

EXPRESSO IMOBILIÁRIO



Hotel em Baião

O Lavandeira Douro Nature & Wellness, localizado em Ancede, no concelho de Baião, é um espaço hoteleiro que conta com casas em madeira, restaurante e bar com esplanada, spa e piscina para relaxar.

Livraria inglesa

A Good Company Books é uma livraria lisboeta dedicada à língua inglesa. Tem dois andares preenchidos por estantes com livros, cafetaria e zona para eventos.

Madeira em alta

Vasco Fragoso Mendes cria peças em madeira. Da sua imaginação saem diversos objetos do quotidiano.

“Expresso Imobiliário” na SIC Notícias

Estreia-se sábado, às 10h30 Repete na SIC Mulher e SIC Internacional ao longo da semana



A Orion, através do seu fundo Orion European Real Estate Fund VI, adquiriu uma participação de 72% no Corinthia Lisbon FOTO GETTY IMAGES

registou uma queda homóloga de 63%, para €77 milhões.

A queda ocorreu mesmo com o sector a registar a terceira maior transação do trimestre. A Klépierre, empresa francesa de investimento imobiliário, adquiriu a metade detida pela seguradora italiana Generali no Aqua Portimão, passando a deter este ativo a 100%. O negócio ficou fechado por €59 milhões.

Os centros comerciais representam o ativo favorito dos investidores, tendo representado a grande maioria (77%) do investimento durante o trimestre.

Apesar de ter havido menos investimento ao longo do trimestre, a Dils nota que isso não desmotivou aberturas em zonas de luxo, nomeadamente na baixa lisboeta. Duas marcas de roupa abriram novas lojas na Avenida da Liberdade — a zona mais cara do país. É de destacar porque são poucos os espaços disponíveis. Aliás, a taxa de desocupação global situa-se atualmente nos 13%, mas grande parte do parque imobiliário vago não está disponível para ocupação imediata devido a obras de reabilitação ou remodelação em curso, e outra parte tra-

€30 milhões, uma com o valor confidencial.

Retalho arrefeceu

O retalho — que, tradicionalmente, é dos sectores que mais animam esta atividade —

A Dils destaca ainda o sector das residências para idosos, que “continuou a ganhar força como um segmento defensivo emergente”. Neste sector foram vendidas três carteiras — duas com um valor próximo de

NÚMEROS

€150

milhões foi o valor da maior transação do segundo trimestre: a compra de 72% do Corinthia Lisbon, por parte da Orion

18%

foi quanto recuou o investimento em imobiliário comercial face ao segundo trimestre de 2025. No total do semestre, o valor é positivo, graças ao forte arranque do ano

€90

milhões corresponde ao valor da segunda maior transação: a compra pela Sagax à Blackstone do Projeto NAU, que inclui oito ativos logísticos com um total de 96 mil metros quadrados

ta-se de “imóveis obsoletos que não cumprem os requisitos, que já não satisfazem as necessidades dos ocupantes modernos”, indica o relatório.

Insucesso nos escritórios

O sector dos escritórios registou um dos seus piores desempenhos trimestrais, tendo o volume de negócios atingido os €21,7 milhões, menos 60% que no mesmo período em 2025. Este valor foi sustentado exclusivamente por capital nacional.

A nível de ocupação dos escritórios, em Lisboa atingiu-se os 38 mil m² (mais 32% que nos primeiros três meses do ano, mas menos 32% que no segundo trimestre do ano passado), com a taxa de desocupação inferior a 10%, o que mostra a pouca disponibilidade que existe. Por isso é que cada m² novo é celebrado pelo sector e são muitos os m² em construção, à espera de serem finalizados, sendo o maior em Entrecampos, no terreno da antiga Feira Popular (quase mais 100 mil m²).

No Porto, a ocupação continua a crescer a dois dígitos (mais 89% que o trimestre homólogo e mais 64% que o primeiro trimestre), para mais de 12 mil m². As diferenças são, contudo, gigantes para a capital, pois só um projeto em Lisboa equivale praticamente a toda a área de escritórios em construção no Porto (96 mil m²).

rrrosa@expresso.impresa.pt



MUNICÍPIO DO SABUGAL

AVISO

3.ª Alteração do Plano de Urbanização do Sabugal – discussão pública

Vítor Manuel Dias Proença, Presidente da Câmara Municipal do Sabugal, torna público, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, que em reunião ordinária ocorrida a 22 de julho de 2026, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho proferido a 21 de julho de 2026 pelo Presidente da Câmara e determinar a abertura do período de discussão pública da 3.ª Alteração do Plano de Urbanização do Sabugal, e estabelecer um prazo de 20 dias a contar do quinto dia após data de publicação do presente Aviso no Diário da República, para formulação de sugestões, observações ou reclamações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do processo de alteração, por todos os interessados.

Em cumprimento com o disposto no ponto 1 do artigo 89.º e no n.º 4 do artigo 191.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, o presente Aviso será publicado na 2.ª Série do Diário da República e divulgado na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial e no sítio eletrónico do Município do Sabugal.

A proposta de alteração e o parecer final da CCDRC estão disponíveis para consulta no edifício do Auditório Municipal, de terça a domingo no Balcão Único, nos dias úteis das 9:00h às 16:00h, bem como no sítio eletrónico do Município: <http://www.cm-sabugal.pt>.

Os interessados deverão apresentar as observações, sugestões ou reclamações, mediante requerimento devidamente identificado dirigido ao Presidente da Câmara Municipal do Sabugal, por correio cuja morada é Praça da República – 6320-007 Sabugal ou remetidas através do endereço eletrónico: presidencia@cm-sabugal.pt.

23 de julho de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal
Vítor Manuel Dias Proença



SINTRA – BELAS TERRENO COM 10.006 M2

Lote situado nos limites do Belas Clube de Campo, junto à portaria da entrada na EN117. Possibilidade de desenvolvimento urbanístico de acordo com Plano Urbanístico da Serra da Carregueira e o PDM de Sintra. Espaço de Uso Atividades Económicas com 7709 m2, permitindo construção superior a 3080 m2. Ref.ª 108209.

www.carpedomus.pt – Lic. AMI 9466 Consultadoria e Med. Imob., Lda. Tel.: 214 053 760 / 914 553 919



Procuramos propriedades na zona da Aroeira

+351 212 071 774



AMI 0873



CALDAS DA RAINHA MORADIA NA CIDADE

EXCELENTE INVESTIMENTO, GARANTIDO RENDA €850 MÊS/€10.200 ANO. Casa térrea em estado como nova, 2 quartos, sala ampla comum/cozinha equipada, lavandaria, caixilharia em PVC vidro duplo, 2 máquinas de A/C, eletrodomésticos novos em garantia, pátio com total privacidade (zona de lazer excelente) para desfrutar com a família. Jardim na frente, quintal todo murado. Zona muito calma, central, a 10 minutos a pé da praça da fruta, 5 minutos da CP e de todo o tipo de comércio, 10 minutos da praia da Foz de Arelho, 1 hora de Lisboa. Valor do IMI €121,76. Venda: €275.000. Ref.: MOR4377. CE: E. www.globalquintas.com • TM: 916 194 308 / 966 265 434



ALGARVE – TAVIRA

LOTE 274 M2 C/ PROJETO APROVADO, PISCINA E VISTAS DE MAR

Elegante moradia T4 contemporânea para começar construção 187 m2 área útil (335 m2 ABC). Centro Tavira. Projeto contempla 3 suítes (uma delas Master Suíte), hall e varandas no 1.º andar. R/C: escritório/ quarto, cozinha, sala c/ lareira, WC serviço, hall e amplo terraço coberto e descoberto. Cave funcional c/ garagem 2 viaturas, arrumos e zona técnica. Possib. piscina, jacuzzi, barbecue, jardins... Amplo terraço cobertura. Projetos aprovados e taxas pagas. Moderna construção. Localização privilegiada, praceta recente tranquila. Excel. acessos rodoviários. Comodidades proximidade. CE: A+. Venda: €245.000. Ref.ª Tavira18.



www.carpedomus.pt – Lic. AMI 9466 Consultadoria e Med. Imobiliária, Lda. Tel.: 214 053 760 / 914 553 919