

**CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL**

**ATA N.º 24/2023**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 11 DE OUTUBRO DE 2023**

**PRESIDENTE DA CÂMARA:**

**Vítor Manuel Dias Proença**

**VEREADORES:**

**Victor Manuel Pissarra Cavaleiro** – Vereador eleito pelo Partido Socialista

**Amadeu Paula Neves** – Vereador do Partido Social Democrata

**Paulo José Nabais da Cruz** – Vereador do Partido Social Democrata

**Pedro Emanuel Ambrósio Figueiredo** – Vereador independente eleito pelo Partido Socialista

**JUSTIFICOU FALTA À PRESENTE REUNIÃO:**

**Sílvia Gonçalves Nabais** – Vereadora do Partido Social Democrata

**Isabel Ferreira Lavrador** - Vereadora eleita pelo Partido Socialista

**HORA DE ABERTURA:**

**Dez horas**

**LOCAL:** **Salão Nobre dos Paços do Concelho**

**SALDO DO DIA 10 DE OUTUBRO DE 2023** ----->

**Op. Orçamental: 3.638.593,15 €**

**Op. Não Orçamental: 922.059,10 €**

CF

Ao décimo primeiro dia do mês de outubro de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no **Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**.-----

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença** presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. -----

----- **ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

**1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL** -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **justificar a falta dada pela senhora Vice-Presidente da Câmara e pela senhora Vereadora Isabel Ferreira Lavrador**. -----

**2. EXPEDIENTE** -----

Não foi entregue nenhum expediente neste ponto. -----

**3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL PARA TRATAMENTO DE ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE** -----

O senhor Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara, iniciou os trabalhos perguntando aos senhores Vereadores quem pretendia intervir. -----

O senhor **Presidente da Câmara** disse que os serviços estavam a preparar a candidatura de obras no âmbito de 4 avisos condicionados – overbooking - com verbas não utilizadas em algumas áreas nos PARU's e PT2020, sendo, no caso do município do Sabugal, apenas possível candidatar a obra da requalificação da praia fluvial. -----

Deu nota da realização da 6ª edição da ENERTECH – Feira das Tecnologias para a Energia que decorrerá de 12 a 14 de outubro. -----

O senhor **Vereador Pedro Figueiredo** colocou várias questões, entre as quais, sobre o ponto de situação do Orçamento Participativo Jovem e se seria possível estar em execução no próximo ano; sobre as candidaturas do PRR ao Radar Social; alertou sobre o estado da Rua Montemor e se está previsto submetê-la a obras de requalificação. -----

Sobre o Orçamento Participativo Jovem, o senhor **Vereador Amadeu Neves** disse que seria um projeto que se iria lançar às escolas para tentar implementar ainda este ano letivo. -----

Sobre o Radar Social, o senhor **Presidente da Câmara** disse que era uma realidade, estando a candidatura feita. -----

E sobre a Rua Montemor, está referenciada no PARU, estando o projeto a ser trabalhado. -----

Não havendo mais intervenções o senhor **Presidente da Câmara** passou ao ponto seguinte. -----

#### 4. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO -----

Não se verificaram ratificações de despacho. -----

### ----- ORDEM DO DIA -----

#### ----- DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS -----

##### 1.1 ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA REALIZADA 13-09-2023, 27-09-2023 E A ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA EXTRAORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 20-09-2023 -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, aprovar a **ata da Reunião de Câmara ordinária realizada 13-09-2023, 27-09-2023 e a ata da Reunião de Câmara extraordinária realizada no dia 20-09-2023.** -----

#### SERVIÇO DE INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA -----

**1.2 PROJETO IBERUS-SMARTCTD – CRIAÇÃO DE ESPAÇOS COWORKING NO CONCELHO DO SABUGAL – 2.ª FASE** -----

Face à informação registada sob o n.º 12314, datada de 21-09-2023, referente ao **projeto IBERUS-SmartCTD – Criação de Espaços Coworking no concelho do Sabugal – 2.ª Fase**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **autorizar a abertura de procedimento**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. Atendendo que não se prevê a utilização de verba até final do ano, a Câmara compromete-se a inscrever o saldo nos documentos previsionais de 2024. -----

**GABINETE DE APOIO JURÍDICO** -----

**1.3** Este assunto foi retirado da Ordem do Dia. -----

**1.4 AQUISIÇÃO DO PRÉDIO URBANO SITO NO LOTE 41 DO PARQUE INDUSTRIAL DO SABUGAL** -----

Face à informação registada sob o n.º 10965, datada de 09-10-2023 e parecer jurídico do Dr.º Carlos Batalhão, referente à **aquisição do prédio urbano sito no Lote 41 do Parque Industrial do Sabugal**, a Câmara **deliberou**, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores do Partido Socialista ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atualizada, **aprovar a reversão** para o Município, sem indemnização, do direito de superfície constituído por escritura de 31 de dezembro de 1991, e a consequente **aquisição do edifício** (prédio urbano), constituído por uma unidade fabril, situado na Tapada Nova ou “Zona Industrial”, lote quarenta e um, na União de Freguesias do Sabugal e Aldeia de Santo António, concelho de Sabugal, inscrito na respetiva matriz da freguesia do Sabugal e Aldeia de Santo António sob o artigo **2433**, descrito na Conservatória do Registo Predial do Sabugal sob o **número 666/911021**, composto por três pisos (cave, rés-do-chão e 1.º andar) e logradouro, com área bruta de construção de 3600,00 m<sup>2</sup>, pelo valor de 710.000,00 € (setecentos e dez mil euros), para os quais existe financiamento aprovado e contratado. -----

Mais foi deliberado, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, **aprovar a Minuta do Contrato de Compra e Venda**, devendo a mesma ser outorgada pelo Sr.º Presidente da Câmara ou, na sua falta ou impedimento, pela Senhora Vice-Presidente da Câmara, Sílvia Gonçalves Nabais. -----

Pelos Srs. Vereadores do Partido Socialista foi apresentada declaração de voto: -----

“O processo em votação é do ponto de vista jurídico complexo e o seu histórico contempla um conjunto amplo de documentação. Para suporte à decisão apresenta-se nesta fase um parecer jurídico que suportado numa decisão jurídica considera estarem reunidas as condições para aquisição do edifício.” ---

Não obstante o exposto, consideramos que de forma a salvaguardar a tomada de decisão é aconselhável remeter a minuta de contrato ao tribunal de contas para apreciação e fiscalização, mesmo que não seja legalmente exigível. Assim, nos termos em que os documentos são apresentados e colocados a votação decidimos votar contra.” -----

II -----

**DIVISÃO FINANCEIRA** -----

Não existem assuntos agendados neste ponto. -----

III -----

**DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** -----

**3.1 DESPACHOS RELATIVOS À DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** ---

A Câmara tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr. ° Presidente da Câmara, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no período de **27-09-2023 a 11-10-2023**. -----

| NOME                                    | Local da Obra                           | Data do despacho | Natureza da obra   |
|---|---|------------------|--|
| Associação de Amigos de Aldeia da Ponte | Rua do Colégio n.º 32 – Aldeia da Ponte | 28.09.2023       | Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação e conservação do antigo colégio, nas condições da informação da DPUOT   |
| Germana Guiomar Morgado Marques         | Estrada 324, nº 2 - Cerdeira            | 28.09.2023       | Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação – legalização, com proposta de execução de obras nas condições da informação da DPUOT. |

|                                     |                                |            |  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Manuel Fernandes Morgado            | Teixedas - Sabugal             | 10.10.2023 | Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação, legalização nas condições da informação da DPUOT |
| Luis José Nicolau Carrilho e outros | Rua do Forte D, n.º 83 - Souto | 10.10.2023 | Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação, legalização nas condições da informação da DPUOT |

### 3.2 PROPOSTA DE 'NORMAS TÉCNICAS PARA A INSTRUÇÃO DE PEDIDOS DA ÁREA DO URBANISMO EM FORMATO DIGITAL'

Face à Informação registada sob o n.º 12685, datada de 28-09-2023, a apresentar **proposta de 'Normas Técnicas para a Instrução de Pedidos da Área do Urbanismo em Formato Digital'**, foi **deliberado**, por unanimidade, **aprovar a proposta apresentada**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação.

#### IV

#### DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Não existem assuntos agendados neste ponto.

#### V

#### DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA

#### SERVIÇO DE CULTURA, DESPORTO E ASSOCIATIVISMO

### 5.1 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - FEDERAÇÃO DE BOMBEIROS DO DISTRITO DA GUARDA

Face à informação registada sob o n.º 12422, datada de 22-09-2023, referente ao **pedido de apoio financeiro**, requerido pela Federação de Bombeiros do Distrito da Guarda, **no âmbito do XVII Encontro Distrital do Quadro de Honra e Acampamento Distrital da Juvebombeiro**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 1250,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação.

**5.2 PEDIDO DE ISENÇÃO DE UTILIZAÇÃO DAS PISCINAS REQUERIDO PELA FEDERAÇÃO DE BOMBEIROS DO DISTRITO DA GUARDA E ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO SABUGAL -----**

Face à informação registada sob o n.º 12434, datada de 22-09-2023, referente ao **pedido de isenção de utilização das piscinas requerido pela Federação de Bombeiros do Distrito da Guarda e Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Sabugal**, no âmbito do XVII Encontro Distrital do Quadro de Honra e Acampamento Distrital da Juvebombeiro, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**5.3 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PARA OBRAS DE MELHORIA, REQUERIDO PELA ASSOCIAÇÃO GRUPO MOTARD ' MOTORES ENDIABRADOS' -----**

Face à informação registada sob o n.º 12558, datada de 26-09-2023, referente ao **pedido de apoio financeiro para obras de melhoria**, requerido pela Associação Grupo Motard ' Motores Endiabrados', a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 1310,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**5.4 ATRIBUIÇÃO DE APOIO A ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR -----**

Face à informação registada sob o n.º 12583, datada de 27-09-2023, a apresentar **proposta de protocolo de colaboração com a Associação Cultural e Recreativa do Sabugal**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **autorizar a celebração do protocolo, no valor de 1.200,00€**, a ser outorgado pelo Sr.º Presidente da Câmara, ou na sua falta e impedimento a Sr.ª Vice-Presidente da Câmara, Sílvia Gonçalves Nabais nos termos e com os fundamentos constantes da informação, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor dos protocolos**, nos termos do n.º 1 do art.º 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), **o trabalhador Nuno Rito**. -----

**5.5 REALIZAÇÃO DE ATIVIDADE 'GRUPO MOTARD - MOTORES ENDIABRADOS' -----**

Face à informação registada sob o n.º 12748, datada de 29-09-2023, referente à **realização de atividade 'Grupo Motard - Motores Endiabrados'**, a realizar nos dias 6,7 e 8 de outubro de 2023, a Câmara

**deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 3.500,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- VI -----

----- SERVIÇO DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO -----

**6.1 ANÁLISE DA COMISSÃO SABUGAL INVESTE SOBRE PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - AMANDA CRISTINA GIROLDO** -----

Face à informação registada sob o n.º 12814, datada de 03-10-2023, a apresentar **análise da Comissão Sabugal Investe sobre pedido de apoio financeiro**, requerido por Amanda Cristina Giroldo, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 1.636,31,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- VII -----

----- PRESIDÊNCIA -----

**7.1 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – UNIÃO DE FREGUESIAS DE SANTO ESTÉVÃO E MOITA** -----

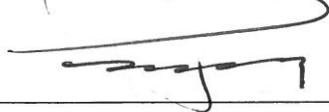
Face à informação prestada pelo Gabinete de Apoio às Juntas de Freguesia, registada sob o n.º 12908, datada de 04-10-2023, referente ao **pedido de apoio financeiro para fazer face a despesas com a realização do evento cultural 'Bruxas à Solta'**, requerido pela União de Freguesias de Santo Estêvão e Moita, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 7.000,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**7.2 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – JUNTA DE FREGUESIA DE ALDEIA VELHA** -----

Face à informação prestada pelo Gabinete de Apoio às Juntas de Freguesia, registada sob o n.º 12900, datada de 04-10-2023, referente ao **pedido de apoio financeiro para fazer face a despesas com a realização do evento Feira dos Santos 2023**, requerido pela Junta de Freguesia de Aldeia Velha, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 15.000,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

---- Sendo doze horas e trinta minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, Vânia Martins Filipe Vânia Martins Filipe, Assistente Técnica, que a lavrei, e pelo senhora **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA



- Vitor Manuel Dias Proença -