



## **CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL**

**ACTA N.º 4/2009**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2009**

**PRESIDENTE:**

**Manuel Fonseca Corte**

**VEREADORES:**

**José Santo Freire**

**Luís Manuel Nunes Sanches**

**António dos Santos Robalo**

**Rui Manuel Monteiro Nunes**

**Ernesto Cunha**

**FALTARAM POR MOTIVO JUSTIFICADO:**

**Manuel Rito Alves**

**HORA DE ABERTURA:**

**Dez Horas e Trinta Minutos**

**LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**

**SALDO DO DIA 19 DE FEVEREIRO DE 2009** -----> *Op. Orçamental:* 1.567.331,94 €

*Op. Não Orçamental:* 687.763,76 €

- ❖ Às dez horas e trinta minutos o Vice – Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião. -----
- ❖ Em cumprimento do disposto no Artigo 83º da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, a Câmara deliberou, por unanimidade, **apreciar** e **votar** todos os assuntos apresentados pela Presidência da Câmara e não incluídos na Ordem de Trabalhos elaborada para a presente reunião. -----
- ❖ O Vice – Presidente da Câmara declarou aberto o período da **Ordem do Dia**. -----

### **ORDEM DO DIA**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar** a acta da *reunião ordinária* de 06/02/09. -----

### **ACÇÃO SOCIAL E EDUCAÇÃO**

- ❖ Informação do Sector sobre pedido de *Apoio para Ligação à Rede de Águas e Aquisição de Máquina para Lavar Roupa*, formulada por **Nicole Batista Botelho**, residente no Largo do Rossio, Freguesia de Rendo, em virtude das carências económicas sentidas. Deliberado, por unanimidade, **aprovar** a ligação da água. -----
- ❖ Face à informação do Sector sobre pedido de *Isenção do Pagamento do Ramal de Saneamento* formulado por **Agostinha Janela**, residente no Largo do Rossio, n.º 12, Freguesia de Rendo. Deliberado, por unanimidade, **indeferir** o pedido. -----

### **DIVISÃO DE ESTUDOS E PLANEAMENTO URBANÍSTICO**

#### **D.E.P.U.**

#### **OBRAS PARTICULARES**

#### **TOMADAS DE CONHECIMENTO**

- ❖ A Câmara **tomou conhecimento:**

Dos despachos exarados pelo Presidente da Câmara no uso da competência a que refere o nº 1 do art. 65º da Lei n.º 169/99 de 18/9, relativo a: **Obras Particulares**, no período de 09/02/09 a 20/02/09. -----



## **DIVERSOS**

- ❖ Carta da Empresa **Lestenergia** – **Exploração de Parques Eólicos, S.A.**, com sede na Calçada da Rabaça, n.º 11 em Penamacor, e o NIPC 507372980, e da Empresa **Tecneira** – **Tecnologias Energéticas, S.A.** NIPC 504835408, com sede na Rua Rui Teles Palhinha, quarto, terceiro, leião, em Porto Salvo, vêm em conjunto requerer que, *o Protocolo celebrado entre o Município do Sabugal e a Empresa Tecneira em 20/06/08, passe para a Empresa Lestenergia*, em virtude de ser a actual promotora do Parque Eólico de Sabugal. Deliberado, por unanimidade, **deferir** o pedido, devendo ser assegurados também os protocolos celebrados com as Juntas de Freguesia, com o mesmo objecto. -----

## **DIVISÃO ADMINISTRATIVA**

### **TOMADAS DE CONHECIMENTO**

#### ***A Câmara tomou conhecimento:***

Do ofício enviado pela **Junta de Freguesia de Malcata** a convidar o executivo e todos os colaboradores da Câmara para *a Inauguração do Salão da Freguesia*, na Antiga Escola Primária, dia 22/02/09. -----

Do ofício enviado pela **Câmara** ao **Tribunal Judicial do Sabugal** a responder à notificação realizada em 10/02/09, no âmbito do processo n.º 126/07.OTBSBG em que é autor Carlos Alberto Caetana Marques e Réu João Manuel Antunes Dias e outro (s). -----

Do ofício enviado pela **Junta de Freguesia do Soito** em que informa que não tem qualquer pretensão de ficar com a *Tutela da Sede de Associação e Praça de Touros do Soito*. -----

Da informação prestada pelo **Gabinete Jurídico** sobre a Análise de Proposta de *Alteração dos Estatutos do CESAB*. -----

Do convite enviado pelo **Grupo de Teatro Guardiões da Lua** para o evento “*O pão da nossa Aldeia*”, que consiste em cozer o pão, num jantar convívio e leitura da fama do Entrudo, a realizar no dia 22/02/09 pelas 17:30. -----

## **DIVERSOS**

- ❖ Carta de **David Saraiva** a solicitar colaboração da Câmara para participar na Super Copa Seat León e integrado na equipa Bastosport. Analisado o assunto, a câmara deliberou, por unanimidade, **atribuir** um subsídio no montante de 2.500,00€, consubstanciado na  **aquisição** de publicidade, -----



- ❖ Carta da **Associação das Termas de Portugal** a solicitar o pagamento da sua quota-parte na Comparticipação dos custos com a elaboração da *Candidatura de Estratégia e Plano de Acção Prover para as Termas do Centro*. Deliberado, por unanimidade, **autorizar** o pagamento no montante de 3.000,00€. -----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar** o Regulamento do Museu do Sabugal enviado pela **Empresa Municipal Sabugal +**. -----
- ❖ Face à Carta da **Associação de Municípios da Cova da Beira** sobre o projecto de colaboração entre os Municípios associados da **AMCB** e a empresa **I-Sete – Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas** que visa:
  - *O Abastecimento de gás canalizado em povoações onde ainda não existe gás natural;*
  - *A Solução completa (projecto, licenciamento, obras e exploração), sempre que a densidade populacional seja superior a 200 fogos (ou 2 metros de infra-estrutura pública por fogo).*

foi deliberado, por unanimidade, **promover** uma reunião com a empresa **I-Sete - Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas** para apresentação do projecto. -----
- ❖ A Câmara **tomou conhecimento** da carta enviada pelo **ICNB – Instituto da Conservação da Natureza e da Biodiversidade, I.P.** sobre a Concepção/Construção do Balneário Termal do Cró. Foi ainda deliberado, por unanimidade, **nomear** o Eng.º Tavares, o Presidente da Câmara, Dr. Santos Silva – Director Clínico e o Prof. Vítor Cavaleiro – Director Técnico para integrar a Comissão de Acompanhamento da obra. -----
- ❖ Requerimento de **Maria de Fátima Jorge Gonçalves Filipe**, proprietária do lote n.º 26 do Loteamento da Calçada, sito no Sítio da Calçada em Sabugal, com o n.º de matriz 2457 e desanexado do n.º 01006/940927, para construção de casa própria, a solicitar autorização, para proceder à sua venda, antes de terminar o prazo de inalienabilidade – 03/05/2009 (escritura pública celebrada em 03/05/04), por motivos de força maior (familiares e financeiros). Deliberado, por unanimidade **deferir** o pedido, com fundamento no disposto no artigo 11º do Regulamento de Venda em Hasta Pública do Loteamento da Calçada. -----



- ❖ A **Câmara tomou conhecimento** da informação prestada pela D.O.M. sobre o consumo de 12.944m<sup>3</sup> de água, entre os meses de Agosto a Dezembro e 2008, do furo Artesiano do Cardeal, pela *Empresa Lactibar, Lacticínios de Rendo*. -----
  
- ❖ Face ao requerimento de **Clotilde Mouco Pereira**, residente na Rua de S. Paulo, Freguesia de Ruivós a solicitar a *execução de ramal de água*, foi deliberado, por unanimidade, **deferir** o pedido, nos termos e com os fundamentos constantes na informação prestada pelo D.O.M. – Divisão de Obras Municipais. -----
  
- ❖ Carta da **Comissão de Finalistas 2008/2009 da Escola Secundária do Sabugal** a solicitar apoio para o *pagamento do policiamento à GNR – Guarda Nacional Republicana* e a *cedência de dois stands* para o evento a realizar no dia 21/02/09. Deliberado, por unanimidade, **ceder** os dois stands e **pagar** o policiamento. -----
  
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **autorizar** a correcção da deliberação constante na acta da reunião de câmara de 17/10/08 relativamente à informação do **Sector de Património e Notariado**, passando a ter a seguinte redacção:
 

*“Informação do Sector de Património e Notariado a referir que na sua informação n.º 5/2008, referente ao mapa de expropriações aprovado em reunião de 02/11/07 e relativo à obra de Variante a Aldeia da Ponte, o valor a pagar era de 1317,30€ quando deveria ter sido de 1646,63€, pelo que o serviço solicita a necessária correcção. Deliberado, por unanimidade, autorizar a correcção.”* -----
  
- ❖ Carta da **Clínica Dentária Ortomaster**, com sede na Travessa Dr. Francisco Maria Manso, n.º 6 1º esq., sala H em Sabugal, a solicitar *isenção do pagamento do IMI – Imposto Municipal sobre Transmissões de Imóveis*, relativa à aquisição do imóvel inscrito na matriz predial do Sabugal sob o artigo n.º 2530/274 e o artigo matricial 3037, sito no Logradouro, Largo de São Pedro n.º 15 em Sabugal, nos termos do disposto na al. b) do n.º 3 do art. 43º do Estatuto dos Benefícios Fiscais. Deliberado, por unanimidade, **deferir** o pedido, *devendo ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal*. -----
  
- ❖ Carta da **Direcção de Finanças da Guarda** sobre a necessidade de *nomear um vogal da Câmara Municipal para integrar a Comissão que efectua as segundas avaliações de prédios urbanos* em substituição de um perito regional, nos termos do disposto do n.º 2 dos art. 76º do CIMI - Código do

Imposto Municipal sobre Imóveis. Deliberado, por unanimidade, **nomear** Joaquim Manuel Monteiro Leal, como vogal indicado pela Câmara. -----

## ***GABINETE TÉCNICO FLORESTAL***

### ***TOMADAS DE CONHECIMENTO***

#### ***A Câmara tomou conhecimento:***

- ❖ Da informação prestada pelo Serviço sobre o *Projecto Agris 3.4 – Prevenção de Riscos Provocados por Agentes Abióticos*. -----

### ***DIVERSOS***

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **autorizar a Renovação** da *Zona de Caça Municipal do Médio Côa* (Proc. n.º 3480 – DGRF) e da *Zona de Caça Municipal da Serra do Homem de Pedra* (Proc. n.º 3499 – DGRF), em cumprimento do disposto no art. 21º do Dec. – Lei n.º 201/2005 de 24 de Novembro. -

## ***JUNTAS DE FREGUESIA***

### ***DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS***

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **celebrar** com a **Junta de Freguesia de Seixo do Côa** um protocolo de colaboração para *“Pavimentação em Seixo do Côa e Martim Pêga”*, com fundamento na delegação de competências oportunamente formalizada, sendo da responsabilidade da Câmara o encargo financeiro, no montante de 28.245,00 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como a fiscalização dos trabalhos. -----

### ***DIVERSOS***

- ❖ Ofício da **Junta de Freguesia de Águas Belas** a solicitar participação para a *Construção de Pavilhão Cultural Multiusos* em Águas Belas. Deliberado, por unanimidade, **comparticipar** com o montante de 7.500,00€. -----
- ❖ Ofício da **Junta de Freguesia de Aldeia da Ponte** a solicitar apoio financeiro para a *“Construção de um Muro em Pedra de Granito na Estrada da Rebolosa tendo em vista o Alargamento da*



mesma”. Deliberado, por unanimidade, **comparticipar** com 60% do valor da obra, ou seja o montante de 6.356,76 €. -----

## **OBRAS PÚBLICAS**

### **RECEPÇÃO DEFINITIVA**

- ❖ Deliberado, por unanimidade, **receber definitivamente**, a obra: “*Casa da Juventude, Desporto, Cultura e Lazer do Soito*” e promover a **restituição** das quantias retidas a título de reforço da garantia e a extinção das garantias prestadas. -----
- ❖ Deliberado, por unanimidade, **não receber definitivamente**, a obra: “*Construção da Central de Camionagem*” e promover a **restituição** das quantias retidas a título de reforço da garantia e a extinção das garantias prestadas. -----

### **DIVERSOS**

- ❖ Deliberado, por unanimidade **autorizar** o pagamento de uma indemnização no montante de 571,00 € a **Francisco Vicente Ramos**, residente na Rua do Fornito, n.º 7 em Aldeia da Ponte, relativo à vedação do terreno, parcialmente ocupado, na sequência da obra: “*Variante a Aldeia da Ponte (EN 233-3 à Fronteira)*”, com fundamento na informação prestada pelo respectivo serviço. -----
- ❖ Face a informação do **Sector de Obras Públicas** sobre *Nomeação de Fiscal* da Obra para as seguintes empreitadas:

- |   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ETAR de Penalobo;</li> <li>▪ Abastecimento de Água e Saneamento a Lameiras;</li> </ul> | } | Eng.ª Ana Paula A. Aguiar Ferreira |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Via Estruturante da Raia;</li> <li>▪ Variante ao Soito</li> </ul>                      | } | Eng.º José Joaquim Vaz Correia     |

foi deliberado, por unanimidade, **aprovar** os fiscais propostos, e **nomear** os mesmos técnicos como Coordenadores de Segurança das mesmas obras, com fundamento no disposto no art. 9º n.º 6 do Dec. Lei n.º 273/03 de 29 de Outubro. -----



- ❖ Deliberado, por unanimidade, **aprovar** o Mapa que a seguir se reproduz, **autorizando** a despesa com a aquisição dos terrenos nele constantes, para a instalação da “*Estrada de Ligação Sabugal – A23 (Troço E.M. 563 – Perfil 110 Quinta das Galinhas)*”:

<b>Id</b>	<b>Proprietário</b>	<b>Área (m2)</b>	<b>Área (ha)</b>	<b>Valor / ha</b>	<b>Total</b>
1	Firmino Rodrigues	11714,23	1,17	3.500,00€	4.095,00
1	Firmino Rodrigues	4261,09	0,43	3.500,00€	1.505,00
2	Francisco-Lameiras de Cima	4154,93	0,42	3.500,00€	1.470,00
3	Isabel Teixeira	3836,46	0,38	3.500,00€	1.330,00
3	Isabel Teixeira	6474,39	0,65	3.500,00€	2.275,00
4	Joaquim Paula-Castanheiros	2503,52	0,25	3.500,00€	875,00
5	Joaquim Vicente Mocho	2798,31	0,28	3.500,00€	980,00
5	Joaquim Vicente Mocho	9091,08	0,91	3.500,00€	3.185,00
6	José Amadeu Neves	1816,61	0,18	3.500,00€	630,00
7	José Neves Eduardo	821,49	0,08	3.500,00€	280,00
7	José Neves Eduardo	946,97	0,09	3.500,00€	315,00
7	José Neves Eduardo	9859,43	0,99	3.500,00€	3.465,00
8	Prof. Adérito - 1	1486,66	0,15	3.500,00€	525,00
8	Prof. Adérito - 2	4015,57	0,40	3.500,00€	1.400,00
8	Prof. Adérito - 3	27498,90	2,75	3.500,00€	9.625,00
8	Prof. Adérito - 4	4164,55	0,42	3.500,00€	1.470,00
9	Raul Paula	2647,41	0,26	3.500,00€	910,00
10	Dr. Luís Cardeal	4163,18	0,42	3.500,00€	1.470,00
11	Junta de Freguesia de Penalobo	2990,11	0,30	3.500,00€	1.050,00
11	Junta de Freguesia de Penalobo	3839,26	0,38	3.500,00€	1.330,00
11	Junta de Freguesia de Penalobo	2012,20	0,20	3.500,00€	700,00
12	Piedade Lourenço - Pousafoles	1637,71	0,16	3.500,00€	560,00
13	Maria Guilhermina Miragaia	1925,82	0,19	3.500,00€	665,00
14	Maria Suzete Fernandes Pereira	3769,35	0,38	3.500,00€	1.330,00
15	Junta de Freguesia de Penalobo	684,48	0,07	3.500,00€	245,00
16	Manuel Fortuna	2274,70	0,23	3.500,00€	805,00
16	Manuel Fortuna	6475,77	0,65	3.500,00€	2.275,00
17	Maria dos Prazeres	6967,43	0,70	3.500,00€	2.450,00
18	Natividade Fernandes Alves	2743,98	0,27	3.500,00€	945,00
19	João - CMS	4600,00	0,46	3.500,00€	1.610,00
20	Manuel José Nunes	4249,66	0,42	3.500,00€	1.470,00
21	Desconhecido	1045,08	0,10	3.500,00€	350,00
22	José Fragoço Rodrigues	14457,05	1,45	3.500,00€	5.075,00
23	Manuel Gonçaves Alves	2991,47	0,30	3.500,00€	1.050,00
24	José Luís - Lomba	79,17	0,01	3.500,00€	35,00
25	Padre	4060,15	0,41	3.500,00€	1.435,00
26	Junta Freguesia Pousafoles	15786,56	1,58	3.500,00€	5.530,00
27	Junta de Freguesia de Penalobo-1	11000,00	1,10	3.500,00€	3.850,00
	<b>TOTAL</b>		<b>19,59</b>		<b>68.565,00</b>



- ❖ Informação da **D.O.M. – Divisão de Obras Municipais** sobre o *Programa Base do Projecto de Requalificação da Av. de S. Cristóvão no Soito*. Deliberado, por unanimidade **aprovar** o Programa Base **condicionado** à rectificação, em Sede de Ante – Projecto, do proposto nas informações técnicas DO/040-T/09 da Divisão de Obras Municipais e II14-CQ/2009 do Gabinete de Estudos e Projectos. -----

### ***DIVERSOS***

- ❖ Requerimento de **Maria da Glória Gonçalves Saldanha Ferreira**, na qualidade de encarregada de educação do aluno **Fábio Gonçalves Ferreira** a solicitar *transporte de Lomba Sabugal / Sabugal – Lomba*, durante o período de estágio, ou seja, 1 mês. Deliberado, por unanimidade **deferir** o pedido.

---Sendo doze horas e quarenta minutos e não havendo mais assuntos a tratar foi declarada encerrada a reunião cuja acta foi aprovada em minuta para resolução imediata das deliberações tomadas, que por mim \_\_\_\_\_ Assistente Técnica, foi lavrada e vai ser assinada, conforme disposto no n.º 3 do art. 92º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro. -----

### **O VICE – PRESIDENTE DA CÂMARA**

(Manuel Fonseca Corte)

