

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º 13/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 08 DE JUNHO DE 2022

PRESIDENTE DA CÂMARA:

Vítor Manuel Dias Proença

VEREADORES:

Victor Manuel Pissarra Cavaleiro – Vereador eleito pelo Partido Socialista

Sílvia Gonçalves Nabais – Vereadora do Partido Social Democrata

Amadeu Paula Neves – Vereador do Partido Social Democrata

Paulo José Nabais da Cruz – Vereador do Partido Social Democrata

Isabel Ferreira Lavrador - Vereadora eleita pelo Partido Socialista

Pedro Emanuel Ambrósio Figueiredo – Vereador independente eleito pelo Partido Socialista

JUSTIFICOU FALTA À PRESENTE REUNIÃO:

HORA DE ABERTURA:

Dez horas

LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

SALDO DO DIA 07 DE JUNHO DE 2022 ----->

Op. Orçamental: 3.765.900,32 €

Op. Não Orçamental: 1.033.944,20 €



Ao oitavo dia do mês de junho de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no **Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**. -----

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença**, presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. -----

----- **ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

**1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL** -----

Não se verificaram faltas de comparência. -----

**2. EXPEDIENTE** -----

Não foi entregue nenhum expediente neste ponto. -----

**3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL PARA TRATAMENTO DE ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE** -----

O senhor **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença**, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara, iniciou os trabalhos informando que a Quercus atribuiu 'Qualidade de Ouro' às praias fluviais de Vale das Éguas e Quadrazais e que a ZERO – Associação Sistema Terrestre Sustentável anunciou a lista das 58 praias que cumprem os requisitos para ostentar o título 'Zero Poluição', e essa mesma lista inclui a praia fluvial de Alfaiates. -----

Sobre as obras, o senhor **Presidente da Câmara** informou que a obra da Entrada Sul está prestes a arrancar e a via ciclável de Mobilidade Suave aguarda parecer do Tribunal de Contas, bem como o Smart Work Center. A requalificação da Praça da República e do Largo de S. Tiago, por sua vez, está na fase final do concurso. -----

De seguida, o senhor **Presidente da Câmara** perguntou aos Senhores Vereadores quem pretendia intervir. -----

Tomou a palavra o senhor **Vereador Victor Cavaleiro** para parabenizar as distinções feitas às praias fluviais do concelho, salientando a importância ao incentivo pelo meio ambiente e alertou para a importância do tratamento das águas a montante. -----

Prosseguiu, apresentando duas questões, sendo a primeira se há previsão de que o Município do Sabugal integre as regiões a serem contempladas com a implementação de medidas relativas às alterações climáticas. -----

A segunda estando relacionada com a descentralização, afirmando *“que hoje estaríamos a ganhar se tivéssemos optado por uma política de adesão. Como é que podemos negociar agora as competências, a flexibilidade de transferência de verbas? Os concelhos mais desenvolvidos são aqueles que têm mais no processo de descentralização, porque têm mais verbas e capacidade de solicitar mais verbas. Como é que nós vamos pedir sem termos aderido?”* -----

Em resposta, o senhor **Presidente da Câmara** disse que não tinha conhecimento da notícia das 118 regiões que haviam sido analisadas no que toca à implementação de medidas relativas às alterações climáticas, no entanto, irá averiguar em reunião da CIM quais os critérios. -----

Sobre a descentralização, o senhor Presidente da Câmara disse que não tem conhecimento de nenhum Presidente de Câmara satisfeito com o procedimento e referiu que não vê diferença entre aceitar a descentralização quando foi proposta ou quando foi imposta, uma vez que a verba que deveria acompanhar o processo de descentralização é insuficiente. -----

De seguida, o senhor **Vereador Pedro Figueiredo** tomou a palavra para dar ênfase aos eventos realizados no concelho, tais como a final do Nacional de Basquetebol da IIª Divisão, *“Há Música na Serra” – Bendada e “Maio – mês do coração”*. Deu nota da satisfação pelo reconhecimento dado às praias fluviais do concelho, garantir a qualidade da água é uma das premissas para que no futuro seja

possível a atribuição de uma bandeira azul. Devemos fazer todos os esforços para que as nossas praias possam no futuro ter mais essa distinção. -----

Perguntou se o arranque da obra do Smart Work Center vai atrasar, ao que o senhor **Presidente da Câmara** disse que em fase de audiência prévia tinha havido uma reclamação tanto na obra do Smart Work Center, como na obra da requalificação da praia fluvial, o que levou a um atraso de cerca de 2 meses. No entanto, a obra do Smart Work Center ainda terá de aguardar por visto do Tribunal de Contas. -----

Prosseguiu o senhor **Vereador Pedro Figueiredo** referindo que após consulta no portal base.gov foi possível verificar que foi adjudicado um projeto de execução para a antiga MovelCôa. Considerou que aquele espaço podia ser dividido em frações industriais e posteriormente ser um centro para instalação de empresas tendo de seguida questionado o senhor Presidente da Câmara se o objetivo do projeto é subdividir o espaço em vários pavilhões e disponibilizar para as empresas que se queiram instalar.

O senhor **Presidente da Câmara** respondeu que o objetivo do projeto é esse. Disse também que na ampliação do antigo parque industrial vai ficar previsto a construção de armazéns em banda, um projeto low-cost, de forma a colmatar a falta de espaços. -----

Não havendo mais intervenções o senhor **Presidente da Câmara** passou ao ponto seguinte. -----

**4. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO** -----

- A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr. Presidente da Câmara**, no dia 03-06-2022, referente à informação registada sob o n.º 6845, datada de 03-06-2022, **sobre o adiantamento de verba referente ao protocolo de colaboração com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Soito**, onde consta "*Autorizo adiantamento de verba, nos termos da informação. À R. Câmara para ratificar despacho.*" -----

----- **ORDEM DO DIA** -----



----- | -----

----- **DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS** -----

**1.1 ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 25-05-2022** -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a **Ata da Reunião de Câmara ordinária realizada no dia 25-05-2022**. -----

Não participou na discussão e votação da ata de 25-05-2022 a senhora Vereadora Isabel Ferreira Lavrador por não ter estado presente. -----

**1.2 CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR EXISTENTE NO ESPAÇO DO ENTRE PONTES** -----

Face à informação registada sob o n.º 6791, datada de 02-06-2022, referente à **concessão da exploração do bar existente no espaço do Entre Pontes**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar o Regulamento para a concessão da exploração do Bar existente no espaço Entre Pontes**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear os trabalhadores Isabel Gonçalves, Vânia Filipe e Nuno Teixeira para integrar a comissão de análise de propostas**. -----

----- || -----

----- **DIVISÃO FINANCEIRA** -----

**2.1 RECONCILIAÇÃO BANCÁRIA REFERENTE AO PERÍODO ENTRE 01-04-2022 A 30-04-2022** -----

A Câmara **tomou conhecimento da Reconciliação Bancária referente ao período entre 01-04-2022 a 30-04-2022**. -----

**2.2 PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE UTILIZAÇÃO DO EMPRÉSTIMO DE 3.160.000,00 € CONTRATADO COM O BPI, SA** -----

Face à informação registada sob o n.º 6779, datada de 02-06-2022, referente à **prorrogação do prazo de utilização do empréstimo de 3.160.000,00 € contratado com o BPI, SA**, foi **deliberado**, por unanimidade, **aprovar a prorrogação do prazo de utilização do empréstimo de 3.160.000,00€ contratado com o BPI, SA**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. Mais foi

deliberado, por unanimidade, submeter o plano de amortização e pagamento de juros à Assembleia Municipal para aprovação. -----

----- III -----

----- DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO -----

3.1 DESPACHOS RELATIVOS À DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO ----

A Câmara tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr. ° Presidente da Câmara, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no período de 22-05-2022 a 08-06-2022. -----

NOME	Local da Obra	Data do despacho	Natureza da obra
António Mendes Monteiro	Estrada Municipal 567, n.º 58 - Bismula	27.05.2022	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação - legalização, nas condições da informação da DPUOT.
José Vasco - CCH	Estrada Nacional 233-3, n.º 34 - Alfaiates	27.05.2022	Defiro o pedido de licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação e construção de um anexo - legalização, nas condições da informação da DPUOT
José Manuel Martins Gaspar	Rua do Espírito Santo, n.º 2 - Casteleiro	27.05.2022	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação - legalização, nas condições da informação da DPUOT.
José Joaquim Gonçalves Martins	Valça - Alfaiates	30.05.2022	Defiro o pedido de licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a apoio agrícola - legalização, nas condições da informação da DPUOT
Adérito Gonçalves Fernandes	Rua das Três Bicas, n.º 3 Rebolosa	30.05.2022	Defiro o pedido de licenciamento de obras de alteração de um edifício destinado a apoio agrícola - legalização, nas condições da informação da DPUOT
Carla Susana Gonçalves Martins	Tapada dos Sete Cús - Lote 6 - Sabugal, União das Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António	02.06.2022	Defiro o pedido de licenciamento de obras de alteração de edifício destinado a habitação e edificação anexa - legalização, nas condições da informação da DPUOT
António José de Almeida Ribeiro Martins - CCH	Avenida Nossa Senhora dos Caminhos, n.º 68 - Vale de Espinho	03.06.2022	Defiro o projeto de arquitetura de obras de construção de um edifício destinado a arrumos de alfaias agrícolas, nas condições da informação da DPUOT.

Maria Zita Nabais Apolinário Lopes Dos Santos	Rua da Escola Primária, n.º 1 - Malcata	03.06.2022	Defiro o pedido de licenciamento de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT
--	--	------------	--

**3.2 PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE DO ARTIGO MATRICIAL RUSTICO N.º 3860, REQUERIDO POR SANDRA MATOS QUELHAS, NA QUALIDADE DE SOLICITADORA -----**

Face ao requerimento registado sob o n.º 4517, datado de 05-05-2022, referente ao **pedido de emissão de certidão de compropriedade do artigo matricial rustico n.º 3860, sito em Soito, requerido por Sandra Matos Quelhas, na qualidade de solicitadora**, foi **deliberado**, por unanimidade, **deferir o pedido de emissão**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**3.3 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - PEDIDO DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO/MUNICIPAL TEMPORÁRIO EM SORTELHA E ISENÇÃO DE TAXAS, REQUERIDO PELAS ALDEIAS HISTÓRICAS DE PORTUGAL -----**

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pela senhora Vice-Presidente da Câmara**, face ao requerimento registado sob o n.º 5323, datado de 24-05-2022, referente ao **pedido de ocupação do espaço público/municipal temporário em Sortelha e isenção de taxas**, requerido pelas Aldeias Históricas de Portugal, onde consta "*Concordo com o proposto. À Reunião de Câmara para ratificação.*" -----

**3.4 EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRÉDIO URBANO SITO NO LARGO DE SÃO PEDRO, SOB O ARTIGO URBANO N.º 2890, UNIÃO DE FREGUESIAS DE SABUGAL E ALDEIA DE ST.º ANTÓNIO, CONFORME REQUERIDO PELA SR.ª ISABEL MARIA LAGES CLAMOTE -----**

Face ao requerimento registado sob o n.º 5746, datado de 02-06-2022, referente ao **exercício do direito de preferência na venda do prédio urbano sito no Largo de São Pedro, sob o artigo urbano n.º 2890, União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de St.º António**, conforme requerido pela Sr.ª Isabel Maria Lages Clamote, foi **deliberado**, por unanimidade, **não exercer o direito de preferência no imóvel suprarreferido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- **IV** -----

----- DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS -----

**4.1 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - CONTA FINAL DA EMPREITADA 'REDUÇÃO DE PERDAS DE ÁGUA EM SISTEMAS DE ABASTECIMENTO NO CONCELHO DO SABUGAL'** -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo senhor Presidente da Câmara** no dia 25-05-2022, referente à **conta final da empreitada 'Redução de Perdas de Água em sistemas de abastecimento no concelho do Sabugal'**, onde consta "*Aprovo conta final, nos termos da informação. À R. Câmara para ratificar despacho.*" -----

**4.2 LIBERTAÇÃO PARCIAL DA GARANTIA BANCÁRIA DO CONTRATO PILOTO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA A CELEBRAR PELA CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL (CMS)** -----

Face à informação registada sob o n.º 6759, datada de 02-06-2022, referente à **Libertação parcial da Garantia bancária do Contrato Piloto de Gestão de Eficiência energética a celebrar pela Câmara Municipal do Sabugal (CMS)**, ao abrigo do disposto no Decreto-Lei n.º 29/2011, de 28 de fevereiro, foi **deliberado**, por unanimidade, **deferir a libertação parcial da garantia bancária**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- V -----

----- DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA -----

**5.1 PEDIDO DE APOIO SOCIAL - REQUERIDO POR MUNICÍPE RESIDENTE NA UNIÃO DE FREGUESIAS DO SABUGAL E ALDEIA DE SANTO ANTÓNIO** -----

Face à informação registada sob o n.º 6721, datada de 01-06-2022, referente ao **pedido de apoio social**, requerido por munícipe residente na União de Freguesias do Sabugal e Aldeia de Santo António, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 244,21€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**5.2 PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO** -----

Face à informação registada sob o n.º 6767, datada de 02-06-2022, referente a **proposta de protocolo de colaboração** com: -----

- a) **Grupo Etnográfico do Sabugal**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar a celebração do protocolo no valor de 5.500,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----
- b) **Associação Etnográfica de Sortelha**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar a celebração do protocolo no valor de 5.500,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

Os protocolos deverão ser outorgados pelo Sr.º Presidente da Câmara ou, nas suas faltas e impedimentos, pela senhora Vice-Presidente da Câmara, Sílvia Gonçalves Nabais. Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor do protocolo**, nos termos do n.º 1 do artigo 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), o trabalhador Nuno Rito. -----

### 5.3 RENOVAÇÃO DE CARTÕES SOCIAIS MUNICIPAIS -----

Face à informação registada sob o n.º 6792, datada de 03-06-2022, referente à **Renovação de Cartões Sociais Municipais**, nos termos do disposto no n.º 3.2 do artigo 17º do Regulamento de Apoios Sociais do Município do Sabugal, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **autorizar a renovação dos cartões sociais, assim como o acesso ao conjunto de benefícios inerentes ao mesmo para os requerentes**. -----

### 5.4 ANÁLISE DE CANDIDATURAS PARA ATRIBUIÇÃO DO CARTÃO SOCIAL -----

Face à informação registada sob o n.º 6793, datada de 03-06-2022, referente à **Análise de Candidaturas para atribuição do Cartão Social**, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 16º conjugado com as alíneas a) e b) do n.º 3 do artigo 17.º do Regulamento de Apoios Sociais do Município do Sabugal, foi **deliberado**, por unanimidade, **autorizar a emissão de cartões sociais, assim como o acesso ao conjunto de benefícios inerentes ao mesmo, para os requerentes com processo deferido**. -----

### 5.5 PEDIDO DE APOIO SOCIAL, REQUERIDO POR MUNICÍPE RESIDENTE NA UNIÃO DE FREGUESIAS DO SABUGAL E ALDEIA DE SANTO ANTÓNIO -----

Face à informação registada sob o n.º 6801, datada de 03-06-2022, referente ao **pedido de apoio social**, requerido por munícipe residente na União de Freguesias do Sabugal e Aldeia de Santo António, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 660,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----



**5.6 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO REQUERIDO PELA ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA DO SOITO -----**

Face à informação registada sob o n.º 6828, datada de 03-06-2022, referente ao **pedido de apoio financeiro requerido pela Associação Cultural e Desportiva do Soito**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 3.500,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**5.7 PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES DO ANO LETIVO 2022-2023-----**

Face à informação registada sob o n.º 6821, datada de 03-06-2022, apresentar **Plano de Transportes Escolares do ano letivo 2022-2023**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar o Plano de Transportes Escolar**, que deverá ser remetido para o Conselho Municipal de Educação para emissão de parecer, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- **VI** -----

----- **SERVIÇO DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO** -----

**6.1 PEDIDO DE CEDÊNCIA DA FRAÇÃO L, LOCALIZADA NO CNT, REQUERIDO POR ARMINDO MANUEL MARQUES DE CARVALHO OLIVEIRA -----**

Face à **informação registada sob o n.º 6320, datada de 24-05-2022, referente ao pedido de cedência da Fração L, localizada no CNT, requerido por Armindo Manuel Marques de Carvalho Oliveira**, foi **deliberado**, por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação, devendo o Contrato de Arrendamento ser outorgado pelo Sr.º Presidente da Câmara, ou nas suas faltas ou impedimentos, pelo Sr.º Vice-Presidente da Câmara. Foi ainda, **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor do contrato, nos termos do n.º 1 do artigo 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), o trabalhador Hugo Jóia. --**

**6.2 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PARA COLOCAÇÃO DE LONAS PROMOCIONAIS DO CONCELHO DO SABUGAL EM GALERAS DE CAMIÃO DA EMPRESA BI-SILQUE – ATUALIZAÇÃO DE VALORES -----**

Face à informação registada sob o n.º 6757, datada de 02-06-2022, referente ao **pedido de apoio financeiro para colocação de lonas promocionais do concelho do Sabugal em galeras de camião da empresa Bi-Silque – Atualização de valores**, a Câmara **deliberou**, por maioria, com as abstenções

dos senhores Vereadores do Partido Socialista, **aprovar a atualização do valor (acréscimo de 704,00€+IVA)**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**6.3 PROPOSTA DE PAGAMENTO DE REFEIÇÕES A ESTAGIÁRIA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DA GUARDA** -----

Face à informação registada sob o n.º 6706, datada de 01-06-2022, a apresentar **proposta de pagamento de refeições a estagiária do Instituto Politécnico da Guarda**, foi **deliberado**, por unanimidade, **aprovar a proposta de pagamento de refeições a estagiária do Instituto Politécnico da Guarda, no valor total de 275,50€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- **VII** -----

----- **PRESIDÊNCIA** -----

Não existem assuntos agendados neste ponto. -----

--- Sendo doze horas e não havendo mais assuntos a tratar, o senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, Vânia Martins Filipe -----  
Vânia Martins Filipe, Assistente Técnica, que a lavrei, e pelo senhor **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA**

  
-----  
- Vítor Manuel Dias Proença -