

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º 26/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 08 DE NOVEMBRO DE 2023

PRESIDENTE DA CÂMARA:

Vítor Manuel Dias Proença

VEREADORES:

Victor Manuel Pissarra Cavaleiro – Vereador eleito pelo Partido Socialista

Sílvia Gonçalves Nabais – Vereadora do Partido Social Democrata

Isabel Ferreira Lavrador - Vereadora eleita pelo Partido Socialista

Amadeu Paula Neves – Vereador do Partido Social Democrata

Paulo José Nabais da Cruz – Vereador do Partido Social Democrata

Pedro Emanuel Ambrósio Figueiredo – Vereador independente eleito pelo Partido Socialista

JUSTIFICOU FALTA À PRESENTE REUNIÃO:

Não se verificaram faltas de comparência

HORA DE ABERTURA:

Dez horas

LOCAL: Salão Nobre dos Paços do Concelho

SALDO DO DIA 07 DE NOVEMBRO DE 2023 ----->

Op. Orçamental: 3.848.094,24 €

Op. Não Orçamental: 922.404,48 €

Ao vigésimo quarto dia do mês de outubro de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no **Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**.-----

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença** presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. -----

----- ANTES DA ORDEM DO DIA -----

1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL -----

Não se verificaram faltas de comparência. -----

2. EXPEDIENTE -----

Não foi entregue nenhum expediente neste ponto. -----

3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL PARA TRATAMENTO DE ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE -----

O senhor Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara, iniciou os trabalhos convidando os membros a estarem presentes nas comemorações do dia do concelho – 10 de novembro cerimónia, e para a cerimónia de entrega do prémio à população de Sortelha, no dia 11, pelas 19 horas, tendo de seguida perguntado aos senhores Vereadores quem pretendia intervir. -----

Sobre o assunto, o senhor **Vereador Pedro Figueiredo** questionou sobre o ponto de situação do museu do Sabugal, no que diz respeito ao reforço do espólio ou soluções multimédia, sugestão feita há cerca de um ano atrás. Questionou também sobre o ponto de situação do projeto de armazéns em banda do antigo edifício da Movelcôa, adjudicado há cerca de um ano. -----



Sobre a questão do Museu, o senhor **Vereador Amadeu Neves** disse terem convidado três empresas e até 31 de dezembro é necessário candidatar à Linha + Interior, e está a preparar-se tudo para essa candidatura, estando também a preparar-se a inclusão do séc. XX, referente à época do contrabando. ----

Sobre a questão do projeto dos armazéns em banda, foi dito pelo senhor **Presidente da Câmara** que o projeto está concluído, não tendo prosseguido por não ter sido conseguido financiamento, estando por isso nas GOP's. -----

Não havendo mais intervenções o senhor **Presidente da Câmara** passou ao ponto seguinte. -----

4. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO -----

Não se verificaram ratificações de despacho. -----

----- ORDEM DO DIA -----

| -----

----- DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS -----

1.1 ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA REALIZADA 25-10-2023 -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar a ata da Reunião de Câmara ordinária realizada no dia 25-10-2023.** -----

Não participou na discussão e votação da ata o Sr. Vereador Amadeu Neves por não terem estado presente. -----

GABINETE DE APOIO JURÍDICO -----

1.2 PROPOSTA DE PROTOCOLO DE CEDÊNCIA ENTRE O MUNICÍPIO DO SABUGAL E A PRODUTORA DE ENERGIA RENOVÁVEL DE VALVERDINHO SA. -----

Face à informação registada sob o n.º 14215, datada de 03-11-2023, a submeter a **proposta de protocolo de cedência entre o Município do Sabugal e a Produtora de Energia Renovável de Valverdinho SA.,**

a **Câmara deliberou**, por unanimidade, **aprovar a celebração do Protocolo de cedência**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor dos protocolos**, nos termos do n.º 1 do art.º 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), o **trabalhador Joaquim Saraiva**, a ser outorgado pelo Sr.º Presidente da Câmara, ou na sua falta e impedimento a Sr.ª Vice-Presidente da Câmara, Sílvia Gonçalves Nabais nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

1.3 CELEBRAÇÃO CONTRATO DE COMODATO COM A UNIÃO DE FREGUESIAS DO SABUGAL E ALDEIA DE SANTO ANTÓNIO -----

Face à informação registada sob o n.º 14258, datada de 03-11-2023, a >Câmara deliberou, por unanimidade, **autorizar a celebração contrato de comodato com a União de Freguesias do Sabugal e Aldeia de Santo António, tendo como objetivo a cedência** da área de 20mx20m, do prédio rústico descrito na matriz rústica da União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António sob o artigo nº 3057, que proveio do artigo 3263 da extinta freguesia do Sabugal e na Conservatória do Registo Predial de Sabugal sob a descrição nº 4090, para implantação de um Campo de Padel, conforme identificação constante da planta que deverá ficar anexa ao contrato de comodato e que deverá fazer parte integrante do mesmo. -----

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor do contrato de comodato**, nos termos do n.º 1 do art.º 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), a **trabalhadora Inês Costa**, a ser outorgado pelo Sr.º Presidente da Câmara, ou na sua falta e impedimento a Sr.ª Vice-Presidente da Câmara, Sílvia Gonçalves Nabais nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

1.4 PEDIDO DE ALIENAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA PARA INTEGRAR NO LOTE N.º 42 DA ZONA INDUSTRIAL DO SABUGAL, REQUERIDO PELA EMPRESA VIÚVA MONTEIRO & IRMÃO, LDA. -----

Face à informação registada sob o n.º 14260, datada de 03-11-2023, referente ao **pedido de alienação de propriedade plena para integrar no lote n.º 42 da Zona Industrial do Sabugal, requerido pela empresa Viúva Monteiro & Irmão, Lda.**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **autorizar a venda da propriedade pleno da área de 3.445,46 m2 da Zona Industrial do Sabugal que irá integrar o lote n.º 42 sito em Tapada Nova – Zona Industrial, descrito na matriz predial urbana da União de Freguesias**

do Sabugal e Aldeia de Santo António sob o artigo n.º 2539 e na Conservatória do Registo Predial do Sabugal sob a descrição n.º 1194/19950712, à Empresa Viúva Monteiro & Irmão, Lda., pelo valor de 3.445,46 €, ao abrigo do disposto no artigo 28.º Lei n.º 34/2014, de 30 de maio, com a alteração decorrente da Lei n.º 74/2017, de 16 de agosto, Lei das Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo conjugado com os artigos 4.º, 6.º 7.º e 8.º do Regulamento para a compra e venda de lotes de terreno nas Zonas Empresariais no Concelho do Sabugal. -----

A escritura de compra e venda deverá ser outorgada pelo Senhor Presidente da Câmara ou, nas suas faltas e impedimentos, pela Senhora Vice-Presidente da Câmara, Sílvia Gonçalves Nabais. -----

----- || -----

----- **DIVISÃO FINANCEIRA** -----

2.1 TERMO DE CONTAGEM DA RESPONSABILIDADE DO TESOUREIRO REFERENTE AO DIA 29-09-2023 -----

A Câmara tomou conhecimento do Termo de Contagem da Responsabilidade do Tesoureiro referente ao dia 29-09-2023. -----

----- III -----

----- **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** -----

3.1 DESPACHOS RELATIVOS À DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO ---

A Câmara tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr. ° Presidente da Câmara, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no período de 25-10-2023 a 08-11-2023. -----

NOME	Local da Obra	Data do despacho	Natureza da obra
Natividade Afonso Melxior - CCH	Rua 25 de Abril , n.º 10 - Foios	26.10.2023	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação – legalização, nas condições da informação da DPUOT

Maria de Deus Santos Cruz Garcia - CCH	Rua das Eiras - Soito	31.10.2023	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação-legalização, nas condições da informação da DPUOT
Raízes Apelativas Lda	Largo de Santo António - Sortelha	31.10.2023	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT
Maria de Jesus Branco Soares	Rua do Campo da Bola nº 1 - Casteleiro	31.10.2023	Defiro o pedido de licenciamento de obras de alteração e ampliação de habitação – legalização, nas condições da informação da DPUOT

3.2 EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA -PAULO SILVA -----

Face à informação registada sob o n.º 13899, datada de 25-10-2023, referente ao **exercício de direito de preferência do prédio urbano sito na Rua Dr. Victor M. L. Pereira das Neves**, na localidade de Sortelha, inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 1062, requerido por Paulo Silva, foi **deliberado**, por unanimidade, **não exercer o direito de preferência do prédio supracitado**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

3.3 PEDIDO DE CERTIDÃO SOBRE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE OU AMPLIAÇÃO DO N.º DE COMPARTES - FREGUESIA DE SEIXO DO CÔA, REQUERIDO POR VITÓRIA BRÁS, NA QUALIDADE DE SOLICITADORA -----

Face à informação registada sob o n.º 9597, datada de 13-09-2023, referente ao **pedido de certidão sobre constituição de compropriedade ou ampliação do n.º de compartes do artigo 121**, sito em Olheiros, freguesia de Seixo do Côa, requerido por Vitória Brás, na qualidade de solicitadora, foi **deliberado**, por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

3.4 PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE – MILENA LOUSA E TIAGO NABAIS -----

Face à informação registada sob o n.º 11165, datada de 12-10-2023, referente ao **pedido de pedido de emissão de certidão de destaque do prédio com a matriz rústica n.º 2022**, sito na freguesia do Soito,

requerido por Milena Lousa e Tiago Nabais, foi **deliberado**, por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- **IV** -----

----- **DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS** -----

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS, EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS PÚBLICOS -----

4.1 PEDIDO DE APOIO SOCIAL PARA EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA - ALDEIA DO BISPO -----

Face à informação registada sob o n.º 11967, datada de 13-09-2023, referente a **pedido de apoio social para execução de instalação elétrica**, requerida por munícipe residente em Aldeia do Bispo, a **Câmara deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor total de 3.123,15 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

SERVIÇO DE OBRAS, EMPREITADAS E VIAS DE COMUNICAÇÃO -----

4.2 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO – 2.ª PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA OBRA CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO DO CASTELO DE ALFAIATES -----

Face à informação registada sob o n.º 13745, datada de 23-10-2023, referente à **2.ª prorrogação do prazo da obra Conservação e Reabilitação do Castelo de Alfaiates**, a **Câmara deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr.º Presidente da Câmara, no dia 27-10-2023, do qual consta: "Autorizo reprogramação temporal nos termos da informação. À R. Câmara para ratificar despacho"**. -----

4.3 2.ª PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA OBRA REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DA REPÚBLICA E LARGO DE SÃO TIAGO -----

Face à informação registada sob o n.º 14082, datada de 31-10-2023, referente à **2.ª prorrogação do prazo da obra Requalificação da Praça da República e Largo de São Tiago**, a **Câmara deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr.º Presidente da Câmara, no dia 31-10-2023, do qual consta "Autorizo a prorrogação de prazo, nos termos da informação. À R. Câmara para ratificar despacho"**. -----

4.4 PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES N.º 3 DA OBRA CIRCULAR INTERNA DE MOBILIDADE SUAVE E INCLUSIVA DO SABUGAL – FASE 1 -----

Face à informação registada sob o n.º 14040, datada de 30-10-2023, referente à **proposta de trabalhos complementares n.º 3 da obra Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1**, a Câmara deliberou, por unanimidade, **aprovar a proposta de trabalhos complementares n.º 3 no valor de 23.073,98 €, acrescidos de Iva à taxa legal em vigor e em virtude de os trabalhos complementares poderem ser executados simultaneamente com os contratuais, indeferir o 3.º pedido de prorrogação de prazo de mais 60 dias de prorrogação legal**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

4.5 PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO N.º 1 DA OBRA RECUPERAÇÃO DAS MARGENS DO CÔA ENTRE PONTES 2.ª FASE -----

Informação registada sob o n.º 14178, datada de 02-11-2023, referente ao **pedido de prorrogação de prazo n.º 1 da obra Recuperação das Margens do Côa Entre Pontes 2.ª fase**, a Câmara deliberou, por unanimidade, **autorizar a prorrogação graciosa de 62 dias**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

----- V -----

----- **DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA** -----

SERVIÇO DE CULTURA, DESPORTO E ASSOCIATIVISMO -----

5.1 PEDIDO DE APOIO REQUERIDO PELO CENTRO DE ALCOÓLICOS RECUPERADOS DA GUARDA -----

Face à informação registada sob o n.º 13741, datada de 23-10-2023, referente ao **pedido de apoio requerido pelo Centro de Alcoólicos Recuperados da Guarda**, a Câmara deliberou, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 1.500,00 €, e autorizar a celebração de Acordo de Colaboração entre o Município e o Centro de Alcoólicos Recuperados da Guarda**, a ser outorgado pelo Sr.º Presidente da Câmara, ou na sua falta e impedimento a Sr.ª Vice-Presidente da Câmara, Sílvia Gonçalves Nabais, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----



Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor do Acordo de Colaboração**, nos termos do n.º 1 do art.º 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), **a trabalhadora Tânia Alves**. -----

5.2 PEDIDO DE FINANCEIRO - ASSOCIAÇÃO 'AMIGOS DE ALDEIA DA PONTE'-----

Face à informação registada sob o n.º 13897, datada de 25-10-2023, a apresentar **adenda ao protocolo celebrado entre o Município do Sabugal e a Santa Casa da Misericórdia do Soito**, no âmbito do serviço de almoço no Jardim de Infância do Soito, foi **deliberado**, por unanimidade, **autorizar a celebração do protocolo supracitado**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor do protocolo**, nos termos do n.º 1 do art.º 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), **a trabalhadora Sandra Margarida Rua Reis Gonçalves**, a ser outorgado pelo Sr.º Presidente da Câmara, ou na sua falta e impedimento a Sr.ª Vice-Presidente da Câmara, Sílvia Gonçalves Nabais nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

5.3 PEDIDO DE APOIO SOCIAL – QTAS. DE SÃO BARTOLOMEU -----

Face à informação registada sob o n.º 14056, datada de 30-10-2023, referente ao **pedido de apoio social**, requerido ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º do Regulamento de Apoios Sociais do Município do Sabugal, **por munícipe residente em Quintas de São Bartolomeu**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 1.065,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- VI -----

----- SERVIÇO DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO -----

6.1 ANÁLISE COMISSÃO SABUGAL INVESTE - IVO MONTEIRO -----

Face à informação registada sob o n.º 13854, datada de 25-10-2023, a apresentar **análise da Comissão Sabugal Investe sobre pedido de apoio financeiro**, requerido por Ivo Monteiro, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **conceder um apoio ao projeto apresentado no valor de 3.310,00 €**, de acordo com o previsto no n.º 2 do Anexo II do Regulamento de Apoio a Iniciativas Empresariais de Interesse Municipal,

nos termos e com os fundamentos constantes da informação e parecer apresentados. -----

6.2 ANÁLISE COMISSÃO SABUGAL INVESTE – MIGUEL CAMPOS -----

Informação registada sob o n.º 13613, datada de 19-10-2023, a apresentar **análise da Comissão Sabugal Investe sobre pedido de apoio financeiro**, requerido por Miguel Campos. a **Câmara deliberou**, por unanimidade, **conceder um apoio ao projeto apresentado no valor de 3.330,00 €**, de acordo com o previsto no n.º 2 do Anexo II do Regulamento de Apoio a Iniciativas Empresariais de Interesse Municipal, nos termos e com os fundamentos constantes da informação e parecer apresentados. -----

----- **VII** -----

----- **PRESIDÊNCIA** -----

7.1 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - AVALIAÇÃO DE MATERIAL LENHOSO -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr. Presidente da Câmara** no dia 24-10-2023, na sequência da informação registada sob o n.º 7666, datada de 15-06-2023, a apresentar **avaliação de material lenhoso, no valor de 1939,28 €**, existente no **prédio rústico com o artigo matricial 3649 da União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António**, no âmbito do investimento do projeto para **Infraestruturas de Lazer na Envolvente da Barragem do Sabugal**, onde consta *'Autorizo nos termos da informação. À R. Câmara para ratificação.'* -----

7.2 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO – AVALIAÇÃO DE MATERIAL LENHOSO -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr. Presidente da Câmara** no dia 24-10-2023, na sequência da informação registada sob o n.º 10997, datada de 24-08-2023, a apresentar **avaliação de material lenhoso, no valor de 1900,80 €**, existente no **prédio rústico com o artigo matricial 3653 da União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António**, no âmbito do investimento do projeto para **Infraestruturas de Lazer na Envolvente da Barragem do Sabugal**, onde consta *'Autorizo nos termos da informação. À R. Câmara para ratificação.'* -----

7.3 A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o assunto da Orem do Dia. -----

---- Sendo onze horas e quarenta e cinco minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, Vânia Martins Filipe Vânia Martins Filipe, Assistente Técnica, que a lavrei, e pelo senhora **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA



- Vitor Manuel Dias Proença -