



- ### LEGENDA:
- Limite do terreno a lotear
 - Limite dos lotes
 - Limite do polígono de implantação
 - Construção existente (a manter)
 - A Construir
 - A Demolir
 - █ Espaço Verde de utilização coletiva
 - █ Faixa verde de proteção envolvente (domínio privado/público do município) - faixa "non aedificandi"
 - █ Vias
 - █ Estacionamentos
 - █ Passeios
 - █ Edificação Existente
 - RUA A
 - RUA B
 - RUA C
 - RUA D
 - ▲ Zona de entrada da lote

ÁREAS DE CEDÊNCIAS	
Área total a lotear (m²)	305 488,97
Área construção (m²)	85 458,00
Área total dos lotes (m²)	207 835,25
Área total de implantação (m²)	33 422,00

Áreas/lugares mínimos de acordo com a legislação e propostos			
ÁREAS	Portaria 216B/2008	Proposto	
Área de equipamentos de utilização coletiva (m²)	10m²/100m² a.c. ind./armaz. 25m²/100m² a.c. com./serv.	6 975,50	13 546,16
Área de espaços verdes de utilização coletiva (m²)	23m²/100m² a.c. ind./armaz. 28m²/100m² a.c. com./serv.	14 065,38	25 827,13
Estacionamento ligeiro privado (interior dos lotes)	Quadro I	987	987
Estacionamento pesado privado (interior dos lotes)	Quadro I	113	113
Estacionamento ligeiro público (na via)	20% do valor de estacionamento privado (ind./armaz.) e 30% do valor de estacionamento privado (serv.)	214	293
Estacionamento pesado público (na via)	20% do valor de estacionamento privado	23	43

Áreas de cedência ao domínio público	
Área de aruamentos (m²)	19 129,42
Área de passeios (m²)	6 391,64
Área de estacionamentos (m²)	6 366,58
Faixa verde "non aedificandi" (público do município)	26 392,79
Índice de ocupação do solo (%)	10,94
Índice de utilização do solo	0,28

N.º Lote	Área do lote (m²)	Área de implantação (m²)	Área de construção (m²)		Área total de construção (m²)	Volumetria (m³)	N.º de pisos		Cérea (m)	Cota de soleira (m)	Índice de ocupação do solo (%)	Índice de utilização do solo	Índice volumétrico (m³/m²)	Área permeável mínima (30%)	Estacionamentos		Estacionamentos em estrutura edificada		Uso	Estacionamentos públicos	
			acima da cota de soleira	abaixo da cota de soleira			acima da cota de soleira	abaixo da cota de soleira							Ligeiros (Quadro I da Portaria 216B/2008)	Pesados (Quadro I da Portaria 216B/2008)	Ligeiros (30m² por lugar)	Pesados (130m² por lugar)		Ligeiros (20% do privado)	Pesado (8,20% do privado)
1	38.505,40	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	15.000,00	1	0	10	787,00	4	0,04	0,39	11.551,62	20	3	0	0	Indústria/Armazém	4	1
2	8.141,78	650,00	860,00	0,00	860,00	6.500,00	2	0	10	787,70	8	0,11	0,80	2.442,53	29	2	0	0	Armazém/Comércio	6	0
3	5.784,88	1.156,00	2.312,00	1.156,00	3.468,00	11.560,00	2	1	10	788,70	20	0,60	2,00	1.735,46	31	5	19	4	Indústria/Armazém	6	1
4	7.674,42	1.280,00	1.280,00	0,00	1.280,00	6.400,00	1	0	5	793,50	17	0,17	0,83	2.302,33	17	3	0	0	Indústria/Armazém	3	1
5	4.438,60	720,00	720,00	0,00	720,00	3.600,00	1	0	5	797,50	16	0,16	0,81	1.331,58	24	1	0	0	Armazém/Comércio	5	0
6	24.081,36	4.816,00	9.632,00	4.816,00	14.448,00	48.160,00	2	1	10	790,50	20	0,60	2,00	7.224,41	128	19	80	19	Indústria/Armazém	26	4
7	6.350,73	1.150,00	1.352,00	0,00	1.352,00	11.500,00	2	0	10	784,50	18	0,21	1,81	1.905,22	18	3	0	0	Indústria/Armazém	4	1
8	3.127,30	410,00	410,00	0,00	410,00	2.050,00	1	0	5	788,10	13	0,13	0,66	938,19	14	1	0	0	Indústria/Comércio	3	0
9	4.796,48	959,00	1.918,00	959,00	2.877,00	9.590,00	2	1	10	787,90	20	0,60	2,00	1.438,94	26	4	16	4	Indústria/Armazém	5	1
10	1.763,18	352,00	704,00	352,00	1.056,00	3.520,00	2	1	10	788,10	20	0,60	2,00	528,95	9	1	6	1	Indústria/Armazém	2	0
11	1.904,72	380,00	760,00	380,00	1.140,00	3.800,00	2	1	10	788,70	20	0,60	2,00	571,42	10	2	6	1	Indústria/Armazém	2	0
12	1.973,30	394,00	788,00	394,00	1.182,00	3.940,00	2	1	10	790,40	20	0,60	2,00	591,99	11	2	7	2	Indústria/Armazém	2	0
13	2.016,25	403,00	806,00	403,00	1.209,00	4.030,00	2	1	10	791,70	20	0,60	2,00	604,88	11	2	7	2	Indústria/Armazém	2	0
14	2.936,04	587,00	1.174,00	587,00	1.761,00	5.870,00	2	1	10	788,70	20	0,60	2,00	880,81	59	0	10	2	Comércio/Serviços	18	0
15	2.992,37	650,00	650,00	0,00	650,00	3.250,00	1	0	5	790,40	22	0,22	1,09	897,71	22	1	0	0	Armazém/Comércio	4	0
16	3.721,36	650,00	650,00	0,00	650,00	3.250,00	1	0	5	794,60	17	0,17	0,87	1.116,41	22	1	0	0	Armazém/Comércio	4	0
17	5.460,60	1.092,00	2.184,00	1.092,00	3.276,00	10.920,00	2	1	10	793,38	20	0,60	2,00	1.638,18	29	4	18	4	Indústria/Armazém	6	1
18	3.923,90	784,00	1.568,00	784,00	2.352,00	7.840,00	2	1	10	799,40	20	0,60	2,00	1.177,17	21	3	13	3	Indústria/Armazém	4	1
19	2.125,50	425,00	850,00	425,00	1.275,00	4.250,00	2	1	10	800,80	20	0,60	2,00	637,65	11	2	7	2	Indústria/Armazém	2	0
20	2.132,73	426,00	852,00	426,00	1.278,00	4.260,00	2	1	10	802,80	20	0,60	2,00	639,82	11	2	7	2	Indústria/Armazém	2	0
21	2.778,67	555,00	1.110,00	555,00	1.665,00	5.550,00	2	1	10	804,00	20	0,60	2,00	833,60	15	2	9	2	Indústria/Armazém	3	0
22	4.000,00	650,00	750,00	0,00	750,00	6.500,00	2	0	10	800,80	16	0,19	1,63	1.200,00	10	2	0	0	Indústria/Armazém	2	0
23	2.608,99	521,00	1.042,00	521,00	1.563,00	5.210,00	2	1	10	800,80	20	0,60	2,00	782,70	14	2	9	2	Indústria/Armazém	3	0
24	2.329,47	465,00	930,00	465,00	1.395,00	4.650,00	2	1	10	804,60	20	0,60	2,00	698,84	47	0	8	2	Comércio/Serviços	14	0
25	2.772,60	554,00	1.108,00	554,00	1.662,00	5.540,00	2	1	10	808,60	20	0,60	2,00	831,78	15	2	9	2	Indústria/Armazém	3	0
26	2.612,94	522,00	1.044,00	522,00	1.566,00	5.220,00	2	1	10	802,80	20	0,60	2,00	783,88	14	2	9	2	Indústria/Armazém	3	0
27	2.866,87	573,00	1.146,00	573,00	1.719,00	5.730,00	2	1	10	808,40	20	0,60	2,00	860,06	15	2	10	2	Indústria/Armazém	3	0
28	3.530,65	706,00	1.412,00	706,00	2.118,00	7.060,00	2	1	10	811,50	20	0,60	2,00	1.059,20	19	3	12	3	Indústria/Armazém	4	1
29	3.258,54	651,00	1.302,00	651,00	1.953,00	6.510,00	2	1	10	807,15	20	0,60	2,00	977,56	17	3	11	3	Indústria/Armazém	3	1
30	2.910,02	582,00	1.164,00	582,00	1.746,00	5.820,00	2	1	10	809,70	20	0,60	2,00	873,01	16	2	10	2	Indústria/Armazém	3	0
31	3.828,78	765,00	1.530,00	765,00	2.295,00	7.650,00	2	1	10	811,70	20	0,60	2,00	1.148,63	20	3	13	3	Indústria/Armazém	4	1
32	19.402,96	3.880,00	7.760,00	3.880,00	11.640,00	38.800,00	2	1	10	811,50	20	0,60	2,00	5.820,89	103	16	65	15	Indústria/Armazém	21	3
33	3.707,09	741,00	1.482,00	741,00	2.223,00	7.410,00	2	1	10	807,20	20	0,60	2,00	1.112,13	20	3	12	3	Indústria/Armazém	4	1
34	3.952,66	790,00	1.580,00	790,00	2.370,00	7.900,00	2	1	10	794,15	20	0,60	2,00	1.185,80	21	3	13	3	Indústria/Armazém	4	1
35	3.346,85	669,00	1.338,00	669,00	2.007,00	6.690,00	2	1	10	792,50	20	0,60	2,00	1.004,06	18	3	11	3	Indústria/Armazém	4	1
36	3.830,87	766,00	1.532,00	766,00	2.298,00	7.660,00	2	1	10	789,50	20	0,60	2,00	1.149,26	20	3	13	3	Indústria/Armazém	4	1
37	3.283,48	656,00	1.312,00	656,00	1.968,00	6.560,00	2	1	10	796,50	20	0,60	2,00	965,04	18	0	11	3	Comércio/Serviços	20	0
38	2.962,90	592,00	1.184,00	592,00	1.776,00	5.920,00	2	1	10	799,40	20	0,60	2,00	888,87	16	2	10	2	Indústria/Armazém	3	0

Sistema de georreferencia: PT-TM06/ETRS89 CAOP - Carta Administrativa Oficial de Portugal - Versão 2015

5
4
3
2
1

GP
Parkurbis - Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã
6200 - 865, Covilhã PT
NIPC: 510 562 957
e-mail: geral@gp.pt
www.gp.pt

Dono de Obra:
Câmara Municipal de Sabugal

Localização:
Praça da República, 6320 - 007 Sabugal

Projeto de loteamento urbano e dos projetos das obras de urbanização da Zona de Localização Empresarial do Sabugal

Planta de Síntese

Arquitetura

Processo: GO_0042013
Data: Jun. | 2017

Coordenador: Eng.º Domingos Coia
Arq.º Lara Neves
Eng.º Filipa Nunes
Eng.º José Ricardo

Desenho nº: 1 | 2000
Data: Jun. | 2017

04