

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º 25/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 26 DE NOVEMBRO DE 2025

PRESIDENTE DA CÂMARA:

Vítor Manuel Dias Proença

VEREADORES:

Paulo Jorge Leitão Batista – Vereador eleito pelo Partido Socialista

Sílvia Gonçalves Nabais – Vereadora do Partido Social Democrata

Francisco Morais Esteves de Barros - Vereador eleito pelo Partido Chega

Amadeu Paula Neves – Vereador do Partido Social Democrata

José António Paulos Barros - Vereador eleito pelo Partido Socialista

Paulo José Nabais da Cruz – Vereador do Partido Social Democrata

JUSTIFICOU FALTA À PRESENTE REUNIÃO:

Não se verificaram faltas de comparência

HORA DE ABERTURA:

Dez horas

LOCAL: Salão Nobre dos Paços do Concelho

SALDO DO DIA 25 DE NOVEMBRO DE 2025 ----->

Op. Orçamental: 2.520.048,50 €

Op. Não Orçamental: 1.079.333,39 €

Ao vigésimo sexto dia do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no Salão Nobre dos Paços do Concelho.

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença** presidiu a reunião tendo-a declarado aberta.

----- ANTES DA ORDEM DO DIA -----

1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL -----

Não se verificaram faltas de comparência.

2. EXPEDIENTE -----

Não se verificou expediente.

3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL -----

O Sr. **Presidente da Câmara**, Vítor Manuel Dias Proença, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara iniciou os trabalhos perguntando aos senhores Vereadores quem pretendia intervir.

O Sr. **Vereador José Barros** expôs uma questão relacionada com a faturação da água, na qual dá nota que a faturação do mesmo está a 0 desde maio do corrente ano e de acordo com a APAL, esse valor deve-se à taxa social. Questionou também o ponto de situação da estrada Rebolosa-Aldeia da Ribeira. Por último, perguntou ao Sr. Presidente da Câmara se está a acompanhar, junto da GNR, informações sobre a vaga de assaltos que tem ocorrido nos lares, bem como a uma exploração agrícola.

De seguida, o Sr. **Vereador Paulo Batista** abordou o 50.º aniversário da Casa do Concelho do Sabugal, questionando o Sr. Presidente da Câmara se a Câmara Municipal prevê homenagear a associação, tendo



em conta também a relevância da atividade associação. Solicitou informações sobre o ponto de situação do Plano Estratégico. -----

O Sr. **Vereador Francisco Barros** falou de um e-mail recebido pelo Sr. Presidente da Câmara endereçado pelo Sr. José Escada e do qual teve conhecimento, devido a um pedido de informação por causa de um processo judicial que ele tem e à urgência que tinha nessa informação. -----

De seguida procedeu à leitura de um pedido de informação, acerca da consulta do processo referente à empresa Dache e cujo teor consta, na íntegra, no Anexo 1. -----

Em resposta ao Sr. Vereador José Barros, o Sr. **Presidente da Câmara** clarificou que há duas formas de o tarifário social funcionar. Na primeira há o cruzamento de informações com a Autoridade Tributária e a Segurança Social, ou seja, os beneficiários dessa listagem que cumprem os requisitos é-lhes aplicado o tarifário social. A segunda forma de aderir ao tarifário social é requerê-lo junto dos serviços da Câmara, sendo posteriormente submetido o requerimento para a análise da APAL. -----

Sobre a estrada Rebolosa-Aldeia da Ribeira o projeto está concluído, estando o seu início previsto assim que haja condições. -----

Sobre os assaltos, referiu que é uma situação preocupante, cuja investigação compete às forças policiais, no entanto, será verificado das mesmas que medidas estão a ser tomadas. -----

Sobre a intervenção do Sr. Paulo Batista, o Sr. **Presidente da Câmara** referiu que têm sido realizadas atividades conjuntas com a Casa do Concelho do Sabugal (colaboração para nomeação de júri; participação na reunião com os fundadores; entre outros eventos), mas será solicitado à associação a programação das comemorações, de forma que o município se possa associar. -----

Acerca do Plano Estratégico, a Sr.^a **Vice-Presidente da Câmara** explicou que foi aprovado no final do anterior mandato, sendo a primeira versão de 2014. Era composto por 25 ações e é um documento flexível que tem de se adaptar às mudanças que vão sucedendo, daí algumas terem sido cumpridas algumas dessas mudanças, bem como algumas que não estavam no Plano. O novo Plano Estratégico será dado a conhecer à população brevemente, composto por 10 ações vertidas em várias áreas. -----



O Sr. **Vereador Paulo Batista** referiu que já se encontra na página do município, no entanto, questionou se o documento é submetido a discussão pública, ao que a Sr.^a **Vice-Presidente da Câmara** respondeu que embora não seja obrigatório, vai ser submetido a discussão pública. Referiu ainda que o Plano Estratégico está coordenado com vários instrumentos.

O Sr. **Presidente da Câmara** referiu ainda que algumas das ações constam das Grandes Opções do Plano para 2026.

Em resposta ao Sr. Vereador Francisco Barros, o Sr. **Presidente da Câmara** referiu que o Gabinete Jurídico está a analisar o solicitado pelo Sr. José Escada.

Sobre o pedido de informação apresentado será analisado pelo Gabinete Jurídico de acordo com os prazos legais.

Retomando a palavra, o Sr. **Vereador Francisco Barros** questionou o Sr. Presidente da Câmara sobre o ponto de situação do espaço físico, realçando a sua importância para o exercício das suas funções, ao que o Sr. **Presidente da Câmara** referiu que está a ser avaliado o local onde poderá ser instalada a sala de trabalhos.

O Sr. **Vereador Francisco Barros** referiu também que, legalmente, está previsto um cartão de identificação dos vereadores, pelo que questionou se o mesmo existe e quando é facultado. O Sr. **Presidente da Câmara** referiu que ser-lhe-á facultado.

Sobre o espaço físico, o Sr. **Vereador Paulo Batista** reiterou a sua importância para preparação das reuniões do executivo de forma que possam desempenhar da melhor forma o papel para o qual foi eleito. Em resposta, o Sr. **Presidente de Câmara** disse que dentro de dias será dada a resposta sobre a localização do espaço físico.

Não havendo mais intervenções, o Sr. **Presidente da Câmara** passou ao ponto seguinte.

4. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.^º 3 DO ARTIGO 35.^º DA LEI N.^º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

- A Câmara deliberou, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Sr.^º Presidente da Câmara**, no dia 26-11-2025, sob a informação registada com o n.^º 17695 de 25-11-2025, sobre o **pedido de suspensão da obra Retificação/Beneficiação da E.M. 538-1 VE Ozendo/Soito – Pedido de suspensão**, do qual consta: "Concordo com informação técnica, determino: -----
- Indeferir o pedido de suspensão da empreitada solicitado pelo adjudicatário; -----
- Notificar o adjudicatário do despacho proferido; -----
- Solicitar um Plano de Trabalhos, Plano de Pagamentos e Cronograma Financeiro (nos termos do n.º 1 do artigo 404.º do CCP), considerando as medidas corretivas e eventual pedido de prorrogação de prazo, que caso venha a ser autorizada deverá ser graciosa (sem encargos adicionais para o dono de obra). ----- Remeter à R. Câmara para ratificação de despacho.'

----- ORDEM DO DIA -----

I

----- DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS -----

1.1 ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 12-11-2025 -----

A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador do Partido Chega, **aprovar a ata da Reunião de Câmara ordinária realizada no dia 12-11-2025.** -----

Pelo Sr. Vereador do Partido CHEGA foi apresentada declaração de voto, cujo teor consta no anexo 2. ---

GABINETE DE APOIO JURÍDICO

1.2 CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES DECLARATIVAS POR PARTE DOS MEMBROS EXECUTIVOS DO PODER LOCAL -----

A Câmara tomou conhecimento da informação registada sob o n.^º 17466, datada de 20-11-2025, referente ao **cumprimento das obrigações declarativas por parte dos membros executivos do poder local.** -----

II

----- DIVISÃO FINANCEIRA -----



2.1 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTAS DO PROCEDIMENTO DE EMPREITADA N.º 38/2025 – E DA REGENERAÇÃO DA RUA DR. FRANCISCO MARIA MANSO E ESPAÇOS CONTÍGUOS NO SABUGAL -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara** no dia 12-11-2025, na sequência do documento registado sob o n.º 16831, datada de 11-11-2025, referente ao relatório de Análise de Propostas do Procedimento de Empreitada n.º 38/2025 – E da **Regeneração da Rua Dr. Francisco Maria Manso e Espaços Contíguos no Sabugal**, onde consta “*Considerando a não apresentação de propostas, determino a não adjudicação da obra, em conformidade com o disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º do CCP, Bem como revogo a decisão de contratar, tomada por deliberação de Câmara de 17/09, tal como referido na conclusão do relatório em anexo. Autorizo a descabimentação da verba. À R. Câmara para ratificação de despacho.*” -----

2.2 RECONCILIAÇÃO BANCÁRIA REFERENTE AO MÊS DE OUTUBRO DE 2025 -----

A Câmara **tomou conhecimento Reconciliação Bancária** referente ao mês de outubro de 2025. -----

III -----

----- DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO -----

3.1 DESPACHOS RELATIVOS À DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO ---

A Câmara **tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr.º Presidente da Câmara**, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no período de 12-11-2025 a 26-11-2025. -----

3.2 EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO A TÍTULO ONEROSO DE PRÉDIO URBANO – TIAGO MANUEL FAZENDA MARTINS -----

Face à informação registada sob o n.º 16267, datada de 03-11-2025, referente ao **exercício de direito de preferência na transmissão a título oneroso do prédio urbano sito na Rua da Presinha, n.º 1, na localidade e freguesia de Sortelha, inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 744**, requerido por Tiago Manuel Fazenda Martins, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **não exercer o direito de**

preferência na transmissão a título oneroso do prédio citado, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

----- IV -----

----- DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS -----

SERVIÇO DE OBRAS, EMPREITADAS E VIAS DE COMUNICAÇÃO

4.1 CONTA FINAL DA EMPREITADA: “CIRCULAR INTERNA DE MOBILIDADE SUAVE E INCLUSIVA DO SABUGAL – FASE 1 -----

Face à informação registada sob o n.º 13259, datada de 26-08-2025, a submeter a **Conta Final da Empreitada: “Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1**, foi deliberado, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador do Chega, aprovar a **Conta Final da Empreitada: “Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

Pelo Sr. Vereador do Chega foi apresentada declaração de voto, cujo teor consta no anexo 3. -----

----- V -----

----- DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA -----

SERVIÇO DE CULTURA TURISMO E ASSOCIATIVISMO

5.1 ADENDAS AJUSTADAS AOS PROTOCOLOS (2024) COM A ALDEIAS HISTÓRICAS DE PORTUGAL – ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO (AHT-ADT) -----

Face à informação registada sob o n.º 16824, datada de 11-11-2025, referente à celebração de Adendas ajustadas aos protocolos (2024) com a Aldeias Históricas de Portugal – Associação de Desenvolvimento Turístico (AHT-ADT), foi deliberado, por unanimidade, autorizar a celebração das adendas ajustadas aos protocolos supracitados, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

SERVIÇO DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL



5.2 FUNDO DE MANEIO DA AÇÃO SOCIAL (SAAS) – NOVEMBRO -----

A Câmara tomou conhecimento do Fundo de Maneio da Ação Social (SAAS), referente ao mês de novembro. -----

5.3 ATRIBUIÇÃO DE BOLSA DE ESTUDO AOS ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR INTEGRADOS EM AGREGADOS FAMILIARES COM CARÊNCIAS ECONÓMICAS -----

Face à informação registada sob o n.º 17478, datada de 20-11-2025, referente à atribuição de Bolsa de Estudo aos alunos do Ensino Superior integrados em agregados familiares com carências económicas, foi deliberado, por unanimidade, deferir os apoios, no valor de 1.550,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

VI -----

SERVIÇO DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO -----

6.1 ANÁLISE DA COMISSÃO SABUGAL INVESTE SOBRE PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - TIAGO FILIPE AGUIAR FERNANDES -----

Face à informação registada sob o n.º 17253, datada de 18-11-2025, a apresentar análise da Comissão Sabugal Investe sobre pedido de apoio financeiro, requerido por Tiago Filipe Aguiar Fernandes, na qualidade de gerente do restaurante Sabores do Côa, foi deliberado, por unanimidade, atribuir um apoio no valor de 446,35€, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

VII -----

PRESIDÊNCIA -----

GABINETE DE APOIO ÀS JUNTAS DE FREGUESIA -----

7.1 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - JUNTA DE FREGUESIA DE RENDO -----

Face à informação registada sob o n.º 17343, datada de 19-11-2025, referente ao pedido de apoio financeiro – verba adicional 2025 - para realização de obras de reparação e manutenção de caminhos, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, requerido pela

Junta de Freguesia de Rendo, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 10.000,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

7.2 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - JUNTA DE FREGUESIA DE CASTELEIRO -----

Face à informação registada sob o n.º 17431, datada de 19-11-2025, referente ao **pedido de apoio financeiro para realização de obras de remodelação de instalações sanitárias**, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, requerido pela Junta de Freguesia de Casteleiro, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 5.162,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

--- Sendo onze horas e dez minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim,
Vânia Martins Filipe Vânia Martins Filipe, Técnica Superior, que a lavrei, e pelo senhor **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

- Vitor Manuel Dias Proença -



CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º 25/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 26 DE NOVEMBRO DE 2025

Anexo 1

Pedido de informação do Sr. Vereador do Partido CHEGA - Francisco Barros

Câmara Municipal do Sabugal

Vereador do Partido CHEGA

Pedido de Informação

Francisco Morais de Barros, Vereador do Partido CHEGA, vem requerer ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, conforme Regimento desta Câmara e nos termos da Lei, a consulta do processo referente à empresa DACHE, nomeadamente no que se refere ao documento que titula a concessão do direito de superfície, assim como a toda a consequente tramitação processual, seja administrativa e/ou contenciosa, entre esta Câmara Municipal e aquela empresa, nomeadamente no âmbito das jurisdições quer do Tribunal de Contas, quer do Tribunal Administrativo e Fiscal de Castelo Branco, e ainda a Acta da reunião de Câmara em que foi votado o pagamento pela Câmara Municipal àquela empresa.

O Vereador do CHEGA solicita ainda que o Sr. Presidente preste informação sobre a existência, ou não, de quaisquer outras incidências, contenciosas ou não, entre esta Câmara Municipal e a empresa DACHE e respectivo âmbito e fundamento.

Sabugal, 26 de Novembro de 2025

O Vereador


(Francisco Morais de Barros)

Anexo 2

Declaração de voto relativa apresentada pelo Sr. Vereador do Partido CHEGA – Francisco Barros

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

VEREADOR DO PARTIDO CHEGA

DECLARAÇÃO DE VOTO

Declaração de Voto relativa à proposta de Acta da Reunião

de Câmara de 12 de Novembro de 2025

O Vereador do Partido Chega na Câmara Municipal do Sabugal, Francisco Morais de Barros, votou contra a proposta de Acta relativa à reunião de 12 de Novembro de 2025 porque essa mesma Acta não foi disponibilizada para leitura, análise e eventual discussão e posterior votação por ter havido um lapso dos Serviços que apenas disponibilizou a Acta em Minuta.

O Vereador Francisco Morais de Barros solicitou ao Presidente da Câmara que adiasse a votação da referida Acta para a reunião de Câmara seguinte, proposta que não teve acolhimento por parte do Presidente da Câmara, que insistiu colocar à votação a Acta, mesmo sendo inexistente por não ter sido atempada e substantivamente disponibilizada para apreciação da Câmara, como a Lei determina.

Termos e fundamentos que levaram a que o Vereador do Partido Chega se tenha visto na contingência de ter de votar contra a referida Acta por a desconhecer.

Sabugal, 26 de Novembro de 2025

O Vereador do Partido Chega

(Francisco Morais Esteves



Aassinado por Francisco Morais
Esteves de Barros
Identificação: B106895682
Data: 2025-11-27 21:23:20.15

Anexo 3

Declaração de voto relativa apresentada pelo Sr. Vereador do Partido CHEGA – Francisco Barros

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

VEREADOR DO PARTIDO CHEGA

DECLARAÇÃO DE VOTO

Declaração de Voto relativa à Conta Final da Empreitada: “Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1 - Informação registada sob o n.º 13259

Reunião de Câmara de 26 de Novembro de 2025

O Vereador do Partido Chega na Câmara Municipal do Sabugal, Francisco Morais de Barros, votou contra a informação relativa à Conta Final da Empreitada: “Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1 - Informação registada sob o n.º 13259 em consequência de existirem trabalhos complementares (trabalhos a mais) de €213.100,62, o que representa um acréscimo de 13,42% no valor contratado da empreitada, que era de €1.587.761,16.

Sem que esteja em causa a legalidade de poderem existir, dentro dos limites legais, trabalhos complementares (trabalhos a mais) nas empreitadas, estes expedientes devem ser excepcionais.

Por duas ordens de razão: por um lado, para não implicarem custos acrescidos para o Município e, por outro lado, por poderem constituir um expediente que permita aos concorrentes baixar o valor das propostas a apresentar no âmbito de concursos, de forma a conseguirem ganhar aqueles mesmos concursos, deturpando os valores de mercado e constituindo eventuais práticas concorrenciais de duvidosa legitimidade.

Termos e fundamentos que levaram a que o Vereador do Partido Chega tenha votado contra a informação relativa à Conta Final da Empreitada: “Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1 - Informação registada sob o n.º 13259.

Sabugal, 26 de Novembro de 2025

O Vereador do Partido (



Assinado por Francisco Morais
Esteves de Barros
Identificação: 8106895982
Data: 2025-11-27 21:22:03

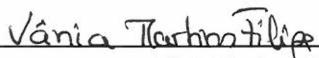
(Francisco Morais Esteves de Barros)



O Presidente da Câmara,

Vítor Manuel Dias Proença

A Técnica Superior,



Vânia Martins Filipe