



9

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º 30/2019

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 26 DE DEZEMBRO 2019

PRESIDENTE DA CÂMARA:

António dos Santos Robalo

VEREADORES:

António Bernardo Morgado Gomes Dionísio – Vereador do Partido Socialista

Vítor Manuel Dias Proença – Vice-Presidente da Câmara

Sandra Isabel Santos Fortuna – Vereadora do Partido Socialista

Sílvia Gonçalves Nabais – Vereadora do Partido Social Democrata

Amadeu Paula Neves - Vereador do Partido Social Democrata

Luís Filipe Pereira Gonçalves – Vereador do Partido Socialista

HORA DE ABERTURA:

Dez horas

LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

SALDO DO DIA 23 DE DEZEMBRO DE 2019 -----> Op. Orçamental: 2.202.434,78 €

Op. Não Orçamental: 796.316,27€



Ao vigésimo terceiro dia do mês de dezembro de dois mil e dezanove, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho. -----

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente da Câmara, António dos Santos Robalo presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. -----

----- ANTES DA ORDEM DO DIA -----

1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL -----

Não se verificaram faltas de comparência. -----

2. EXPEDIENTE -----

Não foi entregue nenhum expediente neste ponto. -----

3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL PARA TRATAMENTO DE ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO -----

O Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara, iniciou os trabalhos perguntando aos Senhores Vereadores quem pretendia intervir. -----

Não havendo mais intervenções, o Senhor Presidente da Câmara passou ao ponto seguinte. -----

4. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO -----

- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, no dia 23-12-2019, sob a informação registada no CGCM sob o n.º 5624, datada de 23-12-2019, no qual, autoriza a venda da propriedade plena do lote n.º 2 sito em Tapada Nova – Zona Industrial, descrito na Conservatória do Registo Predial do Sabugal sob a descrição n.º 24472 na Freguesia de Sabugal e com o artigo matricial urbano n.º 2260 (teve



origem no artigo urbano n.º 2185 da extinta freguesia de Sabugal) da União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António a Construções Mecânicas e Industriais Morgado, Lda. —

• A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, no dia 23-12-2019, sob a informação registada no CGCM sob o n.º 5610, datada de 23-12-2019, no qual, autoriza a revisão de preços da obra: “*Adaptação/Ampliação da Escola Básica do 1.º ciclo do Souto*”, no valor de 12.428,93 €, acrescido de Iva à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. —

ORDEM DO DIA

I

DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

1.1 A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar as atas das reuniões de câmara ordinárias realizadas nos dias 13-11-2019, 27-11-2019 e 11-12-2019. —

1.2 Face à informação registada sob o n.º 5560, datada de 19-12-2019, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a calendarização das reuniões de câmara para o ano de 2020, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. —

1.3 Face à informação registada sob o n.º 5573, datada de 19-12-2019, referente aos pedidos de atualização da tarifa extraordinária requerida pelos operadores de transportes deste Município (Transdev e Viúva Monteiro & Irmão, Lda.), a Câmara deliberou, por unanimidade, não dar provimento ao pedido de atualização da taxa extraordinária de 3,86% requerida pelos operadores de Transportes, de acordo com os fundamentos constantes na informação prestada. —

1.4 A informação registada sob o n.º 5574, datada de 19-12-2019, referente ao requerimento apresentado pela Farmácia Lucinda Moreira, no âmbito da responsabilidade civil extracontratual, foi retirado da Ordem do Dia. —

II



---- DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO ----

2.1 A Câmara tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr. ° Presidente da Câmara, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no período de 11-12-2019 a 26-12-2019. -----

NOME	Local da Obra	Data do despacho	Natureza da obra
Bernardo Fernandes - CCH	Travessa do Canto, nº 7 Martim Pêga	13.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT.
Clara da Anunciação Salgueira	Rua da Igreja, nº 8 Bismula	13.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a habitação (legalização), nas condições da informação da DPUOT
Albertino Proença Capelo CCH	Sítio do Barroco Gordo Sabugal – União de freguesias de Sabugal de Aldeia de Santo António	13.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação e construção de anexo (legalização), nas condições da informação da DPUOT
António Manuel Capelo	Avenida da Serração, nº 18 Alagoas – União de freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António	13.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação e construção de anexo (legalização), nas condições da informação da DPUOT
Isabel Fernandes Alves Sanches	Balsas Vale de Espinho	13.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a apoio agrícola e anexo (legalização), nas condições da informação da DPUOT
Ricardo José Teixeira Nabais e outra	1º Travessa da Rua Principal, nº Rebelhos	13.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação, alterações no decorrer da obra, nas condições da informação da DPUOT
Esmeralda de Jesus Lages da Costa	Estrada Nacional 324, 43 A – Rapoula	13.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de demolição e construção de um edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT
Leonel dos Santos Martins	Rua Alexandre Herculano Sabugal União de freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António	18.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de demolição e construção de um edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT

Maria de Lourdes Rodrigues Brigas	Rua do Chafariz – Seixo do Côa- União de freguesias de Seixo e Vale Longo	18.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de demolição e alteração e ampliação de um edifício destinado a empreendimento turístico no espaço rural, nas condições da informação da DPUOT
Armando Gomes Sanches CCH	Travessa da Torre – Aldeia Velha	18.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação (legalização), nas condições da informação da DPUOT
Perpetua da Conceição Ramos Nunes	Malhadas Aldeia Velha	18.12.2019	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a apoio agrícola (legalização), nas condições da informação da DPUOT
Luis Pires	Quinta da Sª da Saúde – Malhada Grande Colonia Agrícola Martim Rei – União de freguesias de Sabugal e Alª Stª António	21.12.2019	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de uma edificação destinada a habitação (legalização), nas condições da informação da DPUOT
Fernando Francisco Mariano	Rua dos Prados Foios	21.12.2019	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de uma edificação destinada a habitação (legalização), nas condições da informação da DPUOT
João José Garrido Lavrador	Fonte Mestre Soito	21.12.2019	Defiro o projeto de arquitetura de obras de construção de uma edificação a habitação e muro de vedação nas condições da informação da DPUOT

2.2 Face à informação n.º 5530/2019, datada de 17-12-2018, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de emissão de certidão comprovativa da verificação dos requisitos do destaque de parcela, previsto no artigo 6.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto – Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, que constitui documento bastante para efeitos de registo predial da parcela destacada e requerido por José Cipriano Simões Martins, relativamente ao prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabugal sob o n.º 4336/20181128, inscrito na matriz com o artigo 3113-P, localizado no Chão da Amoreira, União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António. -----

----- **III** -----

----- **DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS** -----

3.1 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 5499, datada de 16-12-2019, referente à abertura de procedimento pré-contratual de empreitada: “Conservação e Reabilitação do Castelo de Alfaiates” a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar: -----

- As peças de procedimento anexos à presente informação, em conformidade com a alínea c) do nº1 e nº 2 do artigo 40.º todos do CCP, nomeadamente minuta do anúncio, programa de procedimento e o caderno de encargos integrado pelo projeto de execução. -----

- Abertura de procedimento pré-contratual de empreitada com o preço base de 467 730,46 €, com exclusão do IVA, conforme estimativa de custo que consta das peças do projeto e com a justificação apresentada pelo coordenador do projeto de execução, nos termos do nº 1 do artigo 47.º do CCP (montante máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem o objeto de contrato) e com um prazo de execução de 365 dias.

- Justificação/declaração de não elaboração de estudos geológicos e geotécnicos. -----

- Abertura de procedimento para formação de contrato por concurso público com anúncio no Diário da República, conforme disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 16.º do CCP, conjugado com o artigo 130.º e seguintes. -----

- Como critério de adjudicação, o da proposta economicamente mais vantajosa na modalidade do melhor preço ou custo, nos termos da alínea b) do nº 1 do artigo 74.º do CCP. -----

- Fixar em 5% do preço contratual o valor da caução que o adjudicatário terá de prestar, conforme previsto no artigo 23.º do programa de concurso. -----

- Para condução do procedimento pré-contratual em causa, designar como elementos do Júri nos termos do artigo 67.º do CCP, (no mínimo de três membros efetivos, um dos quais presidirá e dois suplentes) os seguintes Técnicos Municipais: -----

Membros efetivos: -----

Ana Paula Ferreira, que Preside; -----

Bruno Sousa; -----

Ana Ferreira; -----

Membros suplentes: -----

Ana Martins; -----

Olga Barata. -----



- A delegação de competências no júri, nos termos do n.º 2 do artigo 69.º do CCP, nomeadamente prestar esclarecimentos nos termos do artigo 50.º, também do CCP; -----
- Nos termos do n.º 1 do art.º 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos) foi ainda deliberado, por unanimidade, designar como gestor do contrato a Técnica Superior Ana Paula Ferreira. -----
- O critério de desempate que consta no artigo 20º do Programa de Concurso. -----

----- IV -----

----- **DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA** -----

4.1 Face à informação registada sob o n.º 4982, datada de 13-11-2019, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de cedência de monitor para computador, requerido pelo Centro Social de Quadrazais. -----

4.2 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 5572, datada de 19-12-2019, referente à atribuição de apoios pontuais aos alunos do ensino superior, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a atribuição de apoios pontuais aos alunos do ensino superior, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

4.3 Informação registada no CGCM sob o n.º 5401, datada de 10-12-2019, referente ao pedido de apoio social, ao abrigo do n.º 1 alínea b) do artigo 16º do Regulamento de Apoios Sociais do Município do Sabugal, requerido pela Sr.ª [REDACTED], residente na [REDACTED] a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio no valor de 1.200,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

4.4 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 5569, datada de 19-12-2019, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da Tabela de Tarifas e Preços do Município do Sabugal. -----

g

4.5 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 5593, datada de 20-12-2019, referente ao pedido de apoio à aquisição e transformação de uma ambulância – Tipo A2, requerido pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Sabugal, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio no valor de 10.000,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

Não podendo os Sr.ºs Presidente da Câmara e Vice-Presidente participar na discussão e votação do protocolo a celebrar com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Sabugal, por se encontrarem impedidos nos termos do n.º 4 do art.º 31.º e do art.º 69.º do Novo Código do Procedimento Administrativo, este assunto foi apresentado para discussão e posto à votação, nos termos do n.º 3 do artigo 21.º do Regimento de Funcionamento das Reuniões de Câmara em vigor, pelo Sr.º Vereador Amadeu Neves. -----

V-----

PRESIDÊNCIA

5.1 A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o adiantamento da quota referente ao ano de 2020 à Rede de Judiarias de Portugal. -----

SERVICO DE ESTRATÉGIA E DESENVOLVIMENTO -----

5.2 Face à proposta para atualização dos destinatários do Jornal “Cinco Quinas” - Listagem de Destinatários Nacionais e Internacionais”, com o custo total de 4.030,00€ (IVA incluído), apresentada em anexo à informação registada no CGCM sob o n.º 1277, de 13-12-2019, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a continuidade do pagamento das assinaturas propostas com as alterações feitas, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

5.3 Face à informação registada no CGCM sob o n.º 5609, datada de 23-12-2019, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto de Execução da “CIRCULAR INTERNA DE MOBILIDADE SUAVE E INCLUSIVA DO SABUGAL – fase 1”, nos termos da RJUE, e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

--- Sendo doze horas e dez minutos não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, Isabel Gonçalves Isabel Gonçalves, Técnica Superior, que a lavrei, e pelo Senhor Presidente da Câmara, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA



- António dos Santos Robalo -