SABUGAL

GUIA DO INVESTIDOR

www.cm-sabugal.pt

FICHA TÉCNICA

Propriedade: Câmara Municipal do Sabugal (CMS)

Coordenação: Equipa Técnica da Unidade de Missão da CMS “Sabugal + Valor”

Design Gráfico | Edição | Paginação: Agência de Desenvolvimento para a Sociedade da Informação e do Conhecimento (ADSI)

Equipa Técnica: Patrícia Correia, Carla Seguro, Equipa Técnica da Unidade de Missão da CMS “Sabugal + Valor”

Imagens: ADSI e CMS

Impressão: Litorraia, Sabugal

Tiragem: 1000 exemplares

Depósito Legal: 426787/17

Ano: 2017

Índice

04 Faça o favor de entrar

10 Estamos aqui

16 Conheça-nos melhor e surpreenda-se

28 Menu do investidor
A alavanca para o seu investimento
Os Investimentos que fizemos para o receber
A matéria-prima para um investidor com visão
Os nossos incentivos às suas ideias

46 Estamos à sua espera

FAÇA O FAVOR DE ENTRAR

O Sabugal reúne um conjunto de boas razões para ser a casa do seu investimento.

Uma localização geoestratégica privilegiada face à Península Ibérica (no centro do triângulo Lisboa, Porto, Madrid), gente arrojada e honesta, excelentes trabalhadores e bons vizinhos, um ambiente natural enriquecido com uma elevada qualidade de vida são algumas das premissas que caraterizam este território.

A Reserva Natural da Serra da Malcata, com mais de metade do território em Rede Natura 2000, o mais recente galardão da Carta Europeia de Turismo Sustentável Terras do Lince pela Federação Europarc associados ao facto de sermos o berço do Rio Côa são algumas das nossas naturais potencialidades.

Os castelos, Sortelha - Aldeia Histórica de Portugal, as termas do Cró, a magnífica albufeira do Sabugal, as praias fluviais, a Capeia Arraiana (manifestação tauromáquica classificada Património Cultural Imaterial) fazem do concelho do Sabugal uma região ímpar.

No âmbito social é também um caso de sucesso, uma vez que integra uma rede de 26 IPSS's que disponibilizam respostas e geram dinâmicas económicas e sociais de relevo.

Ao nível pessoal e familiar, o concelho oferece uma ampla oferta habitacional, creches e escolas da rede pública e privada até ao ensino secundário, ensino articulado de música, ensino superior privado com um Pólo da Universidade Aberta e público nas cidades próximas (Guarda e Covilhã), para além da prática de várias modalidades desportivas, cultura e lazer com um ambiente saudável.

ENTRE E SINTA-SE EM CASA

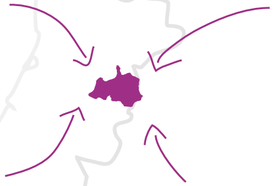
Não imagina como vai surpreender cada um dos seus sentidos...
com tudo o que temos para lhe contar!

ESTAMOS AQUI

- REDES VIÁRIAS
- REDES FERROVIÁRIAS
- REDES AÉREAS

O concelho do Sabugal situa-se na Raia Central e integra a NUT III Beiras e Serra da Estrela. Faz fronteira com a Província de Salamanca, situada no sudoeste da Comunidade Autónoma de Castilla y León e com a Província de Cáceres, situada a noroeste da Comunidade Autónoma da Extremadura.

Integra a Comunidade Urbana das Beiras e Serra da Estrela e a sua posição privilegiada permite-lhe desenvolver-se através da complementaridade dos diferentes centros urbanos mais próximos, no território nacional e na relação transfronteiriça.



Não sabe onde estamos?
Contacte-nos:

Câmara Municipal de Sabugal,
Praça da República, 6324-007 Sabugal
Telf.: +351 271 751 040
Telm.: +351 961 981 620
Fax: +351 271 753 408
E-mail: sabugalinvest@cm-sabugal.pt

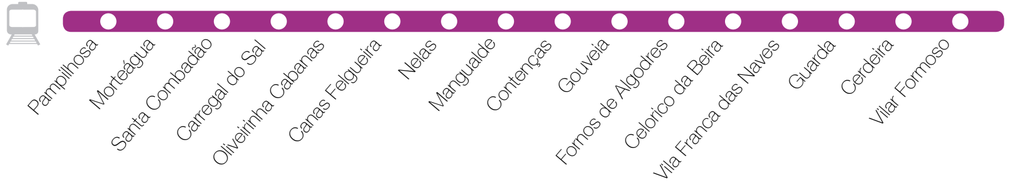
COMPRAR BILHETE

REDES VIÁRIAS

Apesar dos principais eixos rodoviários da Beira Interior Norte (A23 e A25) não servirem o concelho diretamente, existe um conjunto de vias de acesso que permite a integração e o acesso rápido ao território como a EN233, que liga à A23; ou a ER 324, que liga o Alto do Leomil (A23) ao Sabugal (entroncamento da EN 233); a EN233-3 e a EN332 ligam à A25 e à rede viária espanhola, em Vilar Formoso; a EN233 e a ER18-3 ligam à A23, em Caria.

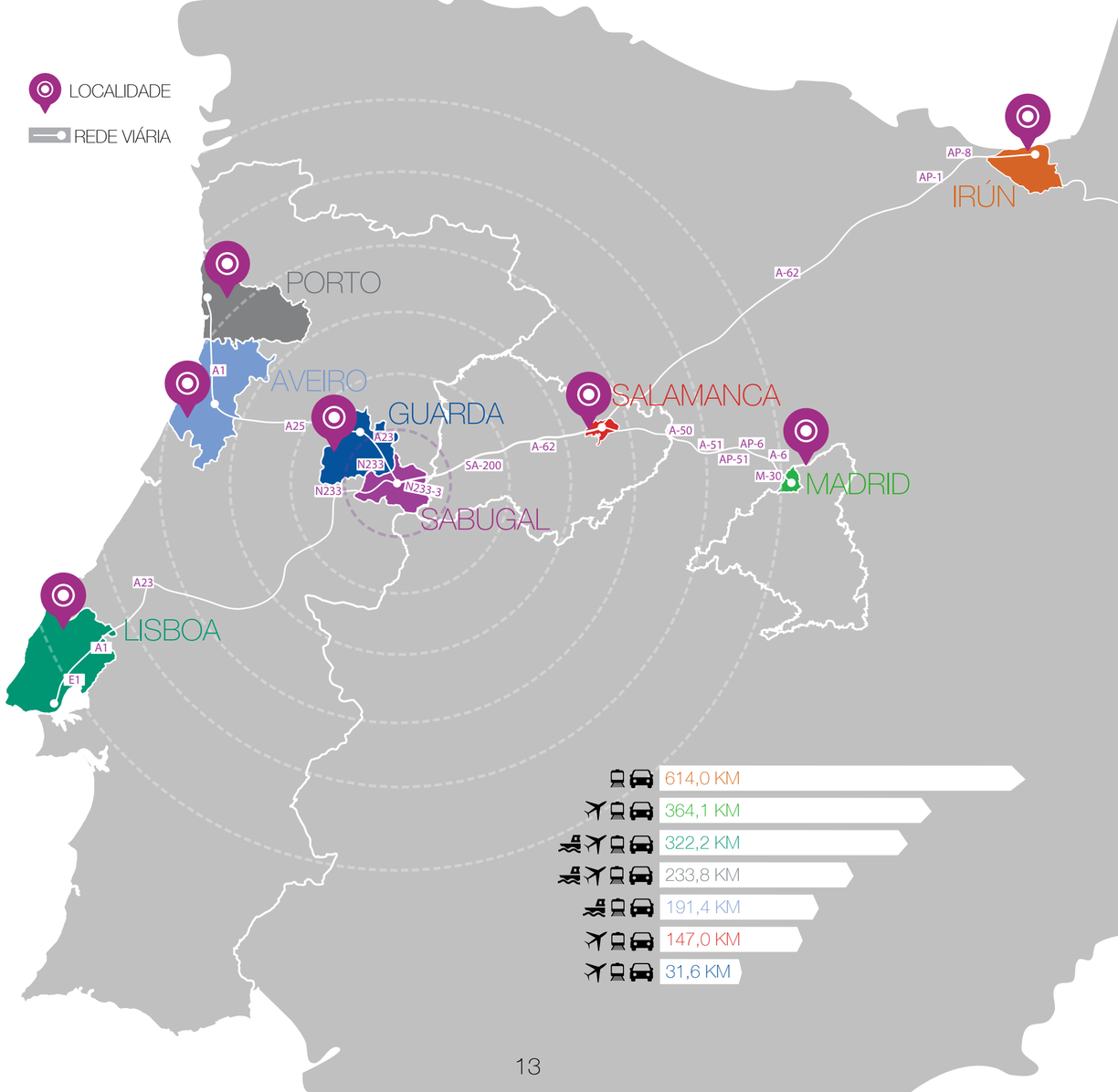
REDES FERROVIÁRIAS

As ligações ferroviárias fazem-se através da Linha da Beira Alta, a partir da estação da Cerdeira (Cerdeira do Côa) para as ligações em comboio regional entre Guarda e Vilar Formoso, e a partir da estação da Guarda para todas as restantes ligações em comboios regionais, intercidades e internacionais.



REDES AÉREAS

Está a 168 km do aeroporto de Salamanca.
E a 226 km do aeroporto do Porto.
E a 318 km do aeroporto de Lisboa.
E a 380 km do aeroporto de Madrid.



A SABER

Localização junto à fronteira, próximo do Eixo Aveiro-Irún;

Proximidade à A23 e à A25, com ligações às principais cidades da Beira Interior (Guarda, Covilhã, Fundão e Castelo Branco);

CONHEÇA-NOS MELHOR

- DIMENSÃO
- EMPRESAS
- INFRAESTRUTURAS
- SAÚDE
- EDUCAÇÃO
- PATRIMÓNIOS
- ALOJAMENTOS
- ROTAS E PERCURSOS

DIMENSÃO

- Dimensão territorial do concelho (823 km²);
- Integração na CIM BSE numa nova NUT III com dimensão superior a 286 mil habitantes;
- Posição geográfica privilegiada num espaço vital de mais de 650 mil consumidores.

População 11.801
habitantes
2014

Densidade Populacional 14,3
hab/km²
2014

EMPRESAS

(2014) 1290 Empresas não financeiras

(2014) 2296 Pessoas ao serviço nas empresas não financeiras

(Os valores apresentados consideram as empresas, os empresários em nome individual e os trabalhadores independentes. Exclui as atividades financeiras e de seguros, a Administração Pública e Defesa e a Segurança Social obrigatória).

EQUIPAMENTOS SOCIAIS

A rede de equipamentos é vasta e inclui: creches, jardins-de-infância e ATL, mantendo a Segurança Social acordos com 5 instituições.

No que se refere aos mais idosos existem diversas respostas disponibilizadas pelos serviços sociais, tendo o concelho 26 instituições com acordos com a Segurança Social, assegurando apoio a 1.263 idosos de acordo com as tipologias seguintes:

166 idosos	826 idosos	258 idosos	13 idosos
CENTRO DE DIA	LAR DE IDOSOS	SERVIÇO DE APOIO DOMICILIÁRIO	CENTRO DE NOITE

Existe ainda a Associação Cristã Paz e Bem – Obra Social Padre José Miguel, instituição de acolhimento que tem como população alvo clientes que possuam na sua estrutura funcional problemas de foro psíquico, emocional e/ou físico.

SAÚDE

O concelho do Sabugal conta com um Centro de Saúde e várias extensões deste espalhadas pelo território. Dispõe ainda de várias clínicas privadas para prestação de serviços de saúde, que englobam diferentes valências e especialidades.

A Unidade Local de Saúde da Guarda

a 30 quilómetros

disponibiliza à comunidade todas as valências e serviços hospitalares.

O Centro Hospitalar Cova da Beira, na Covilhã,

a 47 quilómetros

Dispõe ainda de farmácias em várias localidades.

EDUCAÇÃO

A rede educativa pública no concelho sofreu nos últimos anos um processo de reordenamento e ajustamento às dinâmicas sociodemográficas.

Atualmente, existem em funcionamento: 6 jardins-de-infância; 7 escolas do 1º ciclo; 1 escola do 2º e 3º ciclo; e 1 escola secundária, com 3º ciclo. A rede pública de ensino do Concelho do Sabugal é complementada por alguns estabelecimentos de ensino privados.

Os níveis de habilitações da população residente têm vindo a melhorar, observando-se um aumento de qualificações em geral mas, sobretudo, um aumento do nível de habilitações da população ativa.

O Ensino Superior é garantido nas cidades próximos como o Instituto Politécnico da Guarda, na Guarda, e a Universidade da Beira Interior, na Covilhã. Existe também o Centro de Aprendizagem Local da Universidade Aberta no Sabugal.

Ao nível da formação, destaca-se a oferta por parte da ADES - Associação Empresarial do Sabugal, de um conjunto diversificado de unidades de formação modulares e, em áreas mais específicas, ligadas ao setor primário, a Coopcôa, Acrisabugal, Croflor, Coaflor e Opaflor.

PATRIMÓNIO, CULTURA E LAZER

O Sabugal possui um conjunto variado de recursos naturais, históricos e arqueológicos com potencial de aproveitamento e valorização turística.

O concelho dispõe também de um conjunto diversificado de edifícios e outras estruturas com um alto valor patrimonial.

5 Castelos medievais.

Os castelos do Sabugal, Sortelha e Alfaiates estão classificados como Monumentos Nacionais e o castelo de Vilar Maior está classificado como Imóvel de Interesse Público. Existe ainda um quinto castelo em Vila do Touro.

Serra da Malcata: A singularidade da Serra e do seu património natural conferiram-lhe o estatuto de Área Protegida - Reserva Natura da Serra da Malcata, em 1981.

Rio Côa: com nascente na freguesia dos Fóios, na Serra das Mesas, constitui um elemento natural com forte presença no concelho. Foram já realizados vários investimentos (públicos e privados) ao longo das margens ribeirinhas, com destaque para a Barragem do Sabugal, seis praias fluviais e um conjunto de outros equipamentos.

Termalismo: O concelho possui um conjunto de recursos termais. Recentemente as Termas do Cró foram recuperadas com a construção de um novo balneário de vanguarda que alia as características das águas a novos tratamentos e diversas valências SPA.

O concelho é reconhecido pela riqueza do seu património arqueológico proto-histórico e medieval.

No património arqueológico destaca-se também o legado da ocupação romana durante quatro séculos deste território.

O IGESPAR identifica 170 sítios arqueológicos.

Fotografia de Nuno Morais

ALOJAMENTOS

A oferta de alojamento do Concelho é essencialmente constituída por estabelecimentos de Turismo em Espaço Rural (TER). Destaca-se a existência de uma oferta crescente de unidades de alojamento em espaço rural, com predominância de Casas de Campo.

Hotel Rural (2016): 1

Alojamento local (2016): 9

Turismo em Espaço Rural (2016): Hotel Rural (2016): 29

219 CAMAS

ROTAS E PERCURSOS

No âmbito da valorização do potencial turístico destaca-se a existência de 8 Pequenas Rotas Homologadas (PR) e 2 Percursos de âmbito municipal, nomeadamente,

- PR1 – Meandros do Côa;
  PR2 – Vale do Cesarão;
  PR3 – Nascente do Côa;
  PR4 – Vilares;
  PR5 – Penha do Lobo;
  PR6 – Rota dos Casteleiros;
  PR7 – Caminho Histórico de Sortelha;
  PR8 – Termas do Cró;

  Rota dos 5 Castelos;
  Percurso de Interpretação da Albufeira de Sabugal (PIMEAS).

Para além das pequenas rotas, há também a Grande Rota das Aldeias Históricas (GR22) e a Grande Rota do Vale do Côa. A GR22 tem um traçado circular com 565 km, sendo que percorre 79,54 km no concelho do Sabugal, enquanto a Grande Rota do Vale do Côa atravessa 105,6 km pelo concelho raiano.

Para além das rotas turísticas poderá usufruir do Centro de BTT do Sabugal, o terceiro centro homologado pela Federação Portuguesa de Ciclismo.

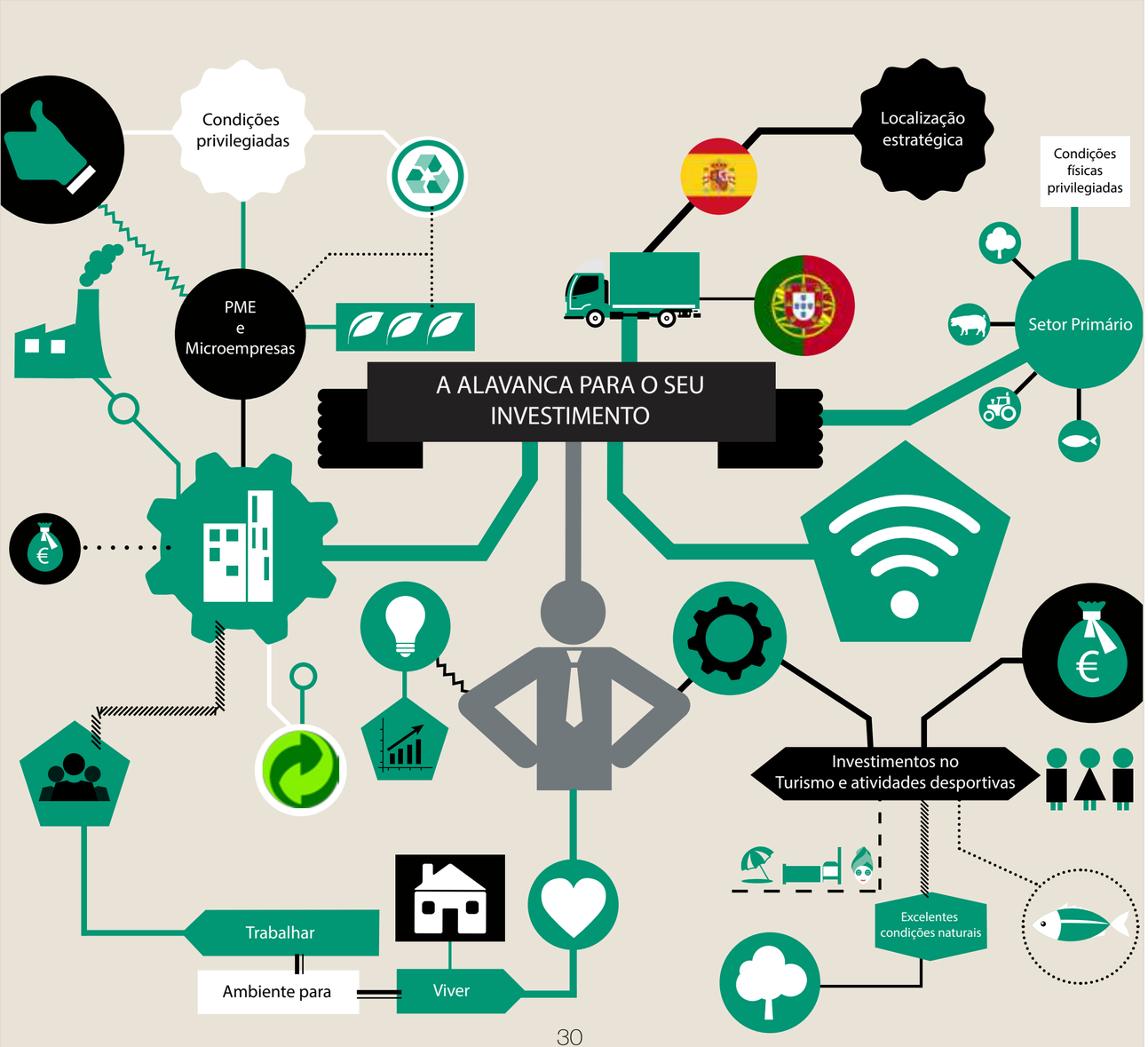
5 percursos, num total de 225 km

MENU DO INVESTIDOR

- A ALAVANCA PARA O SEU INVESTIMENTO
- OS INVESTIMENTOS QUE FIZEMOS PARA O RECEBER
- A MATÉRIA-PRIMA PARA UM INVESTIDOR COM VISÃO
- OS NOSSOS INCENTIVOS ÀS SUAS IDEIAS

Criámos novas oportunidades

e condições de suporte ao desenvolvimento de relações económicas, comerciais e de investimento com benefícios mútuos, proporcionando mobilidade e empregabilidade num contexto mais alargado, tornando mais atrativa a fixação de pessoas e empresas no território.



A ALAVANCA PARA O SEU INVESTIMENTO

- Localização estratégica sobretudo com ligações a Espanha;
- Condições ideais para PME e Microempresas;
- Condições privilegiadas para empresas ambientalmente sustentáveis;
- Parques empresariais infraestruturados e com espaços disponíveis;
- Custos reduzidos de instalação e lançamento de novos negócios;
- Acessos rodoviários em excelentes condições de manutenção;

Se ficou curioso, venha falar connosco!

Câmara Municipal de Sabugal,
Praça da República, 6324-007 Sabugal
Telf.: +351 271 751 040
Telm.: +351 961 981 620
Fax: +351 271 753 408
E-mail: sabugalinvest@cm-sabugal.pt

E AINDA...

- Ambiente excelente para viver e trabalhar;
- Relações comercias e sociais consolidadas com Espanha;
- Localização central face aos três polos de conhecimento Guarda, Castelo Branco e Covilhã;
- Boa cobertura de Rede Wi-Fi;
- Excelentes condições naturais para investimentos no turismo e atividades desportivas;
- Condições físicas privilegiadas para investimentos no setor primário.

OS INVESTIMENTOS QUE FIZEMOS PARA O RECEBER

ESPAÇOS PÚBLICOS INFRAESTRUTURADOS

MERCADO MUNICIPAL DO SABUGAL

O mercado municipal é uma estrutura tradicional de comércio retalhista de proximidade, composto por várias lojas e bancas, áreas comuns com espaço de atendimento e coordenação, armazenamento frio, zona de cargas e descargas e estacionamentos próprios. Situa-se junto à Central de camionagem.

CENTRO DENEGÓCIOS TRANSFRONTEIRIÇO DO SOITO (CNT)

O CNT é um edifício infraestruturado onde os empreendedores podem usufruir de espaços próprios, constituído por várias lojas, armazéns e escritórios, áreas comuns com espaço de atendimento e coordenação, exposição, espaço internet e estacionamento próprio.

OUTROS ESPAÇOS

A Câmara Municipal do Sabugal possui vários espaços para desenvolvimento de atividades económicas e de projetos de micoempreendedorismo com várias localizações e condições diferenciadas.

TERRENOS PÚBLICOS INFRAESTRUTURADOS

ZONA INDUSTRIAL E DE ARMAZENAMENTO DO SABUGAL (ZIAS)

A ZIAS é a maior área de localização para unidades industriais, comerciais e de serviços do concelho. Dispõe de 41 lotes de terreno com infraestruturas básicas. A ZIAS situa-se numa zona de excelência da cidade do Sabugal, onde se usufrui de todas as sinergias inerentes à instalação de atividade em parque logístico/industrial.

ZONA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL DO SABUGAL (ZLES)

A ZLES é mais uma zona de localização para unidades industriais, comerciais e de serviços do concelho. Dispõe de 37 lotes de terreno com infraestruturas básicas. A ZLES situa-se numa zona privilegiada da urbe, na ligação Sabugal-Guarda.

Brevemente esta área terá um importante reforço da capacitação empresarial, com uma significativa ampliação e sua transformação no Eco Parque Empresarial do Sabugal (EPES) onde, com vários apoios do município, o problema das alterações climáticas será encarado como uma oportunidade para as empresas, já que se abrem novos desafios, mercados e possibilidades de fazer melhor com o mesmo, aumentando a eficiência energética.

AGRICULTURA PECUÁRIA TURISMO
ENERGIA FLORESTA AGROINDUSTRIA
SETOR IMOBILIÁRIO URBANO ENERGIA

A MATÉRIA-PRIMA PARA UM INVESTIDOR COM VISÃO

AGRICULTURA PECUÁRIA TURISMO
ENERGIA FLORESTA AGROINDUSTRIA
SETOR IMOBILIÁRIO URBANO ENERGIA
AGRICULTURA PECUÁRIA TURISMO
ENERGIA FLORESTA AGROINDUSTRIA
SETOR IMOBILIÁRIO URBANO ENERGIA
AGRICULTURA PECUÁRIA TURISMO
ENERGIA FLORESTA AGROINDUSTRIA
SETOR IMOBILIÁRIO URBANO ENERGIA
AGRICULTURA PECUÁRIA TURISMO
ENERGIA FLORESTA AGROINDUSTRIA
SETOR IMOBILIÁRIO URBANO ENERGIA

AGRICULTURA

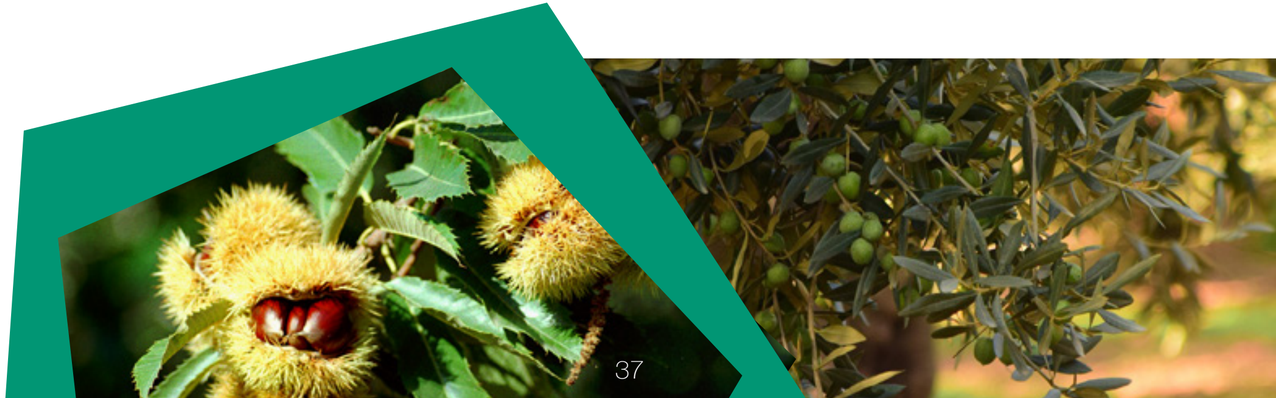
O Concelho do Sabugal tem excelentes condições para a atividade agrícola, tendo-se vindo a denotar um aumento significativo do investimento em novas áreas plantadas para a produção frutícola, destacando-se os frutos de casca rija (castanha e noz) e a azeitona para produção de azeites, como boas oportunidades de negócio.

O Sabugal tem ainda a produção de frutos vermelhos, com destaque para os mirtilos, e a produção de cogumelos em estufa como áreas emergentes de investimento concelhio, revelando-se já um importante eixo de atividade económica, justificado essencialmente pelo aumento do interesse do consumidor nestes produtos.

Poderá estar aqui a sua oportunidade.

Se é dos que tem visão, contacte-nos!

Câmara Municipal de Sabugal,
Praça da República, 6324-007 Sabugal
Telf.: +351 271 751 040
Telm.: +351 961 981 620
Fax: +351 271 753 408
E-mail: sabugalinvest@cm-sabugal.pt



PECUÁRIA

Apesar da produção de suínos sem raça autóctone ter expressão no Sabugal, apenas recentemente surgiram produtores de suínos de raça Bísara. A qualidade da carne e produtos derivados de suínos de raça Bísara, também justificada pela rigorosa regulamentação sobre o bem-estar animal e meio ambiente, é reconhecida por parte dos consumidores.

Por outro lado, existem apoios financeiros, nacionais e comunitários, para a manutenção de sistemas agrícolas extensivos, para a criação de empresas de produção, indústrias de salsicharia, o que associado à existência de vários produtos com condições de certificação certificação DOP e IGP, constituem atrativos importantíssimos para um investidor atento.

AGROINDUSTRIA

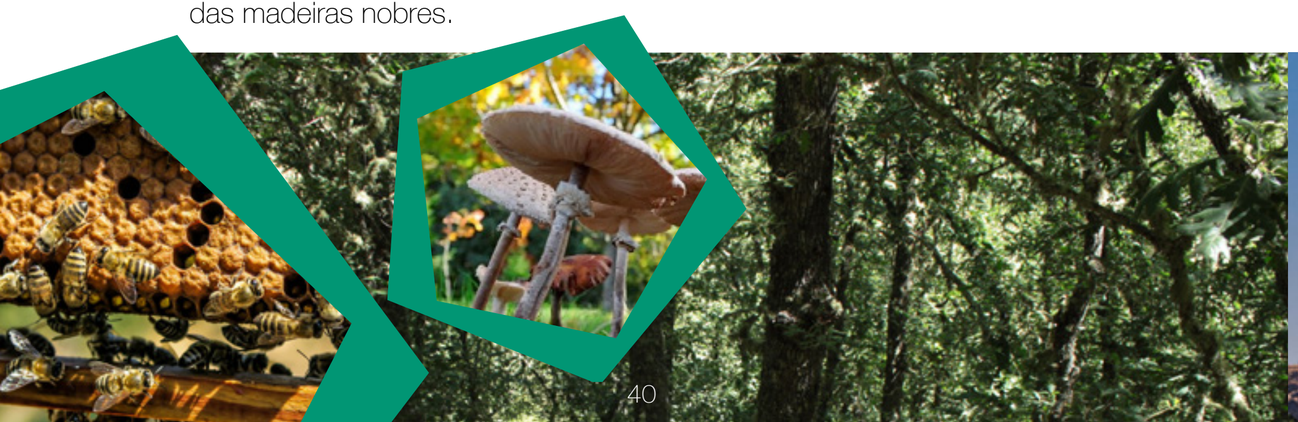
Existem no concelho produções consideráveis de bovinos, pequenos ruminantes e coelhos (340 explorações de bovinos que contêm, em média, 50 cabeças de gado por exploração, 425 explorações de pequenos ruminantes que contêm, em média, 30 animais por exploração).

Contudo, não existem negócios e produtores orientados para o abate e transformação destas produções, residindo aqui uma excelente oportunidade de negócio do setor agroindustrial.

FLORESTA

O património florestal concelhio é constituído por 26 mil hectares de floresta, com destaque para as áreas de Carvalho negral (*Quercus pyrenaica*) com uma representatividade de 66 % sobre o coberto florestal. A exploração dos carvalhais é uma mais-valia, em particular no que respeita à multifuncionalidade dos produtos não lenhosos, face à potencialidade da valorização dos recursos endógenos tradicionais, nomeadamente da atividade cinegética, pesca desportiva, silvo pastorícia, cogumelos silvestres, mel e de outros aproveitamentos.

Num país fortemente deficitário em madeiras de qualidade para fins nobres, os territórios do Concelho do Sabugal têm excelentes condições para a instalação de povoamento florestais para produção de madeiras nobres, nomeadamente carvalho, castanho e nogueira. Existe, pois, neste concelho, espaço e matéria-prima para investir numa floresta produtiva de qualidade superior, em linha com as perspetivas de crescimento dos mercados futuros das madeiras nobres.



ENERGIA

A região do Sabugal pretende ser um exemplo do bom aproveitamento das energias naturais, que se reflete no desenvolvimento da economia e qualidade de vida das populações. Neste sentido pretende-se assumir como território pioneiro no uso dos recursos e novas soluções amigas do ambiente.

O Sabugal tem hoje diversas oportunidades de investimento no âmbito das energias renováveis como um dos maiores parques eólicos do país e a riqueza não explorada de minerais como o lítio ou o volfrâmio. É ainda nestes territórios que as bacias hidrográficas do Tejo e do Douro se encontram e criam um elevado potencial de aproveitamento de energia hídrica.

Realiza-se anualmente a ENERTECH SABUGAL - FEIRA DAS TECNOLOGIAS PARA A ENERGIA, que promove e divulga as mais recentes formas de aproveitamento das energias naturais, criando assim novas oportunidades de negócio.

TURISMO

O turismo é um setor em forte desenvolvimento e o Sabugal oferece ótimas condições para o turismo de natureza.

Mais de metade do concelho está classificado como “Sítio de importância Comunitária – Rede Natura 2000”, com uma área de cerca de 500 km2. Dentro desta zona, a Reserva Natural da Serra da Malcata ocupa cerca de 42 km2. A paisagem alberga uma enorme biodiversidade, sendo uma das melhores regiões do país para observação de aves.

Sabugal é um concelho de grande relevância histórica. É também terra de tradições, destacando-se a “capeia arraiana”, registada no inventário nacional de património cultural imaterial.

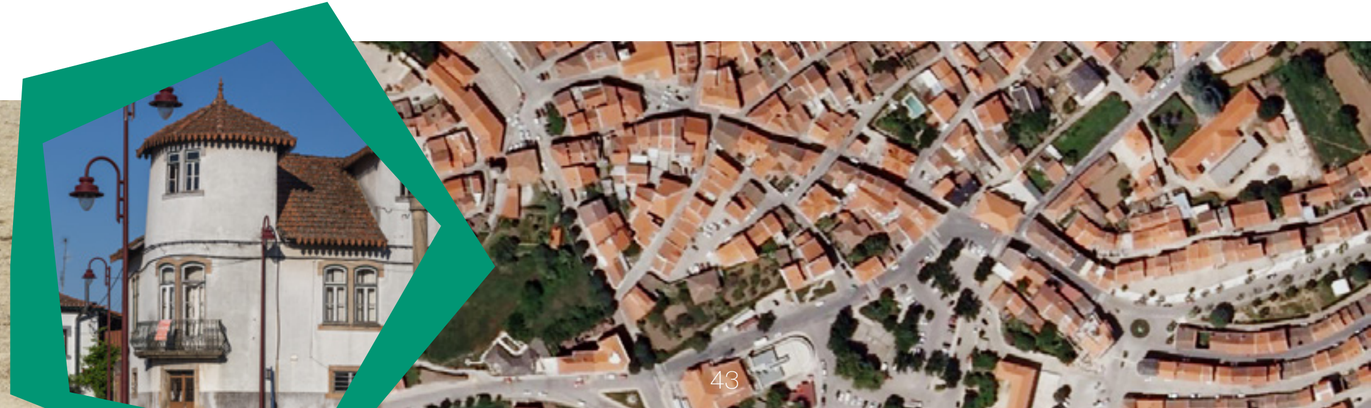
Apresenta um grande potencial no turismo de água, com várias praias fluviais no rio Côa, a albufeira de Alfaiates e a do Sabugal. Também na pesca desportiva, pois o rio Côa é um dos principais rios truteiros do país. Mas também no turismo termal, o Cró Hotel Rural é um conceito inovador de hotelaria em espaço rural, integrando simultaneamente um complexo termal de referência a nível nacional.

SETOR IMOBILIÁRIO URBANO

O Sabugal apresenta uma ampla variedade de oportunidades imobiliárias, entre as quais se incluem a reabilitação urbana, o imobiliário residencial e comercial.

Um grande excedente no parque residencial edificado, num concelho altamente infraestruturado, constitui-se como “matéria-prima” disponível, diversificada e apta a várias utilizações para o setor imobiliário, a custos de mercado muito competitivos.

No concelho do Sabugal estão aprovadas três Áreas de Reabilitação Urbana: ARU da Zona Antiga do Sabugal e ARU do Soito, e ARU da Zona de Atividades Económicas do Sabugal e Área Envolvente. Estar dentro de uma ARU confere aos proprietários e titulares o direito de acesso aos apoios e incentivos fiscais e financeiros à reabilitação urbana, nomeadamente, no Imposto de Valor Acrescentado (IVA), Imposto sobre o Rendimento de pessoas Singulares (IRS) e imposto sobre o Rendimento de pessoas Coletivas (IRC).



OS NOSSOS INCENTIVOS ÀS SUAS IDEIAS

Qualificação de recursos

No âmbito da qualificação, sendo um dos eixos estruturais do emprego, a Câmara Municipal do Sabugal está pronta a executar em parceria com Universidades, Centro de emprego e outras entidades oportunas, ações de formações específicas relacionadas com a necessidade dos empresários.

Estágios jovens

A Câmara Municipal do Sabugal agiliza candidaturas para jovens nas empresas concelhias através do Portal da Juventude - Programas INOV.

Regime de benefícios fiscais (isenções e reduções), de taxas e licenças

Derrama: **Isenção**

Taxa de participação de IRS: **0%**

IMI - Taxa de Prédio urbano: **Redução (0,3%)**

Taxas e licenças: **Isenção total ou parcial de tributos a conceder caso a caso, após deliberação da Assembleia Municipal**

Principais medidas de apoio à família

- **Redução de IMI a famílias** com filhos para imóveis destinados a habitação própria e permanente, atendendo ao número de dependentes que compõem o respetivo agregado familiar, prevista no código de IRS.
- **Transporte gratuito** a todos os alunos do concelho, desde o pré-escolar ao 12º ano.
- **Apoio mensal a famílias** com crianças a frequentar a valência de Creche com 40 euros por criança.
- **Oferta de Almoço** para os alunos do Pré-Escolar e 1º Ciclo.
- **Oferta de Manuais Escolares e fichas de trabalho** aos alunos do 1.º , 2º , 3º e 4º anos.
- Financiamento da CAF (componente de apoio à Família) com **prolongamento de horário** para o pré-escolar.

ESTAMOS À SUA ESPERA

O Sabugal é um desafio aos seus sentidos.

A natureza aqui é deslumbrante, tão delicada e frágil como agreste e poderosa. Vive num equilíbrio que emociona. As “construções” que ao longo de séculos fomos edificando, a riqueza que fomos produzindo, as lutas que travámos, os sinais dos povos que estiveram, dos que partiram, dos que ficaram, nas pedras, nos objetos, nas memórias...construíram-nos.

Quando alguém entra, sente essa força de um passado que se enraíza e experimenta a sensação de SER SABUGAL. E porque o Sabugal é PRESENTE, e será FUTURO, esta imensa obra é, também para nós, um desafio diário.

Estamos cá para fazer refletir a evolução e as transformações da sociedade, responder positivamente às novas realidades, aos sentimentos das populações e das comunidades e aos imperativos de uma responsabilidade acrescida perante os desafios da modernidade e do futuro.

Desafios que passam pela dinamização do mercado imobiliário rústico e urbano, cadastrando para redimensionar, pela recuperação sustentável da identidade dos nossos aglomerados urbanos, pela mobilização de investimento na Inovação e Economia Social e por colocar este território na vanguarda da tecnologia, capacitando-o para a excelência, para qualquer competição.

E ESTAMOS CÁ POR SI, que viu neste Guia uma oportunidade de investir aqui, crescer aqui, viver aqui, uma oportunidade de SER SABUGAL. Para construir o nosso e, por isso, também SEU FUTURO, contamos com essa vontade e criatividade, com essa sua capacidade de criar valor e fixar talento.

Acreditamos que a valorização dos nossos recursos e atividades económicas se faz pelo reforço da inovação, pela competitividade de um sistema produtivo que assenta em recursos endógenos, na matéria do nosso ADN. E sabemos que são necessários inteligência, visão, talento, atributos que sabemos que traz consigo a partir do momento que viu no Sabugal uma oportunidade de vida.

Como Presidente da Câmara tudo farei para que O SEU PROJETO SER SABUGAL seja um sucesso. Somos gente arrojada e, por isso, acolher novas ideias e novos projetos é para nós “acolher novos Sabugalenses”.

CHEGOU A CASA. O SEU FUTURO ESTÁ AQUI!

O SABUGAL APOSTA EM SI

CONTACTOS

Câmara Municipal de Sabugal
Praça da República
6324-007 Sabugal

Telf.: +351 271 751 040
Telm.: +351 961 981 620
Fax: +351 271 753 408

E-mail: sabugalinvest@cm-sabugal.pt

Município
do
Sabugal