SABUGAL
MUNICÍPIO

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º 12/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 11 DE JUNHO DE 2025

PRESIDENTE DA CÂMARA:

Vítor Manuel Dias Proença

VEREADORES:

Victor Manuel Pissarra Cavaleiro – Vereador eleito pelo Partido Socialista

Sílvia Gonçalves Nabais – Vereadora do Partido Social Democrata

Isabel Ferreira Lavrador - Vereadora eleita pelo Partido Socialista

Amadeu Paula Neves – Vereador do Partido Social Democrata

Paulo José Nabais da Cruz – Vereador do Partido Social Democrata

JUSTIFICOU FALTA À PRESENTE REUNIÃO:

David Alexandre Rua Neto - Vereador eleito pelo Partido Socialista

HORA DE ABERTURA:

Dez horas

LOCAL: **Salão Nobre dos Paços do Concelho**

SALDO DO DIA 09 DE JUNHO DE 2025 ----------> ***Op. Orçamental: 3.271.442,19 €***

Op. Não Orçamental: 985.568,81 €

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República, 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt

Ao décimo primeiro dia do mês de junho de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no Salão Nobre dos Paços do Concelho. ----------

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor **Presidente da Câmara**, **Vítor Manuel Dias Proença** presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. ----------

---------- ANTES DA ORDEM DO DIA ----------

1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL ----------

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **justificar a falta dada pela Sr.º Vereador David Alexandre Rua Neto**. ----------

2. EXPEDIENTE ----------

Não se verificou expediente. ----------

3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL ----------

O Sr. **Presidente da Câmara**, Vítor Manuel Dias Proença, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara iniciou os trabalhos perguntando aos senhores Vereadores quem pretendia intervir.

O Sr. **Vereador Víctor Cavaleiro** referiu que que o plano 'Água que nos Une', aprovado em março, descura os impactos dos tarifários nos municípios, pelo que questionou qual é a posição do Município do Sabugal em relação a isso. ----------

Em resposta, o Sr. **Presidente da Câmara** referiu que se trata de um plano estratégico nacional em que prevê intervenções na área de regadio da Cova da Beira. Sobre o plano aguarda-se a abertura de financiamento no que toca à gestão em alta e em baixo. ----------

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República, 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt

A Sr.ª **Vereadora Isabel Lavrador** referiu ter assistido ao jogo de futsal do Sporting Clube do Sabugal, tendo verificado ausência de refrigeração na zona das bancadas, pelo que questionou se há alguma medida para ventilar as bancadas nos próximos jogos. ----------

O Sr. **Presidente da Câmara** referiu desconhecer esse problema, mas que irá ser averiguado. ----------

Não havendo mais intervenções, o Sr. **Presidente da Câmara** passou ao ponto seguinte. ----------

4. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO ----------

- **A Câmara deliberou,** por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr.º Presidente da Câmara**, no dia 09-06-2025, sob o registo 8945 de 30-05-2025, referente à ocupação de área do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial 1172 da União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António, que proveio do artigo matricial urbano 842 da extinta freguesia de Aldeia de Santo António, propriedade de Cabeça de Casal da Herança de José António Amândio, no âmbito da obra: "Beneficiação da EM 542 Sortelha – Sabugal, no qual consta: "***Autorizo o pagamento da indemnização pela ocupação de área, no montante de 1.087,50 € (mil e oitenta e sete euros e cinquenta cêntimos) nos termos da informação prestada. À R. Câmara para ratificar.***" Mais foi deliberado, por unanimidade, **aprovar o Acordo de Expropriação Amigável**. ----------

---------- **ORDEM DO DIA** ----------

---------- **I** ----------

---------- **DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS** ----------

1.1 ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 28-05-2024 ----------

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar a ata da Reunião de Câmara ordinária realizada no dia 28-05-2024.** ----------

Não participou na discussão e votação do ponto a Sr.ª Vereadora Isabel Ferreira Lavrador. ----------

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República, 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República, 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt

GABINETE DE APOIO JURÍDICO ----------

1.2 PROPOSTA DE CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE CEDÊNCIA E PROTOCOLO DE ENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO CENTO ELECTROPRODUTOR DE VALVERDINHO ENTRE O MDS E A VVD – PRODUTORA DE ENERGIA RENOVÁVEL DE VALVERDINHO, S.A ----------

Face à informação registada sob o n.º 9173, datada de 03-06-2025, a apresentar **proposta de celebração de protocolo de cedência e protocolo de envolvimento comunitário do Cento Electroprodutor de Valverdinho entre o MdS e a VVD – Produtora de Energia Renovável de Valverdinho, S.A.**., a Câmara **deliberou,** por unanimidade, **aprovar**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação: ------

a. Acordo de revogação do protocolo de cedência aprovado em Reunião de Câmara de 08-11-2023;
b. Protocolo de cedência; ----------
c. Protocolo de Envolvimento Comunitário. ----------

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor dos Protocolos**, nos termos do n.º 1 do artigo 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), **o trabalhador Joaquim Saraiva, devendo os Protocolos ser outorgados pelo Sr.º Presidente da Câmara, ou na sua falta e impedimento pela Sr.ª Vice-Presidente da Câmara, Sílvia Gonçalves Nabais, nos termos e com os fundamentos constantes da informação**. ----------

---------- II ----------

---------- **DIVISÃO FINANCEIRA** ----------

2.1 PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DO SABUGAL (TERMAS DO CRÓ) E AS CASAS DO TORREÃO (ALFAIATES)

Face à informação registada sob o n.º 6834, datada de 29-04-2025, a apresentar **protocolo entre o Município do Sabugal (Termas do Cró) e as Casas do Torreão (Alfaiates)**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **autorizar a celebração do protocolo supracitado**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

Foi ainda **deliberado**, por unanimidade, **nomear como gestor do Protocolo**, nos termos do n.º 1 do artigo 290.º - A do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos), **a trabalhadora Ana Santiago.** ----------

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República. 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt

2.2 CONTAS CONSOLIDADAS, DE FINALIDADE ESPECIAL PARA EFEITOS DO ARTIGO 75.º DA LEI N.º 73/2013, DE 13 DE SETEMBRO ----------

A **Câmara tomou conhecimento** da informação registada sob o n.º 9069, datada de 02-06-2025, a apresentar **Contas Consolidadas, de finalidade especial para efeitos do artigo 75.º da Lei n.º 73/2013, de 13 de setembro**. ----------

2.3 PEDIDO PARA UTILIZAÇÃO DE PISCINA LÚDICA DAS TERMAS DO CRÓ - AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO SABUGAL ----------

Face à informação registada sob o n.º 9402, datada de 06-06-2025, referente ao pedido **para utilização de piscina lúdica das Termas do Cró, requerido pelo Agrupamento de Escolas do Sabugal**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido solicitado**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

---------- III ----------

---------- **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** ----------

3.1 DESPACHOS RELATIVOS À DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO ---

A Câmara **tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr. º Presidente da Câmara**, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no **período de 28-05-2025 a 11-06-2025**. ------

NOME	Local da Obra	Data do despacho	Natureza da obra
Rafael Carrilho Henriques	Rua da Procissão, n.º 3 - Foios	03.06.2025	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a destinado a serviços comercio e arrumos, , nas condições da informação da DPUOT.
Tatiana Filipe Robalo	Travessa Luis de Camões, n.º 16 - Sabugal	09.06.2025	Defiro o licenciamento de obras de demolição total de existente e obras de construção de edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT.

3.2 PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – VANESSA MARQUES ----------

Face à informação registada sob o n.º 9186, datada de 03-06-2025, referente ao **pedido de certidão de compropriedade** do prédio rústico, com o artigo matricial n.º 868, sito em Fragão, na freguesia de Casteleiro, requerido por Vanessa Marques, na qualidade de solicitadora, a Câmara **deliberou,** por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

3.3 PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – SANDRA QUELHAS ----------

Face à informação registada sob o n.º 8600, datada de 26-05-2025, referente ao **pedido de certidão de compropriedade** do prédio rústico, com o artigo matricial n.º 778, sito em Chãs, na freguesia de Fóios, requerido por Sandra Quelhas, na qualidade de solicitadora, a Câmara **deliberou,** por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

3.4 PEDIDO DE LIQUIDAÇÃO DE TAXAS E COMUNICAÇÃO DE INÍCIO DE OBRA (AUDIÊNCIA PRÉVIA) - TERESA DE JESUS SAGAZ ENGRÁCIA ----------

Face à informação registada sob o n.º 8453, datada de 23-05-2025, referente ao **pedido de liquidação de taxas e comunicação de início de obra – audiência prévia**, requerido por Teresa de Jesus Sagaz Engrácia, a Câmara **deliberou,** por unanimidade, **declarar a não caducidade da operação urbanística**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

---------- **IV** ----------

---------- **DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS** ----------

SERVIÇO DE OBRAS, EMPREITADAS E VIAS DE COMUNICAÇÃO ----------

4.1 REPARTIÇÃO DE ENCARGOS DA OBRA 'RECUPERAÇÃO DAS MARGENS ENTRE PONTES 3.ª FASE (PISCINAS E JOGOS DE ÁGUA) ----------

Face à informação registada sob o n.º 8593, datada de 26-05-2025, a apresentar a **repartição de encargos da obra 'Recuperação das Margens entre Pontes 3.ª Fase (Piscinas e Jogos de Água)**, a Câmara **deliberou,** por unanimidade, **aprovar e remeter à Assembleia Municipal a repartição de encargos**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS, EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS PÚBLICOS ----------

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República, 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt

4.2 FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA AS INSTALAÇÕES ALIMENTADAS EM BAIXA TENSÃO ESPECIAL (BTE) E MÉDIA TENSÃO (MT) DA CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL ----------

Face à informação registada sob o n.º 8861, datada de 29-05-2025, referente ao **fornecimento de energia elétrica para as instalações alimentadas em Baixa Tensão Especial (BTE) e Média Tensão (MT) da Câmara Municipal do Sabugal,** a Câmara **deliberou,** por unanimidade, **aprovar os documentos propostos**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

Mais foi **deliberado,** por unanimidade, **aprovar e remeter a repartição de encargos e a delegação de competências na Enerarea à Assembleia Municipal**. ----------

---------- V ----------

---------- **DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA** ----------

SERVIÇO DE CULTURA, TURISMO E ASSOCIATIVISMO ----------

5.1 RELATÓRIO FINAL DE CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO COM O SPORTING CLUBE DO SABUGAL – CORREÇÃO DE CABIMENTO ----------

Face à informação registada sob o n.º 8797, datada de 28-05-2025, a apresentar **relatório final de contrato programa de desenvolvimento desportivo com o Sporting Clube do Sabugal – correção de cabimento**, foi **deliberado**, por unanimidade, **autorizar a correção de cabimento, no valor de + 4.470,00€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

5.2 APLICAÇÃO DE MATRIZ DE AVALIAÇÃO PARA APOIOS ÀS IPSS (OBRAS E EQUIPAMENTOS) ----------

Face à informação registada sob o n.º 8984, datada de 30-05-2025, referente à **aplicação de matriz de avaliação para apoios às IPSS (obras e equipamentos),** a Câmara **deliberou**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação, por unanimidade, **atribuir apoio às seguintes instituições**: -----

a. Casa do Povo de Aldeia Velha – 8.000,00€; ----------
b. Centro Social Paroquial S. José – Vale de Espinho – 1.426,80€; ----------
c. Associação Social de Idosos do Divino St.º Cristo – Nave – 2.650,00€. ----------

5.3 APLICAÇÃO DE FATORES DE PONDERAÇÃO – CANDIDATURAS AO APOIO AO ASSOCIATIVISMO DE ACORDO COM O PLANO DE ATIVIDADES PARA 2025 ----------

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República, 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E. geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt

Face à informação registada sob o n. 9151, datada de 03-06-2025, referente à **aplicação de fatores de ponderação – Candidaturas ao apoio ao associativismo de acordo com o Plano de Atividades para 2025**, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir 40,00€ por cada ponto, referente à aplicação dos fatores de ponderação – candidaturas ao apoio ao associativismo de acordo com o Plano de Atividades do ano 2025,** nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. ----------

---------- VI ----------

---------- SERVIÇO DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO ----------

6.1 REANÁLISE DA COMISSÃO SABUGAL INVESTE SOBRE PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - JOAQUIM RICARDO -

Face à informação registada sob o n.º 7534, datada de 12-05-2025, a apresentar **reanálise da Comissão Sabugal Investe sobre pedido de apoio financeiro,** requerido por Joaquim Ricardo, foi **deliberado**, por unanimidade, **revogar a deliberação tomada em reunião de câmara e atribuir um apoio financeiro, no valor de 3.320,16 €**, nos termos e com os fundamentos constantes do parecer emitido. ----------

---------- VII ----------

---------- PRESIDÊNCIA ----------

GABINETE DE APOIO ÀS JUNTAS DE FREGUESIA ----------

7.1 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – JUNTA DE FREGUESIA DE QUADRAZAIS ----------

Face à informação registada sob o n.º 8920, datada de 30-05-2025, referente ao **pedido de apoio para realização de obras de requalificação da Praia Fluvial**, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, requerido pela Junta de Freguesia de Quadrazais, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor 10.000,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

7.2 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – JUNTA DE FREGUESIA DE VILA DO TOURO ----------

Face à informação registada sob o n.º 9095, datada de 03-06-2025, referente ao **pedido de apoio adicional para aquisição de equipamento destinado à limpeza de ruas e caminhos**, requerido pela

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República, 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt

Junta de Freguesia de Vila do Touro, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor 9.322,50 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

7.3 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – JUNTA DE FREGUESIA DE REBOLOSA ----------

Face à informação registada sob o n.º 9150, datada de 03-06-2025, referente ao **pedido de apoio para obras de reparação e manutenção de caminhos**, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, requerido pela Junta de Freguesia de Rebolosa, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor 10.000,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

7.4 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – JUNTA DE FREGUESIA DE BISMULA ----------

Face à informação registada sob o n.º 9215, datada de 04-06-2025, referente ao **pedido de apoio para realização de trabalhos de alargamento de rua e construção de muro de suporte**, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, requerido pela Junta de Freguesia de Bismula, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor 10.000,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

7.5 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – UNIÃO DE FREGUESIAS DE SEIXO DO CÔA E VALE LONGO ----------

Face à informação registada sob o n.º 9374, datada de 05-06-2025, referente ao **pedido de apoio para realização de obras de construção de jardim**, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, requerido pela União de Freguesias de Seixo do Côa e Vale Longo, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor 10.000,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

7.6 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – JUNTA DE FREGUESIA DE ALDEIA DA PONTE ----------

Face à informação registada sob o n.º 9459, datada de 06-06-2025, referente ao **pedido de apoio para realização de obras de reparação e manutenção de caminhos**, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, requerido pela Junta de Freguesia de Aldeia da Ponte, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor 10.000,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. ----------

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República, 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt

GABINETE VETERINÁRIO MUNICIPAL ----------

7.7 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - ORÇAMENTO PREVISIONAL DE ORGANIZAÇÃO DO 'CURSO DE EXAME INICIAL DE PEÇAS DE CAÇA MAIOR' ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr.º Presidente da Câmara**, no dia 30-05-2025, sobre a informação registada sob o n.º 7876, datada de 16-05-2025, referente ao **orçamento previsional de organização do 'Curso de Exame Inicial de peças de Caça Maior'**, onde consta '*Ratificar despacho.*' ----------

---- Sendo onze horas e trinta minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, Vânia Martins Filipe Vânia Martins Filipe, Técnica Superior, que a lavrei, e pelo senhor **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57. ° da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA

- Vítor Manuel Dias Proença –

MUNICIPIO DO SABUGAL | Praça da República, 6324-007 Sabugal
T +351 271 751 040 | F +351 271 753 408 | E geral@cm-sabugal.pt
www.cm-sabugal.pt