

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º 25/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 26 DE NOVEMBRO DE 2025

PRESIDENTE DA CÂMARA:

Vítor Manuel Dias Proença

VEREADORES:

Paulo Jorge Leitão Batista – Vereador eleito pelo Partido Socialista

Sílvia Gonçalves Nabais – Vereadora do Partido Social Democrata

Francisco Morais Esteves de Barros - Vereador eleito pelo Partido Chega

Amadeu Paula Neves – Vereador do Partido Social Democrata

José António Paulos Barros - Vereador eleito pelo Partido Socialista

Paulo José Nabais da Cruz – Vereador do Partido Social Democrata

JUSTIFICOU FALTA À PRESENTE REUNIÃO:

Não se verificaram faltas de comparecimento

HORA DE ABERTURA:

Dez horas

LOCAL: Salão Nobre dos Paços do Concelho

SALDO DO DIA 25 DE NOVEMBRO DE 2025 ----->

Op. Orçamental: 2.520.048,50 €

Op. Não Orçamental: 1.079.333,39 €

Ao vigésimo sexto dia do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no Salão Nobre dos Paços do Concelho. -----

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença** presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. -----

----- **ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

**1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL** -----

Não se verificaram faltas de comparecimento. -----

**2. EXPEDIENTE** -----

Não se verificou expediente. -----

**3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL** -----

O Sr. **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença**, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara iniciou os trabalhos perguntando aos senhores Vereadores quem pretendia intervir.

O Sr. **Vereador José Barros** expôs uma questão relacionada com a faturação da água, na qual dá nota que a faturação do mesmo está a 0 desde maio do corrente ano e de acordo com a APAL, esse valor deve-se à taxa social. Questionou também o ponto de situação da estrada Rebolosa-Aldeia da Ribeira. Por último, perguntou ao Sr. Presidente da Câmara se está a acompanhar, junto da GNR, informações sobre a vaga de assaltos que tem ocorrido nos lares, bem como a uma exploração agrícola. -----

De seguida, o Sr. **Vereador Paulo Batista** abordou o 50.º aniversário da Casa do Concelho do Sabugal, questionando o Sr. Presidente da Câmara se a Câmara Municipal prevê homenagear a associação, tendo

em conta também a relevância da atividade associação. Solicitou informações sobre o ponto de situação do Plano Estratégico. -----

O Sr. **Vereador Francisco Barros** falou de um e-mail recebido pelo Sr. Presidente da Câmara endereçado pelo Sr. José Escada e do qual teve conhecimento, devido a um pedido de informação por causa de um processo judicial que ele tem e à urgência que tinha nessa informação. -----

De seguida procedeu à leitura de um pedido de informação, acerca da consulta do processo referente à empresa Dache e cujo teor consta, na íntegra, no Anexo 1. -----

Em resposta ao Sr. Vereador José Barros, o Sr. **Presidente da Câmara** clarificou que há duas formas de o tarifário social funcionar. Na primeira há o cruzamento de informações com a Autoridade Tributária e a Segurança Social, ou seja, os beneficiários dessa listagem que cumprem os requisitos é-lhes aplicado o tarifário social. A segunda forma de aderir ao tarifário social é requerê-lo junto dos serviços da Câmara, sendo posteriormente submetido o requerimento para a análise da APAL. -----

Sobre a estrada Rebolosa-Aldeia da Ribeira o projeto está concluído, estando o seu início previsto assim que haja condições. -----

Sobre os assaltos, referiu que é uma situação preocupante, cuja investigação compete às forças policiais, no entanto, será verificado das mesmas que medidas estão a ser tomadas. -----

Sobre a intervenção do Sr. Paulo Batista, o Sr. **Presidente da Câmara** referiu que têm sido realizadas atividades conjuntas com a Casa do Concelho do Sabugal (colaboração para nomeação de júri; participação na reunião com os fundadores; entre outros eventos), mas será solicitado à associação a programação das comemorações, de forma que o município se possa associar. -----

Acerca do Plano Estratégico, a Sr.<sup>a</sup> **Vice-Presidente da Câmara** explicou que foi aprovado no final do anterior mandato, sendo a primeira versão de 2014. Era composto por 25 ações e é um documento flexível que tem de se adaptar às mudanças que vão sucedendo, daí algumas terem sido cumpridas algumas dessas mudanças, bem como algumas que não estavam no Plano. O novo Plano Estratégico será dado a conhecer à população brevemente, composto por 10 ações vertidas em várias áreas. -----

*Handwritten signature*

O Sr. **Vereador Paulo Batista** referiu que já se encontra na página do município, no entanto, questionou se o documento é submetido a discussão pública, ao que a Sr.<sup>a</sup> **Vice-Presidente da Câmara** respondeu que embora não seja obrigatório, vai ser submetido a discussão pública. Referiu ainda que o Plano Estratégico está coordenado com vários instrumentos. -----

O Sr. **Presidente da Câmara** referiu ainda que algumas das ações constam das Grandes Opções do Plano para 2026. -----

Em resposta ao Sr. Vereador Francisco Barros, o Sr. **Presidente da Câmara** referiu que o Gabinete Jurídico está a analisar o solicitado pelo Sr. José Escada. -----

Sobre o pedido de informação apresentado será analisado pelo Gabinete Jurídico de acordo com os prazos legais. -----

Retomando a palavra, o Sr. **Vereador Francisco Barros** questionou o Sr. Presidente da Câmara sobre o ponto de situação do espaço físico, realçando a sua importância para o exercício das suas funções, ao que o Sr. **Presidente da Câmara** referiu que está a ser avaliado o local onde poderá ser instalada a sala de trabalhos. -----

O Sr. **Vereador Francisco Barros** referiu também que, legalmente, está previsto um cartão de identificação dos vereadores, pelo que questionou se o mesmo existe e quando é facultado. O Sr. **Presidente da Câmara** referiu que ser-lhe-á facultado. -----

Sobre o espaço físico, o Sr. **Vereador Paulo Batista** reiterou a sua importância para preparação das reuniões do executivo de forma que possam desempenhar da melhor forma o papel para o qual foi eleito. Em resposta, o Sr. **Presidente de Câmara** disse que dentro de dias será dada a resposta sobre a localização do espaço físico. -----

Não havendo mais intervenções, o Sr. **Presidente da Câmara** passou ao ponto seguinte. -----

#### 4. **RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO** -----

- **A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Sr.º Presidente da Câmara, no dia 26-11-2025, sob a informação registada com o n.º 17695 de 25-11-2025, sobre o pedido de suspensão da obra Retificação/Beneficiação da E.M. 538-1 VE Ozendo/Soito – Pedido de suspensão, do qual consta: “Concordo com informação técnica, determino: -----**
  - Indeferir o pedido de suspensão da empreitada solicitado pelo adjudicatário; -----**
  - Notificar o adjudicatário do despacho proferido; -----**
  - Solicitar um Plano de Trabalhos, Plano de Pagamentos e Cronograma Financeiro (nos termos do n. 1 do artigo 404. Do CCP), considerando as medidas corretivas e eventual pedido de prorrogação de prazo, que caso venha a ser autorizada deverá ser graciosa (sem encargos adicionais para o dono de obra). -----****Remeter à R. Câmara para ratificação de despacho.’ -----**

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- | -----

----- **DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS** -----

**1.1 ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 12-11-2025** -----

A Câmara **deliberou**, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador do Partido Chega, **aprovar a ata da Reunião de Câmara ordinária realizada no dia 12-11-2025.** -----

Pelo Sr. Vereador do Partido CHEGA foi apresentada declaração de voto, cujo teor consta no anexo 2. ---

**GABINETE DE APOIO JURÍDICO** -----

**1.2 CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES DECLARATIVAS POR PARTE DOS MEMBROS EXECUTIVOS DO PODER LOCAL** -----

A Câmara **tomou conhecimento** da informação registada sob o n.º 17466, datada de 20-11-2025, referente ao **cumprimento das obrigações declarativas por parte dos membros executivos do poder local.** -----

----- **II** -----

----- **DIVISÃO FINANCEIRA** -----

**2.1 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTAS DO PROCEDIMENTO DE EMPREITADA N.º 38/2025 – E DA REGENERAÇÃO DA RUA DR. FRANCISCO MARIA MANSO E ESPAÇOS CONTÍGUOS NO SABUGAL** -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara** no dia 12-11-2025, na sequência do documento registado sob o n.º 16831, datada de 11-11-2025, referente ao relatório de Análise de Propostas do Procedimento de Empreitada n.º 38/2025 – E da **Regeneração da Rua Dr. Francisco Maria Manso e Espaços Contíguos no Sabugal**, onde consta *"Considerando a não apresentação de propostas, determino a não adjudicação da obra, em conformidade com o disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º do CCP, Bem como revogo a decisão de contratar, tomada por deliberação de Câmara de 17/09, tal como referido na conclusão do relatório em anexo. Autorizo a descabimentação da verba. À R. Câmara para ratificação de despacho."* -----

**2.2 RECONCILIAÇÃO BANCÁRIA REFERENTE AO MÊS DE OUTUBRO DE 2025** -----

A Câmara tomou conhecimento **Reconciliação Bancária** referente ao mês de outubro de 2025. -----

----- **III** -----

----- **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** -----

**3.1 DESPACHOS RELATIVOS À DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** ---

A Câmara **tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr. ° Presidente da Câmara**, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no **período de 12-11-2025 a 26-11-2025**. -----

**3.2 EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO A TÍTULO ONEROSO DE PRÉDIO URBANO – TIAGO MANUEL FAZENDA MARTINS** -----

Face à informação registada sob o n.º 16267, datada de 03-11-2025, referente ao **exercício de direito de preferência na transmissão a título oneroso do prédio urbano sito na Rua da Presinha, n.º 1, na localidade e freguesia de Sortelha, inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 744**, requerido por Tiago Manuel Fazenda Martins, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **não exercer o direito de**

preferência na transmissão a título oneroso do prédio citado, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

----- IV -----

----- DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS -----

SERVIÇO DE OBRAS, EMPREITADAS E VIAS DE COMUNICAÇÃO -----

**4.1 CONTA FINAL DA EMPREITADA: "CIRCULAR INTERNA DE MOBILIDADE SUAVE E INCLUSIVA DO SABUGAL – FASE 1** -----

Face à informação registada sob o n.º 13259, datada de 26-08-2025, a submeter a **Conta Final da Empreitada: "Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1**, foi deliberado, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador do Chega, **aprovar a Conta Final da Empreitada: "Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

Pelo Sr. Vereador do Chega foi apresentada declaração de voto, cujo teor consta no anexo 3. -----

----- V -----

----- DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA -----

SERVIÇO DE CULTURA TURISMO E ASSOCIATIVISMO -----

**5.1 ADENDAS AJUSTADAS AOS PROTOCOLOS (2024) COM A ALDEIAS HISTÓRICAS DE PORTUGAL – ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO (AHT-ADT)** -----

Face à informação registada sob o n.º 16824, datada de 11-11-2025, referente à **celebração de Adendas ajustadas aos protocolos (2024) com a Aldeias Históricas de Portugal – Associação de Desenvolvimento Turístico (AHT-ADT)**, foi deliberado, por unanimidade, **autorizar a celebração das adendas ajustadas aos protocolos supracitados**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

SERVIÇO DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL -----

P

## 5.2 FUNDO DE MANEIO DA AÇÃO SOCIAL (SAAS) – NOVEMBRO -----

A Câmara tomou conhecimento do Fundo de Maneio da Ação Social (SAAS), referente ao mês de novembro. -----

## 5.3 ATRIBUIÇÃO DE BOLSA DE ESTUDO AOS ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR INTEGRADOS EM AGREGADOS FAMILIARES COM CARÊNCIAS ECONÓMICAS -----

Face à informação registada sob o n.º 17478, datada de 20-11-2025, referente à **atribuição de Bolsa de Estudo aos alunos do Ensino Superior integrados em agregados familiares com carências económicas**, foi **deliberado**, por unanimidade, **deferir os apoios, no valor de 1.550,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

## ----- VI -----

## ----- SERVIÇO DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO -----

### 6.1 ANÁLISE DA COMISSÃO SABUGAL INVESTE SOBRE PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - TIAGO FILIPE AGUIAR FERNANDES -----

Face à informação registada sob o n.º 17253, datada de 18-11-2025, a apresentar **análise da Comissão Sabugal Investe sobre pedido de apoio financeiro**, requerido por Tiago Filipe Aguiar Fernandes, na qualidade de gerente do restaurante Sabores do Côa, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 446,35€**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

## ----- VII -----

## ----- PRESIDÊNCIA -----

### GABINETE DE APOIO ÀS JUNTAS DE FREGUESIA -----

#### 7.1 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - JUNTA DE FREGUESIA DE RENDO -----

Face à informação registada sob o n.º 17343, datada de 19-11-2025, referente ao **pedido de apoio financeiro – verba adicional 2025 - para realização de obras de reparação e manutenção de caminhos**, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, requerido pela

Junta de Freguesia de Rendo, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 10.000,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

## 7.2 PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - JUNTA DE FREGUESIA DE CASTELEIRO -----

Face à informação registada sob o n.º 17431, datada de 19-11-2025, referente ao **pedido de apoio financeiro para realização de obras de remodelação de instalações sanitárias**, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, requerido pela Junta de Freguesia de Casteleiro, foi **deliberado**, por unanimidade, **atribuir um apoio no valor de 5.162,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação prestada. -----

---- Sendo onze horas e dez minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, Vânia Martins Filipe Vânia Martins Filipe, Técnica Superior, que a lavrei, e pelo senhor **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

- Vitor Manuel Dias Proença -

**CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL**

**ATA N.º 25/2025**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 26 DE NOVEMBRO DE 2025**

**Anexo 1**

**Pedido de informação do Sr. Vereador do Partido CHEGA - Francisco Barros**

**Câmara Municipal do Sabugal**

**Vereador do Partido CHEGA**

Pedido de Informação

Francisco Moraes de Barros, Vereador do Partido CHEGA, vem requerer ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, conforme Regimento desta Câmara e nos termos da Lei, a consulta do processo referente à empresa DACHE, nomeadamente no que se refere ao documento que titula a concessão do direito de superfície, assim como a toda a consequente tramitação processual, seja administrativa e/ou contenciosa, entre esta Câmara Municipal e aquela empresa, nomeadamente no âmbito das jurisdições quer do Tribunal de Contas, quer do Tribunal Administrativo e Fiscal de Castelo Branco, e ainda a Acta da reunião de Câmara em que foi votado o pagamento pela Câmara Municipal àquela empresa.

O Vereador do CHEGA solicita ainda que o Sr. Presidente preste informação sobre a existência, ou não, de quaisquer outras incidências, contenciosas ou não, entre esta Câmara Municipal e a empresa DACHE e respectivo âmbito e fundamento.

Sabugal, 26 de Novembro de 2025

O Vereador

  
(Francisco Moraes de Barros)

**Anexo 2**

**Declaração de voto relativa apresentada pelo Sr. Vereador do Partido CHEGA – Francisco Barros**

**CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL**

**VEREADOR DO PARTIDO CHEGA**

**DECLARAÇÃO DE VOTO**

**Declaração de Voto relativa à proposta de Acta da Reunião**

**de Câmara de 12 de Novembro de 2025**

O Vereador do Partido Chega na Câmara Municipal do Sabugal, Francisco Morais de Barros, votou contra a proposta de Acta relativa à reunião de 12 de Novembro de 2025 porque essa mesma Acta não foi disponibilizada para leitura, análise e eventual discussão e posterior votação por ter havido um lapso dos Serviços que apenas disponibilizou a Acta em Minuta.

O Vereador Francisco Morais de Barros solicitou ao Presidente da Câmara que adiasse a votação da referida Acta para a reunião de Câmara seguinte, proposta que não teve acolhimento por parte do Presidente da Câmara, que insistiu colocar à votação a Acta, mesmo sendo inexistente por não ter sido atempada e substantivamente disponibilizada para apreciação da Câmara, como a Lei determina.

Termos e fundamentos que levaram a que o Vereador do Partido Chega se tenha visto na contingência de ter de votar contra a referida Acta por a desconhecer.

Sabugal, 26 de Novembro de 2025

O Vereador do Partido Chega

(Francisco Morais Esteves)



Assinado por: Francisco Morais  
Esteves de Barros  
Identificação: B106896582  
Data: 2025-11-27 11:23:20.15

**Anexo 3**

**Declaração de voto relativa apresentada pelo Sr. Vereador do Partido CHEGA – Francisco Barros**

**CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL**

**VEREADOR DO PARTIDO CHEGA**

**DECLARAÇÃO DE VOTO**

**Declaração de Voto relativa à Conta Final da Empreitada: “Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1 - Informação registada sob o n.º 13259**

**Reunião de Câmara de 26 de Novembro de 2025**

O Vereador do Partido Chega na Câmara Municipal do Sabugal, Francisco Moraes de Barros, votou contra a informação relativa à Conta Final da Empreitada: “Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1 - Informação registada sob o n.º 13259 em consequência de existirem trabalhos complementares (trabalhos a mais) de €213.100,62, o que representa um acréscimo de 13,42% no valor contratado da empreitada, que era de €1.587.761,16.

Sem que esteja em causa a legalidade de poderem existir, dentro dos limites legais, trabalhos complementares (trabalhos a mais) nas empreitadas, estes expedientes devem ser excepcionais.

Por duas ordens de razão: por um lado, para não implicarem custos acrescidos para o Município e, por outro lado, por poderem constituir um expediente que permita aos concorrentes baixar o valor das propostas a apresentar no âmbito de concursos, de forma a conseguirem ganhar aqueles mesmos concursos, deturpando os valores de mercado e constituindo eventuais práticas concorrenciais de duvidosa legitimidade.

Termos e fundamentos que levaram a que o Vereador do Partido Chega tenha votado contra a informação relativa à Conta Final da Empreitada: “Circular Interna de Mobilidade Suave e Inclusiva do Sabugal – Fase 1 - Informação registada sob o n.º 13259.

Sabugal, 26 de Novembro de 2025

O Vereador do Partido (



Assinado por Francisco Moraes  
Esteves de Barros  
Identificação: 8106895-982  
Data: 2025-11-27 às 23:22:03

(Francisco Moraes Esteves de Barros)



**SABUGAL**  
MUNICÍPIO

O Presidente da Câmara, \_\_\_\_\_

Vítor Manuel Dias Proença

A Técnica Superior, \_\_\_\_\_

Vânia Martins Filipe