



CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ACTA N.º 17/2009

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 7 DE AGOSTO DE 2009

PRESIDENTE:

Manuel Rito Alves

VEREADORES:

Manuel Fonseca Corte

Luís Manuel Nunes Sanches

António dos Santos Robalo

Rui Manuel Monteiro Nunes

FALTARAM POR MOTIVO JUSTIFICADO:

Ernesto Cunha

José Santo Freire

HORA DE ABERTURA:

Dez Horas e Trinta Minutos

LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

SALDO DO DIA 23 DE JULHO DE 2009 -----> *Op. Orçamental: 2.085.724,53€*

Op. Não Orçamental: 669.426,24€

- ❖ Às dez horas e trinta minutos o Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião. -----
- ❖ Em cumprimento do disposto no Artigo 83º da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, a Câmara deliberou, por unanimidade, **apreciar** e **votar** todos os assuntos apresentados pela Presidência da Câmara e não incluídos na Ordem de Trabalhos elaborada para a presente reunião. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

- ❖ O **Vice-Presidente** tomou a palavra para **propor** a aquisição de 25 exemplares ao preço de 20,00€/cada do Livro “ *Memórias, Usos e Costumes de um Povo–Casteleiro*” da autoria de Daniel Augusto Machado. Deliberado por unanimidade, **aprovar** a proposta.-----
- ❖ Relativamente à aquisição de terrenos para construção de **Residências Assistidas “Ofélia Club”** na Freguesia de Malcata, o **Presidente da Câmara** tomou a palavra para propor a **revogação** da deliberação tomada em reunião de 23/01/09 e a **aquisição** dos terrenos identificados na relação que se transcreve, e pelos valores aí referidos.

Id	Proprietário	Valor da Aquisição
1	José dos Santos Lourenço das Portas	14519
2	Amândio Lourenço das Portas	5886,8
3	Amândio Lourenço das Portas	2318,2
4	Fábrica da Igreja	36710,3
5	José Manuel Nabais	19700,6
7	Armando Nabais da Cruz	4479,25
8	Virgílio Cardoso	2111
9	Joaquim António Fernandes	1736,6
10	António Manuel dos Santos	1491,6
11	Manuel José Afonsinho	911,8
12	Albina Antunes	764,9
13	António Augusto Varandas	1312,4
15	António Manuel dos Santos	927,9
18	Idalina Nunes	1017,6
19	Rosalina Nabais Cacheiro	1159,8
20	António Joaquim Corceiro	1161,6
22	Angélica Gonçalves	4074,1
23	José Augusto Apolinário	7502,9
24	João Augusto Afonso e Herd.	19457,3
25	Joaquim Augusto Nabais da Cruz	3083,1
26	Prazeres Antunes	2890,1
27	José Augusto Apolinário	646,35
28	Aníbal Nabais Ferreira	3876,9
29	António Manuel Santos	1200,5



30	António Fernando Rato Herd. e Outros	11100,4
31	António José Baptista	6206,66
32	Domingos Varandas	850,72
33	Manuel Fernandes Varandas	2974,3
34	José Augusto Lourenço Pires	3553,5
35	José Augusto Corceiro	2765,9
36	Dalia Maria Gravanço Corceiro	4162,8
38	Manuel Afonso	1193,9
39	Rosa Antunes Lorinha	992,0
40	Manuel Augusto Fernandes	2341,2
41	Domingos Antunes Corceiro	4327,7
42	Domingos Antunes Maio	1530,7
43	Filomena Nabais Apolinário Figueiredo	1111,7
45	José Fernandes Chamusca	4220,4
46	Carlos Marques Afonso	1713,6
47	Francisco Robalo Antunes	758,3
49	Carlos Marques Afonso	11256,8
51	Maria Adelaide Nunes	4588
52	Celestino Nunes Marques	4779,7
54	Armamando Nabais da Cruz	5870,7
55	Joaquim Augusto da Ana	4745,5
56	António Manuel Varandas	5304,9
57	José Afonsinho	3974,5
58	António Manuel Varandas	12895,3
59	Fernando Apolinário	2728,7
60	Zeferino Fernandes Bico	2698
61	Maria Rosa Nabais	732,7
62	Joaquim António Nabais da Cruz	1083,7
63	João Dinis da Cruz	518,2
64	Manuel Antunes Varandas	1269,2
65	José António Lourenço	1751,1
66	António Manuel Varandas	28284,9
68	José Manuel Nabais	26725,7
69	Manuel Augusto Nabais da Cruz e Herd.	2730
70	Manuel Fernandes Varandas	4141
71	Joaquim António Cardoso	2270,8
72	António Joaquim Fernandes	2601,7
73	Joaquim António Cardoso	838,1
75	José Augusto Martins	2514,6
76	Domingos Antunes Maio	548,3
77	Filomena Nabais Apolinário Figueiredo	926,0
78	António Manuel dos Santos	2363,9
79	António José Baptista	5255
81	Joaquim Augusto da Ana	2459,1
82	Joaquim Augusto Martins	1335,5
83	Herminio Afonso	4720,2

84	Manuel Pires e Herd.	1876,1
85	Maria de Lurdes Nabais	879,9
86	António Manuel Varandas	7948,3
87	Joaquim Ramos Afonso	17351,5
88	António Augusto Fernando Rato	2365
89	Luis Vaz Moita	885
92	Fernando Apolinário	959,1
93	Rosa Amália Antunes e Herd.	1494,8
94	António Augusto dos Santos	1330,8
95	Henrique Jacinto	1801,7
96	Ismael Varandas	2936,9
97	Joaquim Manuel Gonçalves Chamusco	10226,6
98	Dulce de Jesus Antunes	5648,1
99	Manuel Joaquim Lourenço Reis	3593,2
134	António Augusto Nabais	786,0
135	António Augusto Nabais	6940,3
136	Manuel Afonso	2908,3
137	José Martins Varandas	10294,6
138	Proprietários não Identificados	8545,6
Total da aquisição		414.928,61

- ❖ Foi ainda deliberado **celebrar** contrato de promessa de compra e venda com tradição ou posse, com os proprietários que ainda não tivessem os terrenos registados em seu nome, pagando 70% da totalidade da despesa inerente, ficando os proprietários com a responsabilidade de regularizar a situação, no prazo de 1 ano. Ficou ainda esclarecido que se o investimento se não concretizar, da indemnização que a Câmara receber (valor em dobro), 50% desse valor será distribuído por todos os proprietários dos terrenos vendidos, sendo que os terrenos ficarão sempre propriedade da Câmara. ---
- ❖ O **Presidente da Câmara** apresentou ainda o **Estudo da Remodelação e Acompanhamento da Implementação da Rede de Transportes** proposto pelo Operador **Viúva Monteiro & Irmão, Ld^a**, concessionário de carreiras públicas de Transporte Colectivo no Concelho de Sabugal e propôs:

“Aprovar o Circuito Escolar proposto, excluindo a gestão dos táxis necessários ao transporte dos alunos, devendo a Viúva Monteiro & Irmão, Ld^a entregar proposta para a sua realização”

deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta apresentada pelo Presidente da Câmara.---

ORDEM DO DIA

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar**, por maioria, com a abstenção do Vereador António Robalo, por não ter estado presente, a acta da *reunião ordinária* de 24/07/09. -----



***DIVISÃO DE ESTUDOS E PLANEAMENTO URBANÍSTICO
(D.E.P.U.)***

OBRAS PARTICULARES

TOMADAS DE CONHECIMENTO

❖ A Câmara **tomou conhecimento:**

Dos despachos exarados pelo Presidente da Câmara no uso da competência a que refere o n.º 1 do art. 65.º da Lei n.º 169/99 de 18/9, relativo a: **Obras Particulares**, no período de 31/07/09 a 05/08/09.-----

Dos despachos exarados pelo Presidente da Câmara no uso da competência a que se refere o art. 91.º da Lei n.º 169/99 de 18/09, com alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/02 de 11 de Janeiro, relativo a: **Obras Particulares**, no período de 28/07/09 a 05/08/09. -----

DIVERSOS

❖ Informação n.º 9936/09 da D.E.P.U. relativo ao pedido de **Isenção de Pagamento de Taxa de Licenciamento** solicitado por **Maria Emília Aguiar Martins Fernandes**, enquadrada na al. a) e c) do ponto 3 do Regulamento de Urbanização e Edificação para o Concelho do Sabugal. A Câmara deliberou, por unanimidade, que *a requerente fizesse prova de que o estabelecimento comercial irá ter 5 postos de trabalhos*.-----

❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar** a comunicação prévia para a realização de obras de alteração de uma edificação destinada a habitação, em Malcata, apresentada por **Olinda Silva** e **isentar de Pagamento das Taxas Urbanísticas**, por se enquadrada na al. c) do ponto 3 do Regulamento de Urbanização e Edificação para o Concelho do Sabugal, com fundamento na informação n.º 1CP-Malcata/2009 da DEPU.-----

TOMADA DE CONHECIMENTO

❖ A Câmara **tomou conhecimento** da informação n.º 9935, prestada pela P.E.P.U sobre o **projecto de diploma que altera o regime jurídico dos empreendimentos turísticos**, devendo ser dado conhecimento à Associação Nacional de Município Portugueses.-----



- ❖ A Câmara **tomou conhecimento** do e-mail enviado pelo Arquitecto Costa Gomes, do Município da Guarda relativo ao Grupo de Trabalho Regional responsável pela definição das Orientações Estratégicas de âmbito Regional para efeitos de delimitação da REN. -----

DIVISÃO ADMINISTRATIVA

TOMADA DE CONHECIMENTO

- ❖ Do **convite**, enviado pelo **Centro de Convívio Cultural e Desportivo de Quarta Feira**, para a inauguração do Laboratório de Teatro “Guardiões da Lua”, no dia 8 de Agosto-----
- ❖ Do **convite**, enviado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sabugal**, para as Comemorações do seu 114º Aniversário;-----
- ❖ Do Ofício do **Agrupamento de Escolas do Sabugal**, a agradecer à Autarquia do Sabugal toda a colaboração prestada no âmbito do ***Projecto Educativo e Plano Anual de Actividade no ano lectivo 2008/2009***. -----
- ❖ Da Circular da **ANMP- Associação Nacional dos Municípios Portugueses**, a enviar cópia da solicitação enviada ao Senhor Secretário de Estado e Orçamento relativo às ***Dividas do Estado aos Municípios***.

DIVERSOS

- ❖ Carta de **Horácio Manuel Pereira Quelhas**, a solicitar **viabilidade de aquisição do terreno propriedade do Município**, com o artigo Matricial n.º 1104 da Freguesia do Sabugal. Deliberado, por unanimidade, **não vender** em virtude de poder servir como zona de ampliação da Zona Industrial do Sabugal.-----
- ❖ Ofício da **Conservatória do Registo Comercial Predial e Civil do Sabugal** a solicitar informação sobre se o prédio urbano sito na Rua da Fontaínhas, Freguesia de Nave, Concelho de Sabugal, descrito na Conservatória sob o nº 169/19960814 está situado em zona história e se a autarquia pretende exercer o direito de preferência. Deliberado, por unanimidade, **não exercer** o direito de preferência.-----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **autorizar** o ***pagamento das senhas do almoço*** ao estagiário de Ciências da Comunicação (Ramo de Relações Públicas e Publicidade) da UBI, **André Pintado Caria**, com fundamento na informação prestada pelo Serviço de Informática.-----



ACÇÃO SOCIAL E EDUCAÇÃO

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **atribuir** um subsídio no valor de 250,00€ e a disponibilidade de alimentos a **Francisco Botelho** residente na Rua da Fonte, Trigais, Freguesia de Bendada, com fundamento na informação prestada pelo serviço.-----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **indeferir** o pedido de apoio para intervenção em habitação antiga solicitado por **Maria da Conceição Reis Valente**, com fundamento na informação prestada pelo serviço.-----
- ❖ Informação do **GEP** – Gabinete de Estudos e Projectos, quantificando os custos dos materiais a título de apoio para **suprir as perdas originadas por um incêndio num edifício de apoio agrícola**, em que é requerente **Maria de Fátima Fonseca Pinheiro Monteiro**. Deliberado, por unanimidade, **adquirir** os materiais necessários, desde que a requerente pretenda executar os trabalhos.-----
- ❖ Pedido de **ajuda financeira** solicitado pelo **Centro de Apoio Domiciliário – Lar Santa Luzia**. Deliberado, por unanimidade, **enviar** o assunto ao Sector de Acção Social, para que se pronunciar.

JUNTAS DE FREGUESIA

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **celebrar** com a **Junta de Freguesia de Malcata**, um protocolo de colaboração para a “**Obras de Alteração de uma Cobertura**”, com fundamento na delegação de competências oportunamente formalizada, sendo da responsabilidade da Câmara o encargo financeiro, no montante de 1.800,00€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como a fiscalização dos trabalhos. -----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **celebrar** com a **Junta de Freguesia de Seixo do Côa**, um protocolo de colaboração para a “**Pavimentação da Rua do Beco da Baldeirinha em Calçada a cubos de Granito**”, com fundamento na delegação de competências oportunamente formalizada, sendo da responsabilidade da Câmara o encargo financeiro, no montante de 6.041,88€ com IVA incluído à taxa legal em vigor, bem como a fiscalização dos trabalhos. -----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **celebrar** com a **Junta de Freguesia de Qt^{as} de S. Bartolomeu**, um protocolo de colaboração para a “**Calçetamento de Ruas**”, com fundamento na delegação de competências oportunamente formalizada, sendo da responsabilidade da Câmara o encargo financeiro, no montante de 30.000,00€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como a fiscalização dos trabalhos. -----



TRANSPORTES ESCOLARES

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar** o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos, referente a **“Circuitos Especiais (Quartas – Feiras) de Aluguer de Transporte para os Alunos do Ensino Básico do Concelho do Sabugal para o ano lectivo 2009/2010**. Foi ainda deliberado **abrir** concurso público para adjudicação destes circuitos nos termos da Portaria nº 766/84 de 29/09. -----

---Sendo doze horas e não havendo mais assuntos a tratar foi declarada encerrada a reunião cuja acta foi aprovada em minuta para resolução imediata das deliberações tomadas, que por mim _____, Assistente Técnica foi lavrada e vai ser assinada, conforme disposto no n.º 3 do art. 92º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

(Manuel Rito Alves)

