



2

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º 28/2019

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 27 DE NOVEMBRO DE 2019

PRESIDENTE DA CÂMARA:

António dos Santos Robalo

VEREADORES:

Vítor Manuel Dias Proença – Vice-Presidente da Câmara

António Bernardo Morgado Gomes Dionísio – Vereador do Partido Socialista

Sandra Isabel Santos Fortuna – Vereadora do Partido Socialista

Sílvia Gonçalves Nabais – Vereadora do Partido Social Democrata

Amadeu Paula Neves - Vereador do Partido Social Democrata

Luís Filipe Pereira Gonçalves – Vereador do Partido Socialista

HORA DE ABERTURA:

Dez horas

LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

SALDO DO DIA 26 DE NOVEMBRO DE 2019 -----> Op. Orçamental: 2.012.658,53 €
Op. Não Orçamental: 851.107,77€



e

Ao vigésimo sétimo dia do mês de novembro de dois mil e dezanove, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no **Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**. -----

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor **Presidente da Câmara, António dos Santos Robalo** presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. -----

----- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

Iniciado o período do antes da Ordem do Dia, esteve presente o Senhor Vereador da Câmara Municipal de Ribeira Grande, **Francisco Dias**, que após cumprimentar os presentes agradeceu e reconheceu a importância da parceria entre ambos os municípios, uma vez que o município de Ribeira Grande tem beneficiado bastante e crescido com a parceria. Evidenciou ainda que pretendem desenvolver outras áreas com a parceria. -----

Tomando a palavra, o Senhor **Vice-Presidente da Câmara** disse que “*relativamente à Proteção Civil, o Francisco pediu-nos se era possível finalizar a formação que os dois comandantes iniciaram e estarem ambos presentes no dia de Santo Antão.*” -----

----- ANTES DA ORDEM DO DIA -----

1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL -----

Não se verificaram faltas de comparecimento. -----

2. EXPEDIENTE -----

Não foi entregue nenhum expediente neste ponto; -----

3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL PARA TRATAMENTO DE ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO -----



e

O Senhor **Presidente da Câmara**, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara, iniciou os trabalhos abordando a questão dos transportes. -----

Tendo em conta os prazos a cumprir e a morosidade do trabalho contratado a consultora externa, apresentou em termos gerais as opções do Município, quanto ao modelo de concurso, condicionantes, itinerários, linhas, etc. e pediu autorização para poder agir sobre os documentos apresentados pela consultora, nomeadamente no envio à AMT para emissão de parecer prévio vinculativo, estando sempre disponível para qualquer alteração que tenha como objetivo melhor servir os interesses do Município e dos utentes. -----

Tomando a palavra, a Senhora **Vereadora Sandra Fortuna** questionou a quem cabe a responsabilidade de colocação das paragens nas freguesias. -----

Em resposta o Senhor **Vereador Amadeu Neves** referiu que a responsabilidade cabe às respetivas juntas de freguesia. -----

Ainda relativo à questão dos transportes, a Senhora **Vereadora Sandra Fortuna**, perguntou se a empresa Viúva Monteiro tem demonstrado algum interesse. -----

O Senhor **Presidente da Câmara** confirmou que a empresa demonstra interesse. -----

Dirigindo-se ao Senhor Presidente da Câmara, o Senhor **Vereador Luís Gonçalves** tomou a palavra para dizer que não pretende levantar nenhuma expectativa, mas, contudo, deveria formular uma questão que concretizou referindo, *“Há algum terreno do Município que apresente na sua configuração mais de 30 hectares e que esteja virado a sul?”* -----

Em resposta, o Senhor **Presidente da Câmara** disse que não existe nenhum terreno com essa configuração que pertença à Câmara. -----

O Senhor **Vereador Luís Gonçalves** prosseguiu dizendo que uma empresa espanhola que se dedica, entre outras à exploração de energia fotovoltaica, concretamente através da instalação de placas solares, poderia ter interesse em investir no território e solicitaram essa informação. *E essa possibilidade poderia ser interessante para o Município, a existir um terreno com essas características.* -----

Município de Santiago



2

Não havendo mais intervenções, o Senhor **Presidente da Câmara** passou ao ponto seguinte. -----

4. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO -----

• A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara**, no dia 19-11-2019, sob a informação registada no CGCM sob o n.º 4972, datada de 12-11-2019, no qual, **autoriza a revisão de preços da Requalificação da Rua 5 de outubro**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

• A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara**, no dia 25-11-2019, sob a informação final prestada pelo Serviço de Contratação Pública, sobre o procedimento para Renovação da Estrutura Verde do Largo da Fonte, no qual: ----

1. Aprova a proposta constante no ponto 3 da informação: -----

✓ **Aprovar o Relatório Final** (nos termos do artigo 148.º n.º 4 do CCP, na sua atual redação). -----

✓ **Aprovar a Decisão de Adjudicação** (nos termos do artigo 76.º do CCP, na sua atual redação). -----

✓ **Aprovar a Redução do Contrato a escrito** (nos termos do art. 95.º do CCP, na sua atual redação). -----

✓ **Aprovar a Minuta do Contrato** (nos termos do artigo 98.º n.º 1, na sua atual redação). -----

2. Nomeia como Diretor de Fiscalização da obra e Coordenador de Segurança o Engenheiro Afonso Pina Tavares. -----

• A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara**, no dia 15-11-2019, sob a informação n.º 76/2019-AN, datada de 07-11-2019, referente ao pedido de **emissão de certidão comprovativa da constituição de propriedade dos prédios rústicos inscritos na matriz predial rústica com os artigos n.º 2123 e 3140, localizados em Presinhas e Quelhinha, ambos da Freguesia de Vila do Touro, concelho de Sabugal**, conforme requerido pelo Sr.ª Patrocínia dos Anjos, CCH. -----



2

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----**I**-----

-----**DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**-----

1.1 A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião de câmara ordinária realizada no dia 16-10-2019 e a ata da reunião de câmara extraordinária realizada no dia 22-10-2019. Mais foi deliberado, por unanimidade, retirar as atas das reuniões de câmara ordinárias realizadas nos dias 31-10-2019 e 13-11-2019.-----

1.2 Face à informação registada sob o n.º 4971, datada de 12/11/2019, sobre a “Taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis – prédios urbanos” a que refere a alínea c) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), para o ano 2020 a Câmara deliberou, por unanimidade:-----

- **Manter as taxas no valor mínimo: Prédios Urbanos – 0,3 %.**-----
- **Aprovar a redução da taxa, prevista no artigo 112-A.º do diploma acima mencionado (aditado pela Lei n.º 7-A/2016, de 30 de março), da seguinte forma:**-----

Número de dependentes a cargo	Dedução fixa em €
1	20
2	40
3	70

- **Aprovar a majoração de 30 % para prédios urbanos degradados, conforme previsto no n.º 8 do artigo 112.º do mesmo diploma.**-----
- **Aprovar a majoração do dobro da taxa aplicável aos prédios rústicos com áreas florestais que se encontrem em situação de abandono, não podendo da aplicação desta majoração resultar uma coleta inferior a vinte euros por cada prédio abrangido, ao abrigo do disposto no n.º 9 do artigo 112.º do mesmo diploma.**-----

e

Mais foi **deliberado, submeter o assunto à Assembleia Municipal.** -----

1.3 Face à informação registada sob o n.º 5113, datada de 21-11-2019, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar o projeto de execução da “Requalificação da Quinta dos Salgados – Parque da Música da Bendada**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

1.4 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 5102, datada de 20-11-2019, referente à cedência do **projeto de execução de “Requalificação da Quinta dos Salgados – Parque da Música da Bendada**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **autorizar a cedência do projeto de execução de “Requalificação da Quinta dos Salgados – Parque da Música da Bendada à Junta de Freguesia de Bendada**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

1.5 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 5143, datada de 22-11-2019, referente à **celebração de contrato de arrendamento com a Empresa Madaleno & Filhos, Lda.**; a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **autorizar a celebração do contrato de arrendamento apresentado com a Empresa Madaleno & Filhos, Lda.**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada, devendo ser outorgado pelo Sr.º Presidente da Câmara ou, na sua falta ou impedimento, pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara. -----

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor do contrato**, nos termos do n.º 1 do artigo 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), a **Técnica Superior, Isabel Gonçalves.** -----

----- **II** -----

---- **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** ----

2.1 A Câmara **tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr.º Presidente da Câmara**, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no **período de 13-11-2019 a 27-2019.** -----

NOME	Local da Obra	Data do despacho	Natureza da obra
------	---------------	------------------	------------------

2

Mário Jorge Dias Gomes	Sítio do Carriçal – Casteleiro	15.11.2019	Defiro o projeto de arquitetura de obras de construção de uma edificação destinada a habitação unifamiliar, nas condições da informação da DPUOT
Joaquim Manuel Batista	Casal nº 28 Colonia Agrícola Martim Rei - Sabugal	15.11.2019	Defiro o projeto de arquitetura de obras de construção de edifício habitação anexos e piscina (legalização), nas condições da informação da DPUOT
TransSpeed – Transportes Nacionais e Internacionais, Lda.	Sítio da Muecha - Soito	26.11.2019	Defiro o pedido de licenciamento de obras de alteração e ampliação de armazém para fins logísticos de transportes de mercadorias, nas condições da informação da DPUOT.

2.2 A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, no dia 19-11-2019, sob a informação n.º 9959/dpuot, do dia 28-10-2019, no qual aprova o pedido referente à construção de jazigo no cemitério do Sabugal, conforme requerido pela Sr.ª Helena Maria Cardoso Martins, nos termos e com os fundamentos constantes da informação e parecer prestados. -----

2.3 A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, no dia 19-11-2019, sob a informação n.º 9959/dpuot, do dia 28-10-2019, no qual aprova o pedido referente à construção de jazigo no cemitério do Sabugal, conforme requerido pela Sr.ª Helena Maria Cardoso Martins, nos termos e com os fundamentos constantes da informação e parecer prestados. -----

----- **III** -----

----- **DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS** -----

3.1 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 5151, datada de 22-11-2019, referente a ao pedido de apoio financeiro, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, para a realização de trabalhos de reparação dos Caminhos Vicinais da Ruvina, Caminho de Pouca Farinha, Caminho do Reboleiro e Caminho Acima do cemitério, conforme requerido pela Junta de Freguesia de Vila Boa, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio no valor de 10.000,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. –



e

3.2 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 5163, datada de 25-11-2019, referente à mobilidade na Rua 5 de outubro, localizada na Cidade do Sabugal, a **Câmara deliberou**, por unanimidade, **aprovar o Plano de Acessibilidade da Rua 5 de outubro apresentado**. -----

----- IV -----

----- **DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA** -----

4.1 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 4806, datada de 31-10-2019, referente ao **pedido de apoio social** ao abrigo do n.º 1 alínea b) do artigo 16º do Regulamento de Apoios Sociais do Município do Sabugal, **requerido pela Sr.ª [REDACTED]**, residente no [REDACTED] e concelho de Sabugal, a **Câmara deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio financeiro** no valor de 300,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

4.2 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 4873, datada de 06-11-2019, referente ao **pedido de apoio financeiro para obras de reparação e conservação do edifício da Igreja Paroquial da Ruvina**, conforme requerido pela **Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia da Ruvina**, a **Câmara deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio financeiro** no valor de 5.000,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

----- V -----

----- **PRESIDÊNCIA** -----

5.1 Face ao ofício da **Irmandade da Santa Casa da Misericórdia do Soito**, registado no CGCM sob o n.º 10237 datado de 14-11-2019, a solicitar **apoio técnico em procedimento de contratação pública**, a **Câmara deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido de apoio técnico e nomeou os seguintes Técnicos Municipais para integrar o júri**: Ana Ferreira e José Joaquim Vaz Correia. -----

5.2 Face ao ofício do Agrupamento de Escolas do Sabugal a solicitar a **designação dos Representantes da autarquia para integrar o Conselho Geral do Agrupamento de Escolas do**

Sabugal, a Câmara deliberou, por unanimidade, designar como Representantes da autarquia para integrar o Conselho Geral do Agrupamento de Escolas do Sabugal a Sr.ª Vereadora Sílvia Gonçalves Nabais, a Sr.ª Vereadora Sandra Fortuna e a Chefe da Divisão de Desenvolvimento Social e Qualidade de Vida, Dr.ª Ana Morgado. -----

5.3 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 174, datada de 18-11-2019, referente ao **almoço – Dia da Unidade da G.N.R.**, a Câmara deliberou, por unanimidade, **deferir o pedido de apoio solicitado.** -----

SERVIÇO DE ESTRATÉGIA E DESENVOLVIMENTO -----

5.4 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 10380, datada de 18-11-2019, referente ao **pedido de cedência de espaço para desenvolvimento de atividade profissional requerido pela “Sociedade Agrícola Quinta do Meimão Lda.”**, a Câmara deliberou, por unanimidade, **deferir o pedido e ceder a sala 4 da fração 14**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada, Mais foi deliberado, remeter o assunto para o Gabinete Jurídico para ser celebrado contrato de arrendamento que deverá ser outorgado pelo Senhor Presidente da Câmara ou, na sua falta ou impedimento, pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor do contrato**, nos termos do n.º 1 do artigo 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), **a Técnica Superior, Felismina Rito.** -----

---- Sendo doze horas e dez minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, Isabel Gonçalves Isabel Gonçalves, Técnica Superior, que a lavrei, e pelo Senhor **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA


- António dos Santos Robalo -