



## CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

**ATA N.º 21/2018**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 19 DE SETEMBRO DE 2018**

**PRESIDENTE:**

**António dos Santos Robalo**

**VEREADORES:**

**Vítor Manuel Dias Proença – Vice-Presidente da Câmara**

**António Bernardo Morgado Gomes Dionísio – Vereador do Partido Socialista**

**Sandra Isabel Santos Fortuna – Vereadora do Partido Socialista**

**Sílvia Gonçalves Nabais – Vereadora do Partido Social Democrata**

**Amadeu Paula Neves - Vereador do Partido Social Democrata**

**Luís Filipe Pereira Gonçalves – Vereador do Partido Socialista**

**JUSTIFICOU FALTA À PRESENTE REUNIÃO:**

**Não se verificaram faltas de comparência.**

**HORA DE ABERTURA:**

**Dez horas**

**LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**

**SALDO DO DIA 18 DE SETEMBRO DE 2018 -----> **Op. Orçamental: 1.864.940,94 €**  
**Op. Não Orçamental: 876.135,99 €****



9

Ao décimo nono dia do mês de setembro de dois mil e dezoito, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho. -----

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente da Câmara, António dos Santos Robalo presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. -----

O Senhor Vereador António Bernardo Morgado Gomes Dionísio não vai tomar parte na discussão e votação dos seguintes pontos por não poder estar presente. -----

----- **ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

**1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL** -----

Não se registaram faltas de comparecimento; -----

**2. EXPEDIENTE** -----

Não foi entregue nenhum expediente neste ponto. -----

**3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL PARA TRATAMENTO DE ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO** -----

O Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara, iniciou os trabalhos perguntando aos Senhores Vereadores quem pretendia intervir. -----

A Senhora Vereadora Sílvia Nabais começou por referir que o arranque do ano escolar no concelho arrancou com toda a normalidade, sem quaisquer problemas. -----

Por sua vez, o Senhor Presidente da Câmara evidenciou os dois eventos realizados no fim de semana. O Race Nature, que é focado no turismo, desporto aventura e a viagem pelas paisagens e

Município de Sabugal



património do concelho, e o outro, que é focado na capeia arraiana e a influência que o cavalo tem na nossa região – Feira do Touro e do Cavalo. -----

O Senhor Presidente da Câmara referiu também que no dia 7 de outubro haverá uma atividade que será realizada pelo Clube Terras do Cda. -----

Fez também uma alusão ao evento “Muralhas com História” e espera que o sucesso seja ainda superior ao do ano transato. -----

A Senhora Vereadora **Sandra Fortuna** abordou duas questões. A primeira respeitante à limpeza das bermas na Estrada Nacional, devido à perigosidade na condução devido à falta de visibilidade provocada pelo crescimento do mato. O Senhor **Vice-Presidente da Câmara** respondeu que já foram feitas três reclamações junto das Infraestruturas de Portugal, levantados seis autos pelo SEPNA, e a resposta obtida é que o empreiteiro não teve capacidade de resposta e quando quiseram começar, o concelho estava em alerta vermelho e não puderam, e enquanto haja alerta vermelho é impossível proceder à limpeza. -----

A segunda questão diz respeito aos placares que fazem referência às IPSS's, uma vez que já se encontram deteriorados. O Senhor **Presidente da Câmara** respondeu que a Câmara iria proceder à sua substituição. -----

O Senhor Vereador **Luís Gonçalves** apresentou três questões. A primeira prende-se com o facto de haver a possibilidade de o Centro de Saúde encerrar as consultas no período noturno, ao que o Senhor **Vice-Presidente da Câmara** respondeu que na última reunião com a ULS da Guarda no Salão Nobre, foi dada a garantia por parte do presidente da ULS que isso não está equacionado. O Senhor Vereador **Amadeu Neves** também referiu que o que se verifica é que os médicos das empresas continuam a faltar. O Senhor Vereador **Luís Gonçalves** finalizou dizendo que abordou a questão no sentido em que se verificasse o encerramento, seria necessário fazer uma comunicação oficial. -----

A segunda questão está relacionada com a estação elevatória situada entre Rebolosa e Alfaiates, e que tem tido avarias frequentes e faz descargas na ribeira. O Senhor Vereador **Luís Gonçalves** perguntou ao Senhor **Presidente da Câmara** se seria possível fazer alguma intervenção, ao que o Senhor **Presidente da Câmara** respondeu que existe um projeto há vários anos e que já foi feita uma comunicação oficial junto da empresa relativa a esse problema. O Senhor **Presidente da Câmara** abordou a questão dizendo também que é importante que sempre que haja situações de

ocorrência, as pessoas transmitam para que se possa encaminhar. O Senhor Vereador **Luís Gonçalves** disse que *“Temos feito comunicações oficiais e pedidos de regularização. Esses documentos se forem solicitados podemos exibi-los à população para os descansarem, no sentido em que o Município está a fazer o papel dele”*. O Senhor Vice-Presidente da Câmara finalizou o tema referindo que sempre que há uma situação destas, a empresa comunica à Câmara que há uma avaria e que entra em bypass, ao entrar em bypass há uma ribeira que vai ser afetada e eles comunicam essa falha. E, infelizmente é algo que acontece frequentemente porque a empresa está em contenção de custos, ou seja, não faz a manutenção dos equipamentos. Aquando da abordagem feita acerca da situação da Cerdeira pelo Senhor Vereador **Luís Gonçalves**, o Senhor Vice-Presidente da Câmara respondeu tratar-se de uma situação diferente, uma vez que é feito de fibrocimento, estando já danificado, havendo muita infiltração. Estando a estação dentro do rio, fica sem capacidade, porque a água entra por todo o lodo. Semanalmente é efetuada a limpeza à estação, e a solução é, se tiver quota retirar a conduta do rio, passar pela margem e ligar a um bypass que está mais abaixo, e eliminar aquele troço, de modo a encontrar uma solução definitiva para o assunto. -----

Fazendo um à parte, o Senhor Presidente da Câmara referiu que segunda-feira à tarde esteve numa reunião, em Lisboa, com o Ministro do Ambiente por causa do sistema de águas, estando todos os Presidentes presentes, em que foi formado um Comité constituído por três Presidentes, dois elementos do Ministério para fazerem uma avaliação. -----

Na qualidade de Vereador, e não de Vice-Chanceler da Confraria do Cabrito na Brasa, e a pedido do Presidente da Confraria, o Senhor Vereador **Luís Gonçalves** questionou se a Câmara tinha na posse do pedido de cedência de um espaço para a Confraria funcionar. O Senhor Vereador **Amadeu Neves** afirmou que durante mais de um mês, foi ligado ao contacto que havia e ninguém atendeu, os documentos todos apenas deram entrada na Câmara no dia 13 de setembro. Como Vereador, o Senhor Vereador **Luís Gonçalves** respondeu que desconhecia que os documentos tivessem dado entrada nesse dia. -----

Não havendo intervenções, o Senhor Presidente da Câmara passou ao ponto seguinte. -----

4. **RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO** -----

A Câmara deliberou, unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Sr.º Vice-Presidente da Câmara no dia 17/09/2018, ao abrigo do n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, no qual autoriza o apoio financeiro à União de Freguesias de Lageosa e Forcalhos, no valor de 10.737,80 €, para remodelação de instalações sanitárias em Forcalhos; -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- **I** -----

----- **DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA** -----

- 1.1 A Câmara deliberou, por maioria, com Declaração de Voto Conjunta, aprovar a contratação de empréstimo pelo Banco BPI, tendo em atenção o Relatório de Análise das condições constantes das propostas apresentadas, devendo a proposta ser remetida à Assembleia Municipal para aprovação. Registaram-se as abstenções dos Senhores Vereadores do PS (Sandra Fortuna e Luís Gonçalves) que remeteram para a declaração de voto conjunta do ponto 5.1 da Reunião de Câmara de 25-07-2018. -----
- 1.2 A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da Reunião de Câmara realizada no dia 05/09/2018, não tendo participado na discussão e votação o Senhor Vice-Presidente da Câmara Vítor Manuel Dias Proença e o Senhor Vereador Luís Filipe Pereira Gonçalves por se encontrarem impedidos nos termos do n.º 4 do art.º 31.º e do n.º 3 do art.º 34.º do Novo Código do Procedimento Administrativo; -----
- 1.3 A Câmara tomou conhecimento da **Reconciliação Bancária** referente ao mês de agosto de 2018;
- 1.4. A Câmara tomou conhecimento da **homologação da verificação interna da conta relativa ao exercício de 2016**; -----



9

- 1.5 A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores do PS (Sandra Fortuna e Luís Gonçalves), com **declaração de voto conjunta** por se tratar de “Um ato de gestão administrativo”, ratificar o despacho exarado pela Sr.ª Vereadora Sílvia Nabais no dia 14/09/2018, referente ao leilão eletrónico de diverso material da insolvência do Externato Secundário do Soito, Cooperativa de Ensino, Crl. Não participou da votação o Senhor Presidente da Câmara por se encontrar impedido; -----
- 1.6 Face à informação registada sob o n.º 38/2018, datada de 20/08/2018, prestada pelo Gabinete Jurídico, sobre o direito de preferência e pedido de isenção de IMT de um prédio urbano sito na Tapada Nova, na Zona Industrial do Sabugal, e descrito na Conservatória do Registo Predial do Sabugal sob o n.º 2350, da Freguesia do Sabugal, com o artigo matricial urbano 2422, da Freguesia de Sabugal e Aldeia de Santo António, requerido pela Sociedade Olipal Imobiliária, Lda., a Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência e deferir o pedido de isenção de IMT requerido e submeter o pedido de isenção de IMT à Assembleia Municipal, em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 16.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----
- 1.7 Face à informação n.º 61/2018, datada de 30/08/2018, referente ao pedido de pagamento das despesas inerentes do acidente sofrido por David Frango Paleco, foi deliberado, por unanimidade, aprovar que as despesas até 1.500,00€ devem ser pagas pela seguradora do Município do Sabugal e que todas as outras despesas devidamente comprovadas devem ser pagas pelo Município do Sabugal, mesmo que só possam ser realizadas quando a criança tiver 18 anos, por só nessa altura se saber o valor da dívida ou se existe liquidação da dívida, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----
- 1.8 Face à informação registada sob o n.º 3304, datada de 14/09/2018, prestada pelo Gabinete Jurídico, a submeter proposta de aquisição de prédio urbano sito no Largo de S. Tiago, na Cidade do Sabugal, foi deliberado, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, adquirir o prédio urbano com o artigo matricial urbano n.º 28, na União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António, com a área de 106,00 m<sup>2</sup>, a confrontar a Norte com herdeiros de Francisco Almeida Carvalho, a Sul com Luís Eduardo Canaveira Manso, a Nascente com Rua e a Poente com Luís Eduardo Canaveira Manso e omissa na Conservatória do Registo Predial de Sabugal ao Sr.º António

Município do Sabugal



Manuel Pires Vicente- Cabeça de Casal da Herança de Maria Augusta Vicente, pelo valor total de 75.000,00 € (setenta e cinco mil euros), devendo a escritura de compra e venda ser outorgada pelo Senhor Presidente da Câmara ou, na sua falta ou impedimento, pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----

- 1.9 Face à informação registada sob o n.º 3305, datada de 14/09/2018, prestada pelo Gabinete Jurídico, referente à realização de Hasta Pública para cedência do direito de exploração do Bar das Piscinas Municipais, foi deliberado, por unanimidade, agendar a Hasta Pública para o dia 3 de outubro pelas 10 horas a realizar no Bar das Piscinas Municipais e aprovar o Regulamento da Hasta Pública para a cedência do direito de exploração do Bar/Esplanada das Piscinas Municipais, no qual constam as normas pelas quais se irá reger, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a devolução da caução no ato da assinatura do contrato, no valor de 725,00€; -----  
O Senhor Vereador António Dionísio que esteve ausente momentaneamente, chegando à reunião após a votação deste ponto começou a tomar parte das próximas discussões e votações. -----

----- II -----

---- DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO ----

- 2.1 A Câmara tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Senhor Presidente da Câmara, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no período de 05/09/2018 a 19/09/2018 a seguir discriminados: -----

NOME	Local da Obra	Data do despacho	Natureza da obra
Ana Teresa Carreto Rolo	Calçada – Rapoula	05.09.2018	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação e respetivo licenciamento, nas condições da informação da DPUOT
António Antunes Peres	Rua de Santo Amaro n.º 4 - Rebolosa	11.09.2018	Defiro o licenciamento de obras de ampliação de um edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT

Ascensão de Jesus dos Santos - CCH	Rua da Prezinha - Sortelha	11.09.2018	Defiro o licenciamento de obras de ampliação de um edifício destinado a arrumos, nas condições da informação da DPUOT
Jose Maria Cerdeira	Estrada Municipal, 536 Seixo	11.09.2018	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração de um edifício destinado a habitação e respetivo licenciamento, nas condições da informação da DPUOT
Cubosbeira – Sociedade de Transformação e Venda de Granitos Lda	Travessa Marquês de Pombal n° 2 – Aldeia de Santo António, união de freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António	11.09.2018	Defiro o projeto de arquitetura e respetivo licenciamento de obras de alteração e ampliação de uma edificação destinada a habitação (legalização), nas condições da informação da DPUOT
Ilda de Jesus Marques	Rua Jose Costa Pina, n° 10 Vila do Touro	12.09.2018	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação, legalização nas condições da informação da DPUOT
Nuno Christophe da Fonseca	Sítio da Castelã – Sabugal, União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António	14.09.2018	Defiro o licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a exploração pecuária, nas condições da informação da DPUOT
Tânia Isabel Matias Alves e outro	Cruzamento de Malcata, E.N 233 Sabugal	17.09.2018	Defiro o projeto de arquitetura e de obras de construção de uma edificação destinada a habitação, nas condições da informação da DPUOT
Alberto Costa Neto	Raza - Malcata	18.09.2018	Defiro o projeto de arquitetura de obras de construção de uma edificação destinada a habitação, nas condições da informação da DPUOT
Maria Mercedes Brites Sanches	Rua da Lameira, n° 7 Aldeia do Bispo	18.09.2018	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação (legalização) de uma edificação destinada a habitação, nas condições da informação da DPUOT

**2.2** Face à informação n.º 71/2018-IA, datada de 27/08/2018, referente ao pedido de emissão de certidão comprovativa da constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica com o artigo n.º 8048, localizado no Sabugal, União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António, conforme requerido pelo Sr. David Miguel Freire D'Almeida, na qualidade de mandatário de Maria Berta Morgadinha, , foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; ----

**2.3** Face à informação n.º 74/2018-IA, datada de 11/09//2018, referente ao pedido de emissão de certidão comprovativa da constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na



9

**matriz predial rústica com o artigo n.º 381, localizado em Horta, na freguesia de Águas Belas, Concelho de Sabugal, conforme requerido pela Sr.ª Sandra Quelhas, foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; ----**

**2.4 Face à informação n.º 75/2018-IA, datada de 11/09/2018, referente ao pedido de emissão de certidão comprovativa da constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica com o artigo n.º 1372, localizado na Vinha redonda, na freguesia de Sortelha, Concelho de Sabugal, conforme requerido pela Sr.ª Olímpia Maria da Cruz, foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----**

**2.5 Face à informação n.º 77/2018-IA, datada de 07/09/2018, referente ao pedido de emissão de certidão comprovativa da constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica com o artigo n.º 2096 ARV, localizado em Portela, na freguesia de Sortelha, Concelho de Sabugal, conforme requerido pela Sr.ª Geraldina da Conceição Costa, foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----**

**2.6 Face à informação n.º 78/2018-IA, datada de 07/09/2018, referente ao pedido de emissão de certidão comprovativa da constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica com o artigo n.º 3302 ARV, localizado em Horta da Cruz do Preto, na freguesia do Sabugal, foi deliberado, conforme requerido pelo Sr. Manuel Augusto Filipe, foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----**

**III**

**DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS**

Município do Sabugal



3.1 Face à informação registada referente à **Proposta de alteração de compromissos Plurianuais para submeter à Assembleia Municipal relativa ao contrato Piloto de Gestão de Eficiência Energética**, foi **deliberado**, por unanimidade, retirar o assunto da Ordem do Dia; -----

3.2 Face à informação registada sob o n.º 3355, datada de 18/09/2018, referente ao **Fornecimento de Energia Elétrica para as Instalações alimentadas em Média Tensão (MT), Baixa Tensão Especial (BTE) e Baixa Tensão Normal (BTN) da Câmara Municipal do Sabugal**, foi **deliberado**, por unanimidade, aprovar o caderno de encargos, o programa do concurso, a repartição de encargos e a assunção de compromissos plurianuais por mais de um ano económico. O assunto será remetido à Assembleia para aprovação; -----

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, nomear, como júri, os seguintes elementos: -----

➤ Efetivos: Paulo Vaz, Justina Baltazar e Manuela Robalo; -----

➤ Suplentes: Olga Rocha e Anabela Pinheiro. -----

3.3 Face ao orçamento apresentado pela EDP, registado no LRE sob o n.º 6214 no dia 31/07/2018, referente a **Nova Ligação IP no Sítio da Trapa, 26 PT, freguesia de Quintas de S. Bartolomeu**, no valor de 943,85 €, com IVA incluído à taxa legal em vigor, foi **deliberado**, por unanimidade, autorizar o pagamento da nova ligação IP, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----

3.4 Face ao orçamento apresentado pela EDP, registado no LRE sob o n.º 6215 no dia 31/07/2018, referente a **Nova Ligação IP na Rua Principal, 63 PT, localidade de Baraçal**, no valor de 311,04 €, com IVA incluído à taxa legal em vigor, foi **deliberado**, por unanimidade, autorizar o pagamento da nova ligação IP, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; ---

----- IV -----

----- **DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA** -----

4.1 Face à informação registada sob o n.º 3198, datada de 05/09/2018, referente à **cedência de uma parcela da habitação localizada na Rua João Paulo II, n.º 16 r/c**, requerido pela Associação “Clube Futsal Sabugal”, foi **deliberado**, por unanimidade, ceder gratuitamente, através de

**contrato de comodato, uma fração no r/c do n.º 16 da habitação localizada na Rua João Paulo II, para instalação da sua sede, nos termos e com os fundamentos constantes da informação, devendo o Contrato de Comodato ser outorgado pelo Sr.º Presidente da Câmara; ---**

- 4.2 Face à informação registada sob o n.º 3297, datada de 14/09/2018, referente ao pedido de apoio para aquisição de livros escolares a Romeu Gonçalves Correia, aluno do 7.º ano, foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----**
- 4.3 Face à informação registada sob o n.º 3306, datada de 14/09/2017, referente ao Apoio Auxiliar nas EB1 e jardins de infância do Concelho do Sabugal, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a Minuta dos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências apresentados, com as Juntas de Freguesia, autorizar as despesas inerentes – ano letivo 2018/2019, e submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----**

----- V -----

----- **PRESIDÊNCIA** -----

- 5.1 A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Sr.º Presidente da Câmara, no dia 13/09/2018, referente à cedência do Pavilhão Municipal para os dias 14, 15 e 16 de setembro de 2018; -----**
- 5.2 Face à informação prestada pelo Serviço de Estratégia e Desenvolvimento, referente à Proposta de Atribuição de Medalha de Mérito Cultural do Município do Sabugal, a mesma foi sujeita a escrutínio secreto, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta que deverá ser submetida à Assembleia Municipal. -----**

--- Sendo doze horas e quarenta minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, \_\_\_\_\_ Isabel Gonçalves, Técnica Superior, que a lavrei, e pelo Senhor Presidente da Câmara, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**O PRESIDENTE DA CÂMARA**



- António dos Santos Robalo -

Município de Sagunto

