

1. O DESAFIO DO PARU (PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA)

O sistema urbano concelhio, as dimensões da ocupação humana e funcional futuras, associados à estratégia de coesão social e territorial da região Centro, onde a “estruturação de uma rede policêntrica de cidades de média dimensão, indutora da inovação, do crescimento e da competitividade, capaz de articular e valorizar a sua diferenciação e especialização” é apontada como uma das prioridades nucleares, definem a **regeneração urbana como uma oportunidade de reforçar a importância da sede de concelho no contexto sub-regional que se reflete, naturalmente, em todo o território concelhio.**

A regeneração urbana da sede de concelho detém um papel fundamental na polarização do território concelhio, seja na educação, na saúde, na cultura, na ação social, na administração pública ou nos serviços pessoais e de apoio às empresas. Nesse sentido, o desafio foi criar um modelo de regeneração urbana alargado e sustentável - processo de reabilitação partilhado entre setores público e privado, que aumente a qualidade do ambiente urbano e a competitividade económica. O investimento incidirá numa seleção criteriosa de propostas cuja implementação poderá atenuar e resolver as problemáticas mais prementes que estão presentes no território, valorizando os espaços e edifícios que completam a identidade do aglomerado urbano, reforçando a coesão do território que perfaz a cidade, **beneficiando a autoestima da população, a história e o património, assumindo a REGENERAÇÃO URBANA como base transversal à sustentabilidade urbana, abordada nas mais diversas vertentes - ambiental, social, económica, patrimonial, cultural e política.** A política de reforço da competitividade urbana no Sabugal deverá traduzir-se na criação e na valorização das condições que permitam a atração, a fixação, a diversidade e a qualificação das funções económicas que venham garantir a eficiência da base produtiva urbana (e do território que funcionalmente lhe está associado) enquanto unidades integradoras da economia local/regional no contexto mais amplo da economia nacional.