



## FICHA DE DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL

## IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANO E DADOS GERAIS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Municipal <input type="checkbox"/> 01 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intermunicipal <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>                                                                                                      |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se assinalou o Campo 02 no quadro 1-A indique o âmbito territorial do plano:<br>Área geográfica correspondente à totalidade de uma área metropolitana <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/><br>Área geográfica correspondente à totalidade de uma CIM <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/><br>Área geográfica da totalidade de dois ou mais municípios <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/><br>Área geográfica da parte de dois ou mais municípios <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TIPO DE PLANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |
| Plano Diretor Municipal / Plano Diretor Intermunicipal <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/><br>Plano de Urbanização / Plano de Urbanização Intermunicipal <input type="checkbox"/> 02 <input checked="" type="checkbox"/><br>Plano de Pormenor / Plano de Pormenor Intermunicipal <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LOCALIZAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
| CCDR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 01 DO CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
| NUT III/ EIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 02 BEIRAS E SERRA DA ESTRELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
| Município(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 03 SADUGAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
| Lugar(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 04 CIDADE DO SADUGAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TIPO DE PROCEDIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |
| Elaboração                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Alteração <input type="checkbox"/> 02 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                |
| Revisão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL/ PROCEDIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |
| Designação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2ª ALTERAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO SADUGAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | AVALIAÇÃO AMBIENTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
| Indicar se o plano/procedimento foi sujeito a Avaliação Ambiental Sim <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> 02 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |
| Indicar a cartografia topográfica utilizada para a obtenção da carta base do plano e respetiva data/ano                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Carta topográfica Oficial <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/><br>Ano da carta oficial <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Carta Topográfica Homologada <input type="checkbox"/> 03 <input checked="" type="checkbox"/><br>Data da homologação <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/> |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Escala da cartografia de base<br>1:25.000 <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/> 1:10.000 <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/> 1:5.000 <input type="checkbox"/> 07 <input type="checkbox"/> 1:2.000 <input type="checkbox"/> 08 <input checked="" type="checkbox"/><br>Outra <input type="checkbox"/> 09 <input type="checkbox"/> Qual? <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Indicar o suporte da cartografia base do plano<br>Digital vetorial <input type="checkbox"/> 11 <input checked="" type="checkbox"/> Digital Raster <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> Analógico <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Indicar o ano da CAOP utilizada para os limites administrativos no Plano<br>Ano <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |

| 8                                                                              |                                                            |  | SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| A                                                                              |                                                            |  |                                                             |                                   |
| ÁREA DO PLANO ABRANGIDA PELAS SERVIDÕES                                        |                                                            |  |                                                             |                                   |
| Tipo de servidões                                                              |                                                            |  |                                                             | Área [hectares]                   |
| 01                                                                             | Áreas Protegidas                                           |  |                                                             | —                                 |
| 02                                                                             | Rede Natura                                                |  |                                                             | 263,48                            |
| 03                                                                             | Área Protegida e Rede Natura                               |  |                                                             | 263,48                            |
| 04                                                                             | Reserva Ecológica Nacional (REN)                           |  |                                                             | 49,35                             |
| 05                                                                             | Área Protegida, Rede Natura e REN                          |  |                                                             | 312,83                            |
| 06                                                                             | Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção |  |                                                             | —                                 |
| 07                                                                             | Reserva Agrícola Nacional (RAN)                            |  |                                                             | 59,99                             |
| 08                                                                             | Regime florestal                                           |  |                                                             | —                                 |
| 09                                                                             | Áreas de património edificado e zona especial de proteção  |  |                                                             | 9,48                              |
| 10                                                                             | Área de património arqueológico e de parque arqueológico   |  |                                                             | —                                 |
| 11                                                                             | Área de património mundial                                 |  |                                                             | —                                 |
| 12                                                                             | Outras                                                     |  |                                                             | —                                 |
| B                                                                              |                                                            |  |                                                             |                                   |
| DESAGREGAÇÃO DAS ÁREAS PROTEGIDAS                                              |                                                            |  |                                                             |                                   |
| Tipologia de áreas protegidas indicadas no campo 03                            |                                                            |  |                                                             | Área [hectares]                   |
| 13                                                                             | Parque Nacional                                            |  |                                                             | —                                 |
| 14                                                                             | Reserva Natural                                            |  |                                                             | —                                 |
| 15                                                                             | Parque Natural                                             |  |                                                             | —                                 |
| 16                                                                             | Paisagem Protegida                                         |  |                                                             | —                                 |
| 17                                                                             | Monumento Natural                                          |  |                                                             | —                                 |
| C                                                                              |                                                            |  |                                                             |                                   |
| ÁREAS DE RAN E DE REN CUJA DESAFETAÇÃO FOI APROVADA PARA O PLANO/PROCEDIMENTO: |                                                            |  |                                                             |                                   |
| Áreas desafetadas da RAN e REN                                                 |                                                            |  |                                                             | Área [hectares]                   |
| 18                                                                             | Área desafetada da Reserva Ecológica Nacional              |  |                                                             | —                                 |
| 19                                                                             | Área desafetada da Reserva Agrícola Nacional               |  |                                                             | —                                 |
| 9                                                                              |                                                            |  |                                                             |                                   |
| ÁREAS ESPECIAIS                                                                |                                                            |  |                                                             |                                   |
|                                                                                |                                                            |  |                                                             | Área [hectares]                   |
| 01                                                                             | ARU - Áreas de reabilitação Urbana                         |  |                                                             | 64,30                             |
| 02                                                                             | AUGI - Áreas Urbanas de Génese Ilegal                      |  |                                                             | —                                 |
| 03                                                                             | Centro histórico                                           |  |                                                             | —                                 |
| 10                                                                             |                                                            |  |                                                             |                                   |
| ARTICULAÇÃO - IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO               |                                                            |  |                                                             |                                   |
| A                                                                              |                                                            |  |                                                             |                                   |
| IGT QUE O PLANO/PROCEDIMENTO REVOGA (TOTALMENTE)                               |                                                            |  |                                                             |                                   |
| Designação dos Planos territoriais revogados                                   |                                                            |  |                                                             |                                   |
| 01                                                                             | —                                                          |  |                                                             |                                   |
| 02                                                                             | —                                                          |  |                                                             |                                   |
| 03                                                                             | —                                                          |  |                                                             |                                   |
| B                                                                              |                                                            |  |                                                             |                                   |
| IGT QUE O PLANO ALTERA (OU REVOGA PARCIALMENTE)                                |                                                            |  |                                                             |                                   |
| Designação dos Planos territoriais alterados ou parcialmente revogados         |                                                            |  | Disposições alteradas ou revogadas                          |                                   |
| 10                                                                             | PLANO DE URBANIZAÇÃO SABUGAL                               |  |                                                             | art. n.º 64, 65 e art. n.º 40, 44 |
| 11                                                                             |                                                            |  |                                                             |                                   |
| 12                                                                             |                                                            |  |                                                             |                                   |
| DATA DO PREENCHIMENTO                                                          |                                                            |  |                                                             |                                   |
| Data de finalização do preenchimento: <input type="text"/> (aaaaammdd)         |                                                            |  |                                                             |                                   |

|                                                                                                                                                                           |                                                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                                                                                  | <b>CONTRATO PARA PLANEAMENTO</b>                           |                         |
| Indicar se a elaboração /alteração/revisão do Plano foi precedida de contrato de planeamento Sim <input type="checkbox"/> 01 Não <input checked="" type="checkbox"/> 02 X |                                                            |                         |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                  | <b>VALORES GLOBAIS</b>                                     |                         |
| Dados da população:                                                                                                                                                       |                                                            |                         |
|                                                                                                                                                                           |                                                            | Último Censo/Estimativa |
| 01                                                                                                                                                                        | Ano do censo/estimativa                                    | 2021                    |
| 02                                                                                                                                                                        | População residente [habitantes]                           | 11280                   |
| 03                                                                                                                                                                        | Taxa de variação populacional [%]                          | -10,1 %                 |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                  | <b>CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>                |                         |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                  | <b>SOLO URBANO</b>                                         |                         |
|                                                                                                                                                                           | Categorias do solo urbano                                  | Área [hectares]         |
| 01                                                                                                                                                                        | Espaços Centrais                                           | 61,96                   |
| 02                                                                                                                                                                        | Espaços Habitacionais                                      | 122,74                  |
| 03                                                                                                                                                                        | Espaços de Atividades Económicas                           | 17,93                   |
| 04                                                                                                                                                                        | Espaços Verdes                                             | 65,90                   |
| 05                                                                                                                                                                        | Espaços Urbanos de Baixa Densidade                         | 126,12                  |
| 06                                                                                                                                                                        | Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas   | 21,88                   |
| 07                                                                                                                                                                        | Espaços de Uso Especial - Turísticos                       | —                       |
| Total de solo urbano [hectares]                                                                                                                                           |                                                            | 08 <input type="text"/> |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                  | <b>SOLO RÚSTICO</b>                                        |                         |
|                                                                                                                                                                           | Categorias do solo rústico                                 | Área [hectares]         |
| 09                                                                                                                                                                        | Espaços Agrícolas                                          | —                       |
| 10                                                                                                                                                                        | Espaços Florestais                                         | —                       |
| 11                                                                                                                                                                        | Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos | —                       |
| 12                                                                                                                                                                        | Espaço de Atividades Industriais                           | —                       |
| 13                                                                                                                                                                        | Espaços Naturais e Paisagísticos                           | —                       |
| 14                                                                                                                                                                        | Espaços Culturais                                          | —                       |
| 15                                                                                                                                                                        | Espaços de Ocupação Turística                              | —                       |
| 16                                                                                                                                                                        | Espaços de Equipamentos e Infraestruturas                  | —                       |
| 17                                                                                                                                                                        | Aglomerados Rurais                                         | —                       |
| 18                                                                                                                                                                        | Áreas de Edificação Dispersa                               | —                       |
| Total de solo rústico [hectares]                                                                                                                                          |                                                            | 19 <input type="text"/> |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                  | <b>ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL</b>                       |                         |
|                                                                                                                                                                           |                                                            | Área [hectares]         |
| 01                                                                                                                                                                        | Área de Estrutura Ecológica em solo urbano                 | 65,90                   |
| 02                                                                                                                                                                        | Área de Estrutura Ecológica em solo rústico                | —                       |
| 03                                                                                                                                                                        | Área total de Estrutura Ecológica                          | 65,90                   |

|          |                                                                       |                                                                   |                     |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>5</b> | <b>DIMENSIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS E DOS ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS</b> |                                                                   |                     |      |
|          |                                                                       | Existente [Hectares]                                              | Proposto [Hectares] |      |
|          | 01                                                                    | Área de solo afeta a equipamentos públicos de utilização coletiva | 19,27               | 4,95 |
|          | 02                                                                    | Área de solo afeta a espaços verdes públicos                      | 65,90               | —    |

  

|          |                                                    |                                     |                      |                     |
|----------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>6</b> | <b>DIMENSIONAMENTO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS</b> |                                     |                      |                     |
| <b>A</b> | <b>COMPRIMENTO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS</b>     |                                     |                      |                     |
|          |                                                    | Tipo                                | Existente [Km]       | Proposto [Km]       |
|          | 01                                                 | Infraestruturas viárias             | 39,01                | 0,59                |
|          | 02                                                 | Ciclovia                            | —                    | —                   |
| <b>B</b> | <b>ÁREA DESTINADA A INFRAESTRUTURAS URBANAS</b>    |                                     |                      |                     |
|          |                                                    | Tipo                                | Existente [Hectares] | Proposto [Hectares] |
|          | 03                                                 | Infraestruturas viárias e ciclovias | 418,10               | —                   |

  

|          |                            |                                                          |                    |                 |                 |      |
|----------|----------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------|
| <b>7</b> | <b>EDIFICABILIDADE</b>     |                                                          |                    |                 |                 |      |
| <b>A</b> | <b>NO SOLO URBANO</b>      |                                                          |                    |                 |                 |      |
|          | Categorias do solo urbano  |                                                          | Índices brutos de: |                 | Número de Pisos |      |
|          |                            |                                                          | Ocupação (Io)      | Utilização (Iu) | Máximo          | Moda |
|          | 01                         | Espaços Centrais                                         | —                  | —               | —               | —    |
|          | 02                         | Espaços Habitacionais                                    | —                  | —               | —               | —    |
|          | 03                         | Espaços de Atividades Económicas                         | —                  | —               | —               | —    |
|          | 04                         | Espaços Verdes                                           | —                  | —               | —               | —    |
|          | 05                         | Espaços Urbanos de Baixa Densidade                       | —                  | —               | —               | —    |
|          | 06                         | Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas | —                  | —               | —               | —    |
|          | 07                         | Espaços de Uso Especial - Turísticos                     | —                  | —               | —               | —    |
|          | 08                         | Total de solo urbano                                     | —                  | —               | —               | —    |
| <b>B</b> | <b>NO SOLO RÚSTICO</b>     |                                                          |                    |                 |                 |      |
|          | Categorias do solo rústico |                                                          | Índices brutos de: |                 | Número de Pisos |      |
|          |                            |                                                          | Ocupação (Io)      | Utilização (Iu) | Máximo          | Moda |
|          | 09                         | Espaço de Atividades Industriais                         | —                  | —               | —               | —    |
|          | 10                         | Espaços de Ocupação Turística                            | —                  | —               | —               | —    |
|          | 11                         | Espaços de Equipamentos e Infraestruturas                | —                  | —               | —               | —    |
|          | 12                         | Aglomerados Rurais                                       | —                  | —               | —               | —    |
|          | 13                         | Áreas de Edificação Dispersa                             | —                  | —               | —               | —    |

| 1 ELEMENTOS OU PARTE DE ELEMENTOS DO CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO AFETADOS PELA ALTERAÇÃO |    |                                     |                                                         |    |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|--------------------------|
| Regulamento                                                                               | 01 | <input checked="" type="checkbox"/> | Outras peças escritas do plano                          | 09 | <input type="checkbox"/> |
| Relatório                                                                                 | 02 | <input checked="" type="checkbox"/> | Planta de Ordenamento, Zonamento ou Implantação         | 10 | <input type="checkbox"/> |
| Relatório Ambiental                                                                       | 03 | <input type="checkbox"/>            | Mapa de ruído                                           | 11 | <input type="checkbox"/> |
| Programa de Execução                                                                      | 04 | <input checked="" type="checkbox"/> | Planta de cadastro existente                            | 12 | <input type="checkbox"/> |
| Modelo de redistribuição de benefícios e encargos                                         | 05 | <input type="checkbox"/>            | Planta de cadastro proposto                             | 13 | <input type="checkbox"/> |
| Plano de Financiamento                                                                    | 06 | <input checked="" type="checkbox"/> | Peças desenhadas respeitantes à transformação fundiária | 14 | <input type="checkbox"/> |
| Caraterização                                                                             | 07 | <input type="checkbox"/>            | Outras peças desenhadas do plano                        | 15 | <input type="checkbox"/> |
| Peças escritas respeitantes à transformação fundiária                                     | 08 | <input type="checkbox"/>            |                                                         |    |                          |

  

| 2 CONTEÚDO MATERIAL DO PLANO AFETADO PELA ALTERAÇÃO                                     |    |                                     |                                                                   |    |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|
| Disposições respeitantes à classificação e qualificação do solo                         | 01 | <input checked="" type="checkbox"/> | Delimitação da classificação do solo                              | 11 | <input type="checkbox"/> |
| Parâmetros de uso do solo                                                               | 02 | <input checked="" type="checkbox"/> | Delimitação de categorias ou subcategorias de solo                | 12 | <input type="checkbox"/> |
| Outros parâmetros aplicáveis a lotes ou parcelas                                        | 03 | <input checked="" type="checkbox"/> | Delimitação de unidades de execução                               | 13 | <input type="checkbox"/> |
| Outras disposições respeitantes ao uso e transformação do solo                          | 04 | <input type="checkbox"/>            | Cadastro existente                                                | 14 | <input type="checkbox"/> |
| Disposições respeitantes a servidões administrativas ou restrições de utilidade pública | 05 | <input type="checkbox"/>            | Delimitação de lotes ou parcelas (cadastro proposto)              | 15 | <input type="checkbox"/> |
| Disposições respeitantes a sistemas de execução e unidades de execução                  | 06 | <input type="checkbox"/>            | Desenho urbano                                                    | 16 | <input type="checkbox"/> |
| Regras respeitantes à perequação                                                        | 07 | <input type="checkbox"/>            | Uso/função dos lotes ou parcelas                                  | 17 | <input type="checkbox"/> |
| Estruturação das ações de compensação e redistribuição de benefícios e encargos         | 08 | <input type="checkbox"/>            | Localização, implantação, dimensionamento ou tipo de equipamentos | 18 | <input type="checkbox"/> |
| Regras de ocupação e gestão de espaços públicos                                         | 09 | <input type="checkbox"/>            | Localização, implantação ou dimensionamento de infraestruturas    | 19 | <input type="checkbox"/> |
| Delimitação de servidões administrativas ou restrições de utilidade pública             | 10 | <input type="checkbox"/>            | Localização, implantação ou dimensionamento de espaços verdes     | 20 | <input type="checkbox"/> |

