



# **CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL**

**ACTA N.º 18/2009**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 21 DE AGOSTO DE 2009**

**PRESIDENTE:**

**Manuel Rito Alves**

**VEREADORES:**

**Manuel Fonseca Corte**

**José Santo Freire**

**António dos Santos Robalo**

**Luís Manuel Nunes Sanches**

**Ernesto Cunha**

**FALTARAM POR MOTIVO JUSTIFICADO:**

**Rui Manuel Monteiro Nunes**

**HORA DE ABERTURA:**

**Dez Horas e Trinta Minutos**

**LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**

**SALDO DO DIA 20 DE AGOSTO DE 2009**-----> *Op. Orçamental: 1.610.121,87€*

*Op. Não Orçamental: 694.726,19€*

- ❖ Às dez horas e trinta minutos o Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião. -----
- ❖ Em cumprimento do disposto no Artigo 83º da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, a Câmara deliberou, por unanimidade, **apreciar** e **votar** todos os assuntos apresentados pela Presidência da Câmara e não incluídos na Ordem de Trabalhos elaborada para a presente reunião. -----

### **ANTES DA ORDEM DO DIA**

- ❖ O **Presidente da Câmara** tomou a palavra para informar o seguinte, relativamente às **27 Habitações Sociais/Pólo Tecnológico**:

*“Há financiamento contratualizado com o P.O Centro, via Comurbeiras para equipamento do Pólo Tecnológico, sendo que: 4 habitações ficam adstritas ao Centro Jesué Pinharanda Gomes e 23 ficam totalmente equipadas para instalação de alunos ou professores, para ocorrer a situações de carência social, para instalação de empresas inovadores e finalmente, se ainda houver vagas, para serem alugadas como Aparthotel, para permanências superiores a três dias”.*

Foi entregue proposta de regulamento que será discutido oportunamente..-----

- ❖ O **Vice-Presidente da Câmara** tomou a palavra para dizer “ Tomei conhecimento através do blog “ Capeia Arraiana” que se encontra aberto mais um concurso para admissão de pessoal – no caso, dois fiscais municipais.

*Não obstante a gestão de pessoal ser uma competência exclusiva do Presidente da Câmara, quero manifestar o meu desacordo, não pela admissão do pessoal necessário ao desempenho das tarefas cometidas à Câmara Municipal, mas sim pelo momento, que considero inoportuno, dado estarmos em época eleitoral, retirando o ambiente de serenidade, sempre necessário.*

*Concluindo, não é a abertura dos concursos que está em causa mas sim o momento, até porque os lugares há muito estavam em condições de serem preenchidos”*..-----

### **ORDEM DO DIA**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar**, por maioria, com a abstenção dos Vereadores Ernesto Cunha e José Santo Freire, por não terem estado presentes, a acta da *reunião ordinária* de 07/08/09. -----

## **DIVISÃO DE ESTUDOS E PLANEAMENTO URBANÍSTICO (D.E.P.U.)**

### **OBRAS PARTICULARES**



## ***TOMADAS DE CONHECIMENTO***

### ❖ A Câmara **tomou conhecimento:**

Dos despachos exarados pelo Presidente da Câmara no uso da competência a que refere o n.º 1 do art. 65.º da Lei n.º 169/99 de 18/9, relativo a: **Obras Particulares**, no período de 07/08/09 a 21/8/09.-

Dos despachos exarados pelo Presidente da Câmara no uso da competência a que se refere o art. 91.º da Lei n.º 169/99 de 18/09, com alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/02 de 11 de Janeiro, relativo a: **Obras Particulares**, no período de 07/08/09 a 20/08/09. -----

### ❖ Da informação n.º 9936/P.E.P.U, sobre o **Plano Regional de Ordenamento do Território do Centro**.-----

## ***DIVERSOS***

❖ Face ao pedido formulado por **João Fernandes Mendes** de constituição de **Propriedade Horizontal** para o prédio sito na Av. Sr.ª dos Caminhos, em Vale de Espinho, inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 1410 e descrito na Conservatória do Registo Civil sob o n.º 1603/2009051, a Câmara deliberou, por unanimidade **deferir** o pedido, com fundamento na informação n.º 06PA-VE/09 da D.E.P.U. -----

❖ Carta da **Scutvias da Beira Interior** sobre Concessão Scut da Beira Interior – Sinalização Sabugal – A23- Sinalização Turística Sabugal e Sortelha A23 e A25 – Sinalética Turístico-Cultural/Património. Deliberado, por unanimidade, **solicitar** parecer ao IGESPAR e **comunicar** o assunto à Junta de Freguesia de Sortelha.-----

## ***DIVISÃO ADMINISTRATIVA***

## ***TOMADA DE CONHECIMENTO***

❖ Da carta do **Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português** a dar conhecimento da resposta governamental à pergunta 1669/X sobre o “ Fim da **Recolha de Leite pela Recolite no Distrito da Guarda**”.-----

❖ Do ofício do **Gabinete do Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades** sobre a Semana Europeia da Mobilidade/Dia Europeu sem Carros 16 a 22 de Setembro de 2009.-----



## DIVERSOS

- ❖ Carta de **José Eduardo Lucas**, a solicitar a cedência de um terreno com a área de aproximadamente 15.000m<sup>2</sup> (150x100), para instalação de uma unidade de inspeção de veículos automóveis. Deliberado, por unanimidade, emitir declaração de cedência de terreno, pelo período de 6 meses, durante o qual deverá fazer prova de concretização do pedido. Caso não entregue tal documento reverterá o terreno para a Câmara. -----
- ❖ Carta da **Associação Cultural e Desportiva de Soito** a solicitar a *cedência do stand verde* que se encontra a servir o bar no CNT. Deliberado, por unanimidade, **autorizar** a cedência do referido stand.-----
- ❖ Carta de **Cristina Vinhas/Isabel Umbelino**, na qualidade de advogada de *António Teixeira Baptista Moedas*, a solicitar a prorrogação do prazo concedido pela Câmara, para deixar o Casal 18 da Colónia Agrícola Martim Rei. A Câmara, considerando que a primeira notificação tinha sido feita em 16 de Junho, **autoriza** a prorrogação do prazo até 31/08/09.-----
- ❖ Carta de **José Joaquim Barreira Valente** a solicitar a execução de ramal de água para abastecimento de uma exploração agrícola (criação de gado bovino), em área rural, na Freguesia de Badamalos. Deliberado, por unanimidade **autorizar** a execução do ramal.-----
- ❖ Carta da **Universidade da Beira Interior** a pedir *patrocínio* para realização da **5ª Conferência de Engenharia**. Deliberado, por unanimidade, disponibilizar o auditório e **oferecer** um lanche ou jantar aos participantes.-----
- ❖ Carta de **TAGIS** – Centro de Conservação das Borboletas de Portugal a solicitar autorização para a execução das seguintes acções no âmbito da Criação de uma estação da Biodiversidade de Foios:
  - Sinalização da Estação e da produção dos conteúdos informativos
  - Realizar contagens mensais de borboletas diurnas de Março a Setembro
  - Desenvolvimento das acções de lançamento e dinamização da Estação ( uma saída de campo dirigida a alunos do ensino básico e secundário e uma visita guiada aberta ao público em geral).

Deliberado, por unanimidade, autorizar a execução destas acções.-----

- ❖ Ofício do **Tribunal Judicial do Sabugal** a solicitar a colocação de placas de estacionamento afectas ao Tribunal. Deliberado por unanimidade, **manter** a deliberação tomada em reunião de 18/05/07 que se transcreve “ *Deliberado, por unanimidade, colocar 4 lugares na parte posterior do edifício do Palácio da Justiça e reduzir 4 lugares na parte da frente, com fundamento na informação prestada pela Divisão de Obras Municipal*”.-----



- ❖ Carta de **António Moura** a solicitar um apoio de 200€ para a edição de um Livro com o título “**Metais e semi-metais de Portugal**”. Deliberado comunicar que a Câmara apoiará a edição do livro com a verba solicitada.-----

### **SUBSÍDIOS**

- ❖ Carta da **Brigada de Intervenção - Regimento de Infantaria nº 14**, a solicitar apoio financeiro para a edição do Livro “**O nº 14 na Infantaria Portuguesa**”. Deliberado, por unanimidade, **atribuir** um subsídio no montante de 500,00€.-----
- ❖ Carta da **Associação de Solidariedade Social de Malcata** a solicitar um apoio financeiro para execução de obras de modernização e melhoria das condições dos utentes, no sentido de melhorar a oferta de apoio social. Deliberado, por unanimidade **atribuir** um subsídio no montante de 5.000,00€

### **DIVISÃO FINANCEIRA**

#### **DIVERSOS**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar** a **6ª Alteração às Grandes Opções do Plano 2009/2012 e 7ª ao Orçamento para 2009**. -----
- ❖ **Tomou conhecimento** da Reconciliação Bancária relativo ao mês de Julho 2009. -----

### **JUNTAS DE FREGUESIA**

#### **DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **celebrar** com a **Junta de Freguesia de Soito**, um protocolo de colaboração para a “**Abastecimento de Água, Saneamento e Pavimentação da Travessa da Rua do Pinhal, em Soito**”, com fundamento na delegação de competências oportunamente formalizada, sendo da responsabilidade da Câmara o encargo financeiro, no montante de 54.899,27€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como a fiscalização dos trabalhos. -----
- ❖ Face à informação prestada pelo GEP foi deliberado, por unanimidade, **autorizar** a correcção do valor do protocolo celebrado com a Junta de Freguesia de Vale de Espinho relativo ao “**Programa de Conforto Habitacional para Pessoa Idosa – PCHI – Habitação 7 – Srª Maria dos Anjos Martins Dias**” de 800,00€ para 1.595,00€. -----



## **OBRAS PÚBLICAS**

### **ABERTURA DE PROCEDIMENTO**

- ❖ Deliberado, por unanimidade **aprovar** o convite, o caderno de encargos e o orçamento, para execução da obra de “**Via Estruturante da Raia – Obras de Arte, Drenagem e Vedações**” cujo preço base é de 320.650,00€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor e o prazo de execução de 2 meses. O procedimento a adoptar, com vista à celebração de contrato administrativo, deverá ser o ajuste directo com convite a uma entidade, conforme disposto n.º 1 do art.º 113.º e 114.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo D.L. n.º 18/2008 de 29 de Janeiro. -----

### **TRABALHOS A MAIS**

- ❖ Carta da firma **João Tomé Saraiva**, Sociedade de Construção, Lda, adjudicatária da empreitada de “**Ligação à A23 - Construção da Variante ao Soito**”, a apresentar proposta de alteração e custos para os trabalhos solicitadas em reunião de obra. Na sequência da informação do fiscal da obra foi deliberado autorizar a execução destes trabalhos como **trabalhos a mais** da empreitada, com fundamento no disposto no art. 26.º do Dec. Lei n.º 59/99 de 2 de Março, pelo montante de 253.446,04€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor, sem direito a prorrogação de prazo. Foi ainda autorizada a não execução de trabalhos no montante de 195.528,01€.-----

### **RECEPÇÃO DEFINITIVA**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **receber definitivamente**, a obra de “**Valorização do Aglomerado/Arranjo e Calçetamento da Rua dos Cabeços e Rua dos Emigrantes**” e promover a **restituição** das quantias retidas a título de reforço da garantia e a **extinção** das garantias prestadas. -----

### **SUBSTITUIÇÃO DO REFORÇO DE GARANTIA**

- ❖ Deliberado, por unanimidade **autorizar** a substituição do reforço de garantia por garantia bancária à firma **Somague – Engenharia, SA**, referente à obra: “**Infraestruturas e Parque Termal – 1ª Fase**” no montante de 4.540,02€, com fundamento na informação prestada pelo respectivo serviço, acrescido de juros se a eles houver direito.-----
- ❖ Deliberado, por unanimidade **autorizar** a substituição do reforço de garantia por garantia bancária à firma **Somague – Engenharia, SA**, referente à obra: “**Concepção/Construção do Balneário Termal das Termas do Cró**” no montante de 50.513,74€, com fundamento na informação prestada pelo respectivo serviço, acrescido de juros se a eles houver direito.-----



**SUB-EMPREITADA**

❖ A Câmara **tomou conhecimento**, da informação prestada pelo fiscal da obra de “**Ligação A23 – Fronteira – Via Estruturante da Raia – 1ª Fase**” sobre as *sub-empregadas* que a adjudicatária da obra – Maquisusi, Sociedade, Construções e Transportes, Lda, *pretende fazer* a **Luís Pais dos Santos** Construções Públicas, Privadas e Terraplanagens, Lda e **Albino Teixeira** – Construção e Aluguer de Máquinas, Lda, no que concerne à parte dos trabalhos de decapagem e movimentação de terras, nada tendo a opor.-----

❖ **AQUISIÇÃO DE TERRENOS**

❖ Deliberado, por unanimidade, propor a **Luís Carlos Fernandes Marcos** a aquisição da parcela de terreno com a área de 0,477 ha, no Loteamento das Poldras, em Sabugal, inscrito na matriz com o nº 2234, pelo valor de 10€/m2.-----

**EDP**

❖ Deliberado, por unanimidade, **autorizar** o pagamento dos seguintes orçamentos de ampliação da rede eléctrica de Ruvina:

- Ampliação até à casa Longa ..... 911,62€
- Ampliação no Termo da Cruz Nova c/ a Estrada Municipal..... 2.225,21€

**TRANSPORTES ESCOLARES**

❖ Deliberado, por unanimidade, que até à adjudicação dos circuitos, o transporte seja assegurado pelo transportador do ano transacto e nas mesmas condições. -----

---Sendo doze horas e não havendo mais assuntos a tratar foi declarada encerrada a reunião cuja acta foi aprovada em minuta para resolução imediata das deliberações tomadas, que por mim \_\_\_\_\_, Técnica Superior foi lavrada e vai ser assinada, conforme disposto no n.º 3 do art. 92º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA**

(Manuel Rito Alves)

