

**CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL**

**ATA N.º 16/2024**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 03 DE JULHO DE 2024**

**PRESIDENTE DA CÂMARA:**

**Vítor Manuel Dias Proença**

**VEREADORES:**

**Victor Manuel Pissarra Cavaleiro** – Vereador eleito pelo Partido Socialista

**Sílvia Gonçalves Nabais** – Vereadora do Partido Social Democrata

**Isabel Ferreira Lavrador** - Vereadora eleita pelo Partido Socialista

**Amadeu Paula Neves** – Vereador do Partido Social Democrata

**Pedro Emanuel Ambrósio Figueiredo** – Vereador independente eleito pelo Partido Socialista

**Paulo José Nabais da Cruz** – Vereador do Partido Social Democrata

**JUSTIFICOU FALTA À PRESENTE REUNIÃO:**

**Não se verificaram faltas de comparência**

**HORA DE ABERTURA:**

**Dez horas**

**LOCAL:** Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

**SALDO DO DIA 02 DE JULHO DE 2024** ----->

**Op. Orçamental: 4.537.160,54 €**

**Op. Não Orçamental: 932.649,56 €**

D

Ao terceiro dia do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no **Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**.-----

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença** presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. -----

----- **ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

**1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL** -----

Não se verificaram faltas de comparência. -----

**2. EXPEDIENTE** -----

A Câmara tomou conhecimento do convite enviado pela Junta de Freguesia de Rebolosa e as Associações da Rebolosa (ASCD e ARPE) para estarem presentes no 20.º Festival de Acordeão e Tocadores de Realejo, a realizar no dia 7 de julho. -----

**3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL** -----

O Sr. **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença**, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara iniciou os trabalhos perguntando aos senhores Vereadores quem pretendia intervir.

O Sr. **Vereador Pedro Figueiredo** felicitou o executivo pela realização das festas de S. João. Solicitou novamente o relatório de marketing. Sobre os ORU's, à semelhança do ano transato, lembrou que seria importante a apresentação dos relatórios das ORU's, de forma a saber o que foi feito do ano passado até à data. -----

Em resposta, o Sr. **Presidente da Câmara** referiu que o resultado da realização das festas de S. João foi positivo. -----

Sobre a questão das ORU's, a Sr.<sup>a</sup> **Vice-Presidente da Câmara** disse que os relatórios estavam a ser realizados, e seriam disponibilizados assim que estivessem concluídos. -----

Acerca do relatório de marketing, o Sr. **Vereador Amadeu Neves** referiu que solicitou aos serviços, e será apresentado assim que esteja disponível. -----

Não havendo intervenções o Sr. **Presidente da Câmara** passou ao ponto seguinte. -----

**4. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO** -----

- A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr. Presidente da Câmara**, no dia 02-07-2024, sobre o documento registado sob o n.º 9379, datado de 02-07-2024, referente **à informação final, relatório final da obra 'Beneficiação da EM 542'**, onde consta "*Aprovo propostas enumeradas no ponto 3 da presente informação: autorizo adjudicação, nomeio diretor de fiscalização: Eng.º Pedro Pires; coordenador de segurança de obra: Maria João; redução do contrato a escrito e aprovação da minuta do contrato.*"-----

----- **ORDEM DO DIA** -----

| -----

----- **DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS** -----

**1.1 ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 05-06-2024** -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar as atas da Reunião de Câmara ordinária realizada no dia 05-06-2024, da Reunião de Câmara ordinária realizada no dia 19-06-2024 e da Reunião de Câmara extraordinária de 24-06-2024.** -----

Não participou na discussão e votação da ata da Reunião de Câmara ordinária de 19-06-2024 a Sr.<sup>a</sup> Vereadora Isabel Lavrador por não ter estado presente. -----

Não participou na discussão e votação da ata da Reunião de Câmara extraordinária de 24-06-2024 a Sr.º Vice-Presidente da Câmara por não ter estado presente. -----

----- II -----

----- **DIVISÃO FINANCEIRA** -----

**2.1 PROTOCOLOS A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DO SABUGAL/TERMAS DO CRÓ E AS JUNTAS DE FREGUESIA DE MALCATA E UNIÃO DE FREGUESIAS SEIXO DO CÔA E VALONGO** -----

Face à informação registada sob o n.º 8804, datada de 20-06-2024, a apresentar **protocolos a celebrar entre o Município do Sabugal/Termas do Cró e as Juntas de Freguesia de Malcata e União de Freguesias Seixo do Côa e Valongo**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar a celebração dos protocolos**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

Foi ainda deliberado, por unanimidade, **designar como gestor dos protocolos a trabalhadora Ana Santiago**, nos termos do n.º 1 do artigo 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos). -----

**2.2 REPARTIÇÃO DE ENCARGOS DA OBRA 'BENEFICIAÇÃO DA EM 542 (SORTELHA-SABUGAL)'** -----

Face à informação registada sob o n.º 9348, datada de 02-07-2024, a apresentar **repartição de encargos da obra 'Beneficiação da EM 542 (Sortelha-Sabugal)'**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar a repartição de encargos e assunção dos compromissos plurianuais**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação, **devendo o assunto ser remetido à Assembleia Municipal para ratificação**. -----

----- III -----

----- **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** -----

**3.1 DESPACHOS RELATIVOS À DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** ---

A Câmara **tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr.º Presidente da Câmara**, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no **período de 19-06-2024 a 03-07-2024**. -----

NOME	Local da Obra	Data do despacho	Natureza da obra
Rosa maria Antunes Corceiro Pires	Bardeira – Vale de Espinho	19.06.2024	Defiro o licenciamento de obras de construção de um edifício destino armazém para matérias-primas nas condições da informação da DPUOT.
Miguel Angel Alfonso Galan	Quintas das Batoquinas – Batocas / Aldeia da Ribeira	20.06.2024	Defiro o licenciamento de obras de construção de um edifício destino a apoio à atividade pecuária, nas condições da informação da DPUOT.
Genoveva da Conceição Tomé - CCH	Rua do Moinho Velho – Pousafoles do Bispo	25.06.2024	Defiro o projeto de licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação e construção de anexo para garagem e arrumos, nas condições da informação da DPUOT.
Isabel Maria Sanches Fernandes Cruz	Bairro das Eiras, n.º 1 - Aldeia Velha	25.6.2024	Defiro o licenciamento de obras de ampliação de um edifício destino a habitação - legalização, nas condições da informação da DPUOT.
Herminio Gonçalves Baltazar	Calçada - Sabugal	25.06.2024	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a indústria, reposição da legalidade urbanística, nas condições da informação da DPUOT.
Albertino Gameiro Pereira	Rua da Veiga - Quadrazais	25.06.2024	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação, reposição da legalidade urbanística com proposta de obra, nas condições da informação da DPUOT.
Maria Amelia dos Reis Rodrigues	Rua Principal/ Rua do Chafariz, n.º 3 - Ruivós	25.06.2024	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destino a habitação - legalização, nas condições da informação da DPUOT.
Manuel António Gonçalves	Travessa dos Santos (Caminho da Aldeia da Ponte) - Rebolosa	25.06.2024	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de um edifício destino a apoio agrícola - legalização, nas condições da informação da DPUOT.

Maria José Fernandes Nunes	Rua da Casa Nova n.º 3 - Quintas de São Bartolomeu	28.06.2024	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação, reposição da legalidade urbanística com proposta de obra, nas condições da informação da DPUOT.
Lucinda Luis Manso	Razitas - Forcalhos	28.06.2024	Defiro o licenciamento de obras de construção de um edifício destino a apoio agrícola - legalização, nas condições da informação da DPUOT.
Raízes Apelativas, Lda.	Largo de Santo Antonio (Arrabalde) - Sortelha	28.06.2024	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de um edifício destinado a empreendimento turístico no espaço rural, nas condições da informação da DPUOT.
Irene Alves Tavares - CCH	Estrada Nacional 233, - Santo Estevão	01.07.2024	Defiro o projeto de arquitetura de obras de demolição parcial com obras de alteração e ampliação da altura da fachada de um edifício destinado a arrumos, reposição da legalidade urbanística, nas condições da informação da DPUOT.

### 3.2 PEDIDO DE APROVAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL -----

Face à informação registada sob o n.º 8908, datada de 21-06-2024, referente ao **pedido de aprovação de constituição de regime de propriedade horizontal**, requerido por Emília da Conceição Pinheiro Oliveira, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

### 3.3 PEDIDO DE APROVAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pela Sr.ª Vice-Presidente da Câmara**, no dia 21-06-2024, sobre a informação registada sob o n.º 8839, datado de 20-06-2024, referente à **Assembleia Geral da Federação de Caça e Pesca da Beira Interior (22 de junho de 2024)**, onde consta *“Autorizo procedimento por ajuste direto simplificado ao restaurante Sol Rio. Remeter à Reunião de Câmara para ratificação.”* -----

## IV -----

----- **DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS** -----

**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS, EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS PÚBLICOS** -----

**4.1 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO N.º 4 DA OBRA 'REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DA REPÚBLICA E LARGO DE SÃO TIAGO'** -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr. Presidente da Câmara**, no dia 26-03-2024, sobre a informação registada sob o n.º 4401, datado de 22-03-2024, referente ao **pedido de prorrogação de prazo n.º 4 da obra 'Requalificação da Praça da República e Largo de São Tiago'**, onde consta *"Defiro pedido de Prorrogação de prazo, nos termos da informação. Deve ser informada a Empresa que não será aceite mais nenhum pedido de prorrogação de prazo por imposição da CCDRC. À R. Câmara para ratificar despacho."* -----

**4.2 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO N.º 5 DA OBRA 'REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DA REPÚBLICA E LARGO DE SÃO TIAGO'** -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr. Presidente da Câmara**, no dia 20-06-2024, sobre a informação registada sob o n.º 8791, datado de 20-06-2024, referente ao **pedido de prorrogação de prazo n.º 5 da obra 'Requalificação da Praça da República e Largo de São Tiago'**, onde consta *"Autorizo a última prorrogação de prazo, nos termos da informação. À R. Câmara para ratificar despacho."* -----

Pelo executivo municipal foi apresentada a seguinte nota: -----

*"Apesar da aprovação do pedido de prorrogação do prazo, o Órgão Executivo entendeu que, passado quase um ano sobre aquela que seria a data prevista para o término da obra, a saber, 21 de julho de 2023, alegados atrasos de terceiros já não serão motivo que justifiquem a demora na entrega da obra. A verdade é que o Município do Sabugal, enquanto dono de obra, sempre garantiu ao empreiteiro as condições para o normal decorrer da obra, não lhe sendo imputável qualquer responsabilidade pela não execução da obra.*

*Por outro lado, segundo a informação prestada, o atraso da E-Redes poderá ter sido causado pela ausência da documentação solicitada, conforme esclarecimento prestado pela Coadjuvante das Infraestruturas Elétricas e Telecomunicações – imputando-se, mais uma vez, a totalidade das motivações para o atraso ao empreiteiro, que, numa total desvalorização dos prazos a cumprir, não procedeu à correta tramitação dos pedidos que lhe incumbiam.* -----

*Há ainda que referir que a própria CCDR impõe a proibição de novas prorrogações.* -----

*Perante o exposto, o Município do Sabugal manifesta o seu profundo desagrado pela falta de resolução desta matéria, não descurando a possibilidade de aplicação de sanções contratuais, nos termos previstos nas peças do procedimento, bem como na lei.* -----

**4.3 3.º PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA OBRA 'REABILITAÇÃO E RENOVAÇÃO DE EDIFÍCIO E ESPAÇO EXTERIOR PARA INSTALAÇÃO DO SMART WORK CENTER DO SABUGAL – CENTRO EMPRESARIAL'** -----

Face à informação registada sob o n.º 8856, datada de 20-06-2024, referente ao **3.º pedido de prorrogação do prazo da obra 'Reabilitação e Renovação de edifício e espaço exterior para instalação do Smart Work Center do Sabugal – Centro Empresarial'**, a Câmara deliberou, por unanimidade, **deferir o pedido de 3.ª prorrogação de prazo por 185 dias**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

Pelo executivo municipal foi apresentada a seguinte nota: -----

*“À semelhança do ponto anterior, é de ressaltar que, ainda que o Executivo Municipal tenha decidido pela prorrogação do prazo, por entender que é a decisão que melhor servirá os interesses da população, esta será a última decisão neste sentido.* -----

*Veja-se que o atraso na obra não se deve a qualquer atuação do dono de obra, mas tão somente a uma incapacidade do empreiteiro de conseguir gerir, de forma racional e eficiente, os trabalhos a executar. ----*

*Perante o exposto, o Município do Sabugal manifesta o seu profundo desagrado pela falta de finalização da obra, estando a considerar a aplicação de sanções contratuais, nos termos previstos nas peças do procedimento, bem como na lei.* -----

----- **V** -----

----- **DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA** -----

**SERVIÇO DE CULTURA, DESPORTO E ASSOCIATIVISMO** -----

**5.1 PEDIDO DE ISENÇÃO DE UTILIZAÇÃO DAS PISCINAS, REQUERIDO POR CATL DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO SABUGAL** -----



Face à informação registada sob o n.º 8648, datada de 18-06-2024, referente ao **pedido de isenção de utilização das piscinas, requerido por CATL da Santa Casa da Misericórdia do Sabugal**, por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**5.2 PEDIDO DE APOIO PARA ORGANIZAÇÃO, PROMOÇÃO E DIVULGAÇÃO DA V FEIRA DO TOURO E DO CAVALO - ASSOCIAÇÃO HÍPICA 'AMIGOS DO CAVALO'**-----

Face à informação registada sob o n.º 8933, datada de 21-06-2024, referente ao **pedido de apoio para organização, promoção e divulgação da V Feira do touro e do Cavalo**, requerido pela Associação hípica 'Amigos do Cavalo', por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 30.000,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**5.3 SELEÇÃO DO COORDENADOR TÉCNICO DO CLDS-5G**-----

Face à informação registada sob o n.º 8939, datada de 21-06-2024, referente ao **pedido de apoio financeiro do grupo Etnográfico do Sabugal**, a Câmara deliberou, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 650,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**SERVIÇO DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL**-----

**5.4 NOMEAÇÃO DE REPRESENTANTES DA CÂMARA MUNICIPAL NO CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO SABUGAL**-----

Face à informação registada sob o n.º 9237, datada de 28-06-2024, referente **nomeação de representantes da Câmara Municipal no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas do Sabugal**, a Câmara deliberou, por unanimidade, **nomear a Sr.ª Vice-Presidente da Câmara – Sílvia Nabais, Sr. Vereador Amadeu Neves e a chefe da Divisão de Desenvolvimento Social e Qualidade de Vida – Ana Morgado como representantes da Câmara Municipal no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas do Sabugal**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- **VI** -----

----- **SERVIÇO DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO** -----

**6.1 PARECER COMISSÃO SABUGAL INVESTE PARA CEDÊNCIA DE FRAÇÃO G DO CNT - OFÉLIA LOPES -----**

Face à informação registada sob o n.º 8846, datada de 20-06-2024, referente ao **parecer Sabugal Investe para cedência de fração G do CNT**, requerido por Ofélia Lopes, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido de cedência solicitado**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor do contrato**, nos termos do n.º 1 do artigo 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), o **trabalhador Hugo Jóia**. -----

**6.2 PARECER COMISSÃO SABUGAL INVESTE - MANUEL CARLOS GONÇALVES TABORDA MANATA -----**

Face à informação registada sob o n.º 7436, datada de 27-05-2024, a apresentar **parecer da Comissão Sabugal Investe sobre pedido de apoio financeiro**, requerido por Manuel Carlos Gonçalves Taborda Manata, na qualidade de proprietário do Bar M83, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido de apoio, no valor 4.288,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**6.3 PARECER COMISSÃO SABUGAL INVESTE – ROBERTO AUGUSTO OLIVEIRA -----**

Face à informação registada sob o n.º 7875, datada de 15-05-2024, a apresentar **análise da Comissão Sabugal Investe sobre pedido de apoio financeiro**, requerido por Roberto Augusto Oliveira, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido de apoio, no valor 2.500,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

**6.4 APOIO AO SETOR AGROPECUÁRIO NO CONCELHO DO SABUGAL -----**

Face à informação registada sob o n.º 8847, datada de 20-06-2024, referente ao **apoio ao setor agropecuário no concelho do Sabugal**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido de apoio, no valor 90.105,00€**, para pagamento dos **passaportes sanitários**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

Não participou na discussão e votação deste assunto, a Sr.ª Vereadora Isabel Lavrador que declarou estar impedido ao abrigo do artigo 31.º e 69.º do CPA. -----

**VII -----**

----- **PRESIDÊNCIA** -----

Não existem assuntos agendados neste ponto. -----

--- Sendo onze horas e cinquenta minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, Vânia Martins Filipe Vânia Martins Filipe, Técnica Superior, que a lavrei, e pelo senhor **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA**

  
-----  
- Vitor Manuel Dias Proença -