



CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º10/2015



REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 04 DE MAIO DE 2015

PRESIDENTE DA CÂMARA:

António dos Santos Robalo

VEREADORES:

Felismina Isabel Rito Alves – Vereadora Independente eleita pelo Partido Socialista

Vítor Manuel Dias Proença – Vereador do Partido Social Democrata

Amadeu Paula Neves - Vereador do Partido Social Democrata

Pedro José Neves Antunes – Vereador Independente eleito pelo Partido Socialista

FALTARAM POR MOTIVO JUSTIFICADO:

Maria Delfina Gonçalves Marques Leal – Vice-Presidente da Câmara

António José Gonçalves dos Santos Vaz – Vereador do Partido Socialista

HORA DE ABERTURA:

Dez horas

LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

SALDO DO DIA 30 DE ABRIL DE 2015 -----> *Op. Orçamental* 3.503.995,13 €

Op. Não Orçamental: 680.618,90 €

e

----- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

Tratando-se de uma **reunião pública** e em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 49.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, esteve presente o Presidente da Direção da **Associação Independente Pró-Desenvolvimento das Quintas de São Bartolomeu**, senhor Virgílio Janela a quem foi dada a palavra, que começou por referir que estivera com alguns associados na reunião de câmara realizada no dia 05-09-2014, tendo sido mencionados os diversos projetos que pretendiam implementar e para os quais solicitaram apoio financeiro por parte da autarquia. Contudo, até à presente data não tinham obtido qualquer resposta, pelo que gostaria de saber qual o ponto de situação. Para responder à questão colocada o senhor **Presidente da Câmara** deu a palavra ao senhor **Vereador Amadeu Neves** que relativamente ao ofício n.º 1/AID/2014 lido na reunião de câmara de 05-09-2014, tinha encaminhado o assunto para os diversos serviços camarários a fim de analisarem todas as situações focadas. Quanto às condições do edifício, em fevereiro do corrente ano, deslocaram-se ao local os Fiscais do Gabinete de Apoio às Juntas de Freguesia, tendo sido detetadas algumas rachaduras no edifício e telhas partidas que careciam de intervenção. -----

O Senhor **Presidente da Câmara** tomou a palavra para dizer que os espaços cedidos devem ser utilizados de forma sustentável porque não podem estar em permanente degradação a aguardar que a câmara proceda a todas as reparações. Sugeriu ainda, relativamente ao equipamento de cozinha pretendido que fossem estabelecidas parcerias com outras Associações existentes no Concelho, no sentido de rentabilizar a associação. -----

----- ANTES DA ORDEM DO DIA -----

1. **Justificação** de ausência de Membro do Executivo Municipal; -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **justificar** a falta dada pela Senhora Vice-Presidente Maria Delfina Gonçalves Marques Leal e pelo Senhor Vereador António José Gonçalves dos Santos Vaz; -----

2. **Expediente**; -----

Não foi entregue nenhum expediente neste ponto. -----

3. Intervenções do Executivo Municipal para tratamento de assuntos gerais de interesse autárquico.

Em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara, o Senhor **Presidente da Câmara**, deu a palavra à senhora Vereadora Felismina Rito que começou por perguntar se ainda não tinha sido informada juridicamente a proposta por si apresentada na reunião de câmara de 20-03-2015, sobre as hastas públicas. De seguida deixou um voto de Parabéns ao escalão Iniciados, ao escalão Sénior e ao Futsal do Sporting Clube do Sabugal por se sagrarem campeões distritais da Associação de Futebol da Guarda nesta época 2014/2015. *“Queremos com este gesto deixar o nosso reconhecimento pelos títulos conseguidos.”* -----

4. Ratificação de Despachos exarados ao abrigo do n.º 3 do artigo 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro; -----

Não foram presentes quaisquer documentos para ratificação, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- **I** -----

----- **DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA** -----

SERVIÇO DE APOIO AOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS -----

I.1 ATAS DAS REUNIÕES DE CÂMARA REALIZADAS EM 17/04/2015 E 22/04/2015 -----

As atas das Reuniões de Câmara realizadas no dia 17/04/2015 e 22/04/2015 foram retiradas da Ordem do Dia; -----

CONTRATAÇÃO PÚBLICA -----

1.2 Face à informação registada sob o n.º 891, datada de 23/04/2015, prestada pelo Serviço de Contratação Pública, sobre **emissão de parecer prévio vinculativo para a Aquisição de Prestação de Serviços para Manutenção do Relvado do Estádio Municipal do Sabugal**, pelo prazo de 36 meses, com o preço base de 16.500,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, a

R

Câmara **deliberou**, por unanimidade, **emitir parecer prévio vinculativo favorável para a contratação supramencionada**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----

1.3 Face à informação datada de 25/03/2015, prestada pelo Serviço de Contratação Pública, sobre **emissão de parecer prévio vinculativo para a Contratação de Prestação de Formação Profissional**, pelo prazo de 2 dias e o preço base de 2.600,00 €, isento de IVA, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **emitir parecer prévio vinculativo favorável para a contratação supramencionada**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- **II** -----

---- **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** ----

DESPACHOS -----

2.1 A Câmara tomou conhecimento dos despachos exarados pelo senhor Presidente da Câmara no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no período de 17/04/2015 a 22/04/2015: -----

NOME	Local da Obra	Data do despacho	Natureza da obra
Fernando Sanches Silva	Largo da Cruz – Aldeia Velha	17.04.2015	Deferido o pedido de aprovação do projeto de arquitetura e conseqüente licenciamento de alteração no decorrer da obra de um edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT
Armando Bernardo	Rua da Fonte - Malcata	17.04.2015	Deferido o pedido de aprovação condicionada do projeto de arquitetura de edifício destinada a habitação, nas condições da informação da DPUOT
Santa Casa da Misericórdia do Soito	Largo da Igreja n.º 33 - Soito	27.04.2015	Deferido o pedido de aprovação do projeto de arquitetura para obras de alteração e ampliação de um edifício destinada a empreendimento de turismo em espaço rural, nas condições da informação da DPUOT

Santa Casa da Misericórdia do Soito	Largo da Igreja nº 36 - Soito	27.04.2015	Deferido o pedido de aprovação do projeto de arquitetura para obras de alteração e ampliação de um edifício destinada a empreendimento de turismo em espaço rural, nas condições da informação da DPUOT
Santa Casa da Misericórdia do Soito	Largo da Igreja nº 35 - Soito	27.04.2015	Deferido o pedido de aprovação do projeto de arquitetura para obras de alteração e ampliação de um edifício destinada a empreendimento de turismo em espaço rural, nas condições da informação da DPUOT
João Filipe Pereira Ferreira	Sítio de s. Braz - Soito	30.04.2015	Deferido o pedido de aprovação do projeto de arquitetura para obras de construção de um edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT
Tarcísio Fernandes Martins	Rua de Baixo - Malcata	30.04.2015	Deferido o pedido de aprovação do projeto de arquitetura para obras de alteração de um edifício destinado a habitação, nas condições da informação da DPUOT

PLANO PORMENOR DO PARQUE TERMAL DO CRÓ-----

- 2.1 Face à informação n.º 32377/DEPU, a Câmara, **deliberou**, por unanimidade, **aprovar o relatório preliminar do Plano de Pormenor do Parque Termal do Cró e dos fatores críticos para a decisão que integrará a Avaliação Ambiental Estratégica**, executados pela empresa a quem foi adjudicada a elaboração daquele instrumento de planeamento, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----

DESTAQUE DE PARCELA -----

- 2.2 Face à informação n.º 1 DEST – Aldeia de St.º António/2015 referente ao pedido de **emissão de certidão comprovativa da verificação dos requisitos do destaque de parcela**, previsto no n.º 9 do artigo 6.º do R.J.U.E., que constitui documento bastante para efeitos de registo predial da parcela destacada requerida pela Sr.ª **Maria da Graça Cunha Monteiro & Outro**, relativamente ao prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabugal sob o n.º 1163/19991123, inscrito na matriz com o artigo 973 e com a área total de 4.440,15 m², localizado no Sítio da Tapada da Estrada, em Aldeia de St.º António, União de Freguesias de Sabugal e

Aldeia de St.º António, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- **III** -----

----- **DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS** -----

- 3.1** Face ao Ofício da EDP, registado no LRE sob o n.º 3127, datado de 07/04/2015, a apresentar **orçamento para a ampliação da RESP 3 – para uma exploração agrícola**, propriedade da Sr.ª **Helena Cordeiro**, localizada em Alfaiates, no valor de 4.299,75 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido**; -----
- 3.2** Face à informação registada sob o n.º 833, datada de 17/04/2015, referente a **Trabalhos a Mais no âmbito da obra: “Requalificação Urbana da Cidade do Sabugal – Fase I (Rua António José de Almeida, Rua Luís de Camões e Rua Florbela Espanca)”**, no valor de 84.351,30 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, a Câmara **deliberou**, por maioria, **aprovar os trabalhos a mais da obra referida, no valor de 84.351,30 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação, com as abstenções dos Vereadores Felismina Rito e Pedro Antunes que fizeram a com Declaração de Voto conjunta que a seguir se transcreve: *“Abstivemo-nos porque os trabalhos a mais apresentados estão orçamentados em 84.351,30€ (valor s/ IVA) que corresponde a 38% do valor total do contrato inicial. Sabemos que legalmente os trabalhos a mais podem ir até ao limite dos 40%, mas o valor destes trabalhos a mais dista pouco desse limite e as justificações dadas sobre as circunstâncias imprevistas que decorreram, para que não se tenha feito essa previsão inicialmente, não nos esclareceram totalmente.”* -----
- 3.3** Face à informação n.º 026/2015, datada de 16/04/2015, prestada pelo Gabinete de Apoio a Juntas de Freguesia, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **receber definitivamente e libertar as cauções prestadas no âmbito da obra: “Consolidação e Conservação da Ruínas de St.ª Rita, Freguesia de Sortelha”**, conforme requerido pela empresa adjudicatária da obra, nos termos e com os fundamentos constantes na informação; -----
- 3.4** Face à informação n.º 027/2015, datada de 16/04/2015, prestada pelo Gabinete de Apoio a Juntas de Freguesia, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **receber definitivamente e**

e

libertar as cauções prestadas no âmbito da obra: **Recuperação de Fachadas em Sortelha – Caixilharias – 3.ª Fase**, conforme requerido pela empresa adjudicatária da obra, nos termos e com os fundamentos constantes na informação. -----

-----IV-----

----- **DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE** -----

- 4.1 Face à informação registada sob o n.º 793, datada de 14/04/2015, referente à **Análise de Candidaturas para atribuição do Cartão Social**, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 16.º conjugado com as alíneas a), b), c) e d) do n.º 3 do artigo 17.º do Regulamento de Apoios Sociais do Município do Sabugal, foi **deliberado**, por unanimidade, **autorizar a atribuição de Cartão Social aos requerentes com processo deferido, assim como o acesso ao conjunto de benefícios inerentes ao mesmo e as despesas inerentes à utilização de transporte: 521,70 € à Viúva Monteiro & Irmão (despesa referente ao período entre abril e dezembro de 2015)**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----
- 4.2 Face à informação registada sob o n.º 800, datada de 14/04/2015, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pela Vice-Presidente**, no dia 21/04/2015, no qual **defere o pedido de cedência do Pavilhão Municipal para a realização final da Distrital de Futsal de Desporto Escolar, requerido pelo Agrupamento de Escolas do Sabugal e isenta do pagamento do pagamento de taxas pela utilização das instalações supramencionadas**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação; -----
- 4.3 Face à informação registada sob o n.º 819, datada de 15/04/2015, prestada pelo Serviço Cultura, Juventude, Desporto e Associativismo referente ao **pedido de apoio formulado pelo Centro de Alcoólicos Recuperados da Guarda**, para promoção e prevenção do alcoolismo e dos problemas associados ao consumo excessivo de álcool, e dinamizar o tratamento de alcoólicos em articulação com os serviços de saúde, efetuando um acompanhamento dos mesmos e das respetivas famílias, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **atribuir um apoio financeiro no valor de 1.000,00 €**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

---- Sendo onze horas e vinte minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata, a qual depois de lida e aprovada vai ser assinada, por mim, Isabel Gonçalves Isabel Gonçalves, Assistente Técnica, que a lavrei e pelo Senhor **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA



- Eng.º António dos Santos Robalo -