João 2010, após audiência com o Presidente da Câmara teria decidido não realizar as referidas festas. Terminando a intervenção perguntou o que, de facto, se tinha passado na referida audiência. Na sequência desta intervenção o Presidente da Câmara esclareceu que de facto a Comissão o tinha abordado tendo proposto que asseguravam o funcionamento do restaurante e do bar, distribuindo, posteriormente os lucros, assegurando a Câmara a realização dos restantes eventos. Que lhes tinha respondido que não, atendo a que:
  - não tomava qualquer decisão, sobre o assunto, sem consultar a Câmara
  - estar-se em “véspera” de eleições e não querer deixar esse ónus à próxima Câmara
  - um dos elementos da Comissão ser seu familiar (irmã).

### **HASTA PÚBLICA**

- ❖ De conformidade com o estabelecido no Edital nº 50/2009 relativo à venda em Hasta Pública do direito de ocupação das lojas existentes na Central de Camionagem e da banca nº 26 do Mercado Municipal, o Presidente da Câmara pelas 10 horas e 30 minutos, no Edifício da Central de Camionagem deu início à hasta pública colocando à arrematação o direito de ocupação da Loja de **Produtos Regionais** e da Loja de **Papelaria/Tabacaria**. Tendo o Presidente da Câmara perguntado se havia interessados na arrematação em causa apenas o munícipe **Manuel Rasteiro** disse estar interessado. Não havendo mais ninguém, o Presidente da Câmara, depois de repetir três vezes o valor da arrematação, considerou a loja de ***Papelaria/Tabacaria*** arrematada por 50,00€. -----

De seguida foi colocada à arrematação o ***direito de ocupação***:



- Da **Banca n.º 26** situada no Edifício do Mercado Municipal tendo como base de licitação 539,00 e um lance mínimo de 10.00€

tendo ficado *deserta*.

Pelas 11horas o Presidente da Câmara deu por encerrada a hasta pública, tendo a reunião do executivo prosseguido no Edifício da Câmara Municipal. -----

### **ORDEM DO DIA**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar** a acta da *reunião ordinária* de 12/06/09. -----

### **DIVISÃO DE ESTUDOS E PLANEAMENTO URBANÍSTICO D.E.P.U.**

#### **OBRAS PARTICULARES**

#### **DESTAQUE DE PARCELA**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **deferir** o pedido de *destaque de parcela*, formulado por **Isabel Brígida de Oliveira Lourenço**, para uma parcela única de um prédio rústico, com a área de 75.500m2, descrito na Conservatória do Registo Predial do Sabugal com o nº 188/19911025, sito no Sítio do Vale da Castelhana, Freguesia de Alfaiates-----

#### **DIVERSOS**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar** a correcção material e rectificação ao **Plano de Urbanização do Sabugal**, conforme informação nº 9933/DEPU datada de 17/06/09 e **remeter** o assunto à Assembleia Municipal.-----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **considerar** de **Interesse Municipal** o projecto de **Reconstrução e Ampliação de Edificação destinada a Agro-Turismo**, na Qta das Batoquinhas, freguesia de Aldeia da Ribeira, apresentado por Terras Perdidas, Soc. Agrícola, Lda.-----
- ❖ Face à informação prestada pelo Arquitecto Paulo sobre **Portal do Côa- Foios**, foi deliberado por unanimidade, **concordar** com a proposta apresentada por Interações do Futuro, Acções Multimédia, Lda, sobre a realização de uma Exposição Permanente “**Legado do Côa**”, tendo o



Vereador Luís Sanches feito a seguinte proposta: “ *que seja também feito o mesmo para outros locais do Concelho, nomeadamente no Museu do Sabugal*”, que foi aprovada, por unanimidade. ----

## ***DIVISÃO ADMINISTRATIVA***

### ***TOMADA DE CONHECIMENTO***

- ❖ Dos despachos exarados pelo Presidente da Câmara no uso da competência a que se refere o n.º 3 do artigo 65º da Lei 169/99 de 18/09, com alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/02 de 11 de Janeiro, relativo a: **Processos de Licenciamento de Espectáculos de Divertimento Público**, no período de 23/04/09 a 23/06/09.-----
- ❖ Dos despachos exarados pelo Vice Presidente da Câmara no uso da competência a que se refere o n.º 3 do artigo 65º da Lei 169/99 de 18/09, com alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/02 de 11 de Janeiro, relativo a: **Processos de Licenciamento de Espectáculos de Divertimento Público**, no período de 23/04/09 a 23/06/09.-----
- ❖ Dos despachos exarados pelo Chefe de Divisão Administrativa no uso da competência a que se refere o n.º 3 do artigo 65º da Lei 169/99 de 18/09, com alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/02 de 11 de Janeiro, relativo a: **Processos de Licenciamento de Espectáculos de Divertimento Público**, no período de 23/04/09 a 23/06/09.-----
- ❖ Do e-mail enviado pelo Direcção Geral dos Impostos, relativo aos Impostos sobre o “**Património – Avaliações – Novo Serviço Electrónico disponibilizado aos Municípios.**”-----
- ❖ Do “**Plano de Acções Estratégicas da Turismo Serra da Estrela**”, apresentado pelo “**Turismo Serra da Estrela**”.-----

### ***DIVERSOS***

- ❖ Informação n.º 37 da Divisão Administrativa, relativo ao pedido da firma Sousassaúde, Consultórios Médicos, Lda, com sede na Rua Jeremias Amaral Dias, n.º 8 no Sabugal, a solicitar **isenção do pagamento do IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis**, relativa à aquisição de um prédio rústico inscrito na matriz predial do Sabugal sob o artigo n.º 6343, nos termos do disposto na al. b) do n.º 3 do art. 43º do Estatuto dos Benefícios Fiscais. Deliberado, por unanimidade, **deferir** o pedido, devendo ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal. -----
- ❖ Informação n.º 51 da Divisão Administrativa, relativo ao pedido da Farmácia Central do Sabugal, Unipessoal, Lda, com sede no Sabugal, a solicitar **isenção do pagamento do IMT – Imposto Municipal**



sobre **Transmissões Onerosas de Imóveis**, relativa à aquisição de um prédio urbano inscrito na matriz predial do Sabugal sob o artigo n.º 3171, nos termos do disposto na al. b) do n.º 3 do art. 43º do Estatuto dos Benefícios Fiscais. Deliberado, por unanimidade, **deferir** o pedido, devendo ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal. -----

- ❖ Deliberado, por unanimidade **ratificar** o despacho exarado pelo Presidente da Câmara em 15/06/09 em que emitiu **parecer favorável** ao funcionamento, no próximo ano lectivo, do Curso de Educação e Formação – Instalação e Operação de Sistemas Informáticos e Operativos de Sistemas Informáticos e dos Cursos Profissionais – Assistente de Conservação e Restauro e Técnico de Engenharia Renováveis.-----
- ❖ Deliberado, por unanimidade **aprovar** o **Protocolo de Prestação de Serviços** a celebrar com a **ADES- Associação de Desenvolvimento Económico do Sabugal**, cujo objectivo é “*o desenvolvimento das várias actividades inerentes à 3ª Festa da Europa na sua edição de 2009, realização da Feira de Artesanato,, participação na FARAV, Pintar Sabugal 2009 e Prova de Atletismo do Alto Côa*”, cujo encargo financeiro é de 56.000,00€.-----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **celebrar** com a **Agrupamento de Escuteiros do Sabugal nº 727**, um protocolo de colaboração para execução das obras de “**Requalificação de Polidesportivo e Instalações Anexas Bairro do Outeiro - Sabugal**”, cujo o encargo financeiro é de 49.917,00€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----
- ❖ Face à carta do **Lar de S. Salvador do Casteleiro**, a solicitar isenção do pagamento de água a Câmara deliberou, por unanimidade, **indeferir** o pedido de isenção e aplicar a tarifa prevista em regulamento de 0,48€/m<sup>3</sup>: ( tarifa a cobrar às Associações e Instituições Públicas, de Solidariedade Social, Estado e Organismos Públicos Autónomos e Associações Desportivas e Culturais).-----
- ❖ A Câmara tomou conhecimento da carta de Andrade Pereira, Nabais Caldeia, João Caramelo e Associados, sociedade de Advogados, RL a fazer o ponto da situação relativamente aos processos judiciais em que a Câmara é interveniente e autorizou, por unanimidade, o **pagamento** relativo a despesas e honorários de 1.799,55€.-----

## **SUBSÍDIOS**

- ❖ Carta da **Comissão de Festas da Senhora da Graça**, a solicitar apoio financeiro para execução de obras de pavimentação do Recinto da Ermida da Srª da Graça, em Sabugal. Deliberado, por unanimidade, **atribuir** um subsídio à Comissão Fabriqueira da Igreja, no valor de 32.000,00€.-----



## ***DIVISÃO FINANCEIRA***

### ***DIVERSOS***

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar** a *3ª Alteração às Grandes Opções do Plano 2009/2012 e 4ª ao Orçamento para 2009*. -----
- ❖ Informação da Tesouraria sobre a Regularização de Contas Bancárias existentes em nome da Câmara Municipal do Sabugal. Analisado o assunto, foi deliberado, por unanimidade:
  - *autorizar* o encerramento das contas.
  - *transferir* os saldos existentes, no montante 823,40€
  - *regularizar* a situação da conta da CEFF – Comissão Especializada de Fogos Florestais, transferindo o saldo existente de 23.066,40€, para a conta da Câmara Municipal.-----

## ***JUNTAS DE FREGUESIA***

### ***DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS***

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **celebrar** com a **Junta de Freguesia de Malcata**, um protocolo de colaboração para execução de *“Calçetamento na Rua do Braz Carvalhão, Rua Estrada Velha e Rua das Eiras em Cubo de Granito e o Lgº do Rossio, em pavê”*, com fundamento na delegação de competências oportunamente formalizada, sendo da responsabilidade da Câmara o encargo financeiro, no montante de 12.280,00€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como a fiscalização dos trabalhos. -----

### ***DIVERSOS***

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **transferir** para a Junta de Freguesia de Pousafoles do Bispo o montante de 1.800,00€ correspondente à comparticipação de 40% do valor dos trabalhos relativos à *“Alargamento de rua e construção de muro em alvenaria de pedra de granito”*; -----
- ❖ Ofício da **Junta de Freguesia de Foios** a solicitar a cedência da *Escola Primária de Foios*, para eventual adaptação a pousada para a juventude. Deliberado, por unanimidade, **deferir** o pedido, devendo ser celebrado **Contrato de Comodato**, implicando estas obras de conservação e de manutenção. -----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, atribuir um **subsídio**, no montante de 50% do valor orçamentado, até ao montante de 5.000,00€ à **Junta de Freguesia de Valongo** para *Recuperação do Açude das Barrancas, em Valongo*, devendo a Junta de Freguesia tratar do respectivo licenciamento.-----



## **OBRAS PÚBLICAS**

### **TOMADAS DE CONHECIMENTO**

- ❖ A Câmara **tomou conhecimento** dos autos de medição cujo o pagamento foi autorizado por despacho do Presidente da Câmara no período de 29/12/08 a 26/06/09;-----

### **RECEPÇÃO PROVISÓRIA**

- ❖ A Câmara tomou conhecimento da recepção provisória das obras:
  - *Estrada da Espanha – Aldeia do Bispo*
  - *Reconstrução de Muro de Suporte- R. do Foral - Sabugal*
  - *Pavimentação e Drenagem de Águas Pluviais – Av. N<sup>a</sup> Sr<sup>a</sup> de Fátima – Soito*

### **RECEPÇÃO DEFINITIVA**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **receber definitivamente**, a obra: “Arranjo Urbanístico da Rua do Cemitério ”e promover a **restituição** das quantias retidas a título de reforço da garantia e a **extinção** das garantias prestadas. -----

### **AQUISIÇÃO DE TERRENO**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **adquirir** um prédio urbano – logradouro, com a área de 1.142,00m<sup>2</sup>, registado na Conservatória do Registo Predial do Sabugal sob o n.º 192/921009, pelo valor de 15.000,00€ a **Manuel Augusto Russo Pereira**, para a construção da “ **Estrada de Ligação à A23 - Via Estruturante da Raia - 1<sup>a</sup> Fase**”.-----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **adquirir** uma parcela de terreno com a área de 800,00m<sup>2</sup> inscrito na matriz rústica de Quadrazais sob o n.º 1655, pelo valor de 600,00€ , a **Manuel Casilhas**, para construção da “ **Estrada de Ligação à A23 -Via Estruturante da Raia 1<sup>a</sup> Fase**”.-----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **adquirir** os terrenos para construção da “ **Estrada de Ligação à A23 -Via Estruturante da Raia 1<sup>a</sup> Fase**, a:
  - Júlio Fernandes pelo valor de 1.344,50€ ;
  - Manuel Lourenço Diogo, na qualidade de gestor, pelo valor de 975,00€;
  - Rita Pereira pelo valor de 1.846,50€;



- Domingos Lopes Martins pelo valor de 1.438,50€;
- Luis Diogo Pereira Ramos pelo valor de 1.845,00€.

---Sendo treze horas e vinte minutos e não havendo mais assuntos a tratar foi declarada encerrada a reunião cuja acta foi aprovada em minuta para resolução imediata das deliberações tomadas, que por mim \_\_\_\_\_ Técnica Superior foi lavrada e vai ser assinada, conforme disposto no n.º 3 do art. 92º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA**

(Manuel Rito Alves)

