

|                                                                                   |                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|
|  | FICHA DE DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL |  |
|                                                                                   | IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANO E DADOS GERAIS                               |  |

  

|   |                                                                              |                                                                     |
|---|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL                                                  |                                                                     |
| A | Municipal <input type="checkbox"/> 01 <input checked="" type="checkbox"/>    | Intermunicipal <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/> |
| B | Se assinalou o Campo 02 no quadro 1-A indique o âmbito territorial do plano: |                                                                     |
|   | Área geográfica correspondente à totalidade de uma área metropolitana        | <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>                |
|   | Área geográfica correspondente à totalidade de uma CIM                       | <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/>                |
|   | Área geográfica da totalidade de dois ou mais municípios                     | <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/>                |
|   | Área geográfica da parte de dois ou mais municípios                          | <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/>                |

  

|   |                                                            |                                                                 |
|---|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2 | TIPO DE PLANO                                              |                                                                 |
|   | Plano Diretor Municipal / Plano Diretor Intermunicipal     | <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/>            |
|   | Plano de Urbanização / Plano de Urbanização Intermunicipal | <input type="checkbox"/> 02 <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Plano de Pormenor / Plano de Pormenor Intermunicipal       | <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>            |

  

|              |                             |                                                              |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 3            | LOCALIZAÇÃO                 |                                                              |
| CCDR         | <input type="checkbox"/> 01 | COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO |
| NUT III/ EIM | <input type="checkbox"/> 02 | BEIRAS E SERRA DA ESTRELA                                    |
| Município(s) | <input type="checkbox"/> 03 | SABUGAL                                                      |
| Lugar(s)     | <input type="checkbox"/> 04 | CIDADE DO SABUGAL                                            |

  

|   |                                                                 |                                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 4 | TIPO DE PROCEDIMENTO                                            |                                                                           |
|   | Elaboração <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> | Alteração <input type="checkbox"/> 02 <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |                                                                 | Revisão <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>              |

  

|            |                                               |  |
|------------|-----------------------------------------------|--|
| 5          | DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL/ PROCEDIMENTO |  |
| Designação | PLANO DE URBANIZAÇÃO DO SABUGAL - ALTERAÇÃO   |  |

  

|   |                                                                   |                                                                                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | AVALIAÇÃO AMBIENTAL                                               |                                                                                                                                         |
|   | Indicar se o plano/procedimento foi sujeito a Avaliação Ambiental | Sim <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> 02 <input checked="" type="checkbox"/> |

  

|   |                                                                                                         |                                                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO                                                                |                                                                                              |
|   | Indicar a cartografia topográfica utilizada para a obtenção da carta base do plano e respetiva data/ano |                                                                                              |
| A | Carta topográfica Oficial <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/>                          | Carta Topográfica Homologada <input type="checkbox"/> 03 <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Ano da carta oficial <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>                               | Data da homologação <input type="checkbox"/> 04 27-07-2016                                   |
| B | Escala da cartografia de base                                                                           |                                                                                              |
|   | 1:25.000 <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/>                                           | 1:10.000 <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/>                                |
|   | 1:5.000 <input type="checkbox"/> 07 <input type="checkbox"/>                                            | 1:2.000 <input checked="" type="checkbox"/> 08 <input checked="" type="checkbox"/>           |
|   | Outra <input type="checkbox"/> 09 <input type="checkbox"/>                                              | Qual? <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>                                   |
| C | Indicar o suporte da cartografia base do plano                                                          |                                                                                              |
|   | Digital vetorial <input checked="" type="checkbox"/> 11 <input checked="" type="checkbox"/>             | Digital Raster <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/>                          |
|   |                                                                                                         | Analógico <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>                               |
| D | Indicar o ano da CAOP utilizada para os limites administrativos no Plano                                |                                                                                              |
|   | Ano <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/>                                                |                                                                                              |

|                                                              |                                                                                |                                                                        |                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 8                                                            | SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA                    |                                                                        |                      |                                    |
| A                                                            | ÁREA DO PLANO ABRANGIDA PELAS SERVIDÕES                                        |                                                                        |                      |                                    |
|                                                              | Tipo de servidões                                                              |                                                                        | Área [hectares]      |                                    |
|                                                              | 01                                                                             | Áreas Protegidas                                                       | 0,00                 |                                    |
|                                                              | 02                                                                             | Rede Natura                                                            | 263,48               |                                    |
|                                                              | 03                                                                             | Área Protegida e Rede Natura                                           | 263,48               |                                    |
|                                                              | 04                                                                             | Reserva Ecológica Nacional (REN)                                       | 49,35                |                                    |
|                                                              | 05                                                                             | Área Protegida, Rede Natura e REN                                      | 369,84               |                                    |
|                                                              | 06                                                                             | Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção             | 0,00                 |                                    |
|                                                              | 07                                                                             | Reserva Agrícola Nacional (RAN)                                        | 59,99                |                                    |
|                                                              | 08                                                                             | Regime florestal                                                       | 0,00                 |                                    |
|                                                              | 09                                                                             | Áreas de património edificado e zona especial de proteção              | 9,48                 |                                    |
|                                                              | 10                                                                             | Área de património arqueológico e de parque arqueológico               | 0,00                 |                                    |
|                                                              | 11                                                                             | Área de património mundial                                             | 0,00                 |                                    |
|                                                              | 12                                                                             | Outras                                                                 | —                    |                                    |
| B                                                            | DESAGREGAÇÃO DAS ÁREAS PROTEGIDAS                                              |                                                                        |                      |                                    |
|                                                              | Tipologia de áreas protegidas indicadas no campo 03                            |                                                                        | Área [hectares]      |                                    |
|                                                              | 13                                                                             | Parque Nacional                                                        | —                    |                                    |
|                                                              | 14                                                                             | Reserva Natural                                                        | —                    |                                    |
|                                                              | 15                                                                             | Parque Natural                                                         | —                    |                                    |
|                                                              | 16                                                                             | Paisagem Protegida                                                     | —                    |                                    |
|                                                              | 17                                                                             | Monumento Natural                                                      | —                    |                                    |
| C                                                            | ÁREAS DE RAN E DE REN CUJA DESAFETAÇÃO FOI APROVADA PARA O PLANO/PROCEDIMENTO: |                                                                        |                      |                                    |
|                                                              | Áreas desafetadas da RAN e REN                                                 |                                                                        | Área [hectares]      |                                    |
|                                                              | 18                                                                             | Área desafetada da Reserva Ecológica Nacional                          | —                    |                                    |
|                                                              | 19                                                                             | Área desafetada da Reserva Agrícola Nacional                           | —                    |                                    |
| 9                                                            | ÁREAS ESPECIAIS                                                                |                                                                        |                      |                                    |
|                                                              |                                                                                |                                                                        | Área [hectares]      |                                    |
|                                                              | 01                                                                             | ARU - Áreas de reabilitação Urbana                                     | 25,14                |                                    |
|                                                              | 02                                                                             | AUGI - Áreas Urbanas de Génese Ilegal                                  | 0,00                 |                                    |
|                                                              | 03                                                                             | Centro histórico                                                       | —                    |                                    |
| 10                                                           | ARTICULAÇÃO - IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO               |                                                                        |                      |                                    |
| A                                                            | IGT QUE O PLANO/PROCEDIMENTO REVOGA (TOTALMENTE)                               |                                                                        |                      |                                    |
|                                                              | Designação dos Planos territoriais revogados                                   |                                                                        |                      |                                    |
|                                                              | 01                                                                             | PLANO DE ORDENAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM DO SABUGAL       |                      |                                    |
|                                                              | 02                                                                             |                                                                        |                      |                                    |
|                                                              | 03                                                                             |                                                                        |                      |                                    |
|                                                              | B                                                                              | IGT QUE O PLANO ALTERA (OU REVOGA PARCIALMENTE)                        |                      |                                    |
|                                                              |                                                                                | Designação dos Planos territoriais alterados ou parcialmente revogados |                      | Disposições alteradas ou revogadas |
| 10                                                           |                                                                                | PLANO DE URBANIZAÇÃO DO SABUGAL                                        | ARTOS 64º, 65º E 84º |                                    |
| 11                                                           |                                                                                |                                                                        |                      |                                    |
| 12                                                           |                                                                                |                                                                        |                      |                                    |
| DATA DO PREENCHIMENTO                                        |                                                                                |                                                                        |                      |                                    |
| Data de finalização do preenchimento: 2017/05/03 (aaaaammdd) |                                                                                |                                                                        |                      |                                    |

|                                                                                   |                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
|  | DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL   |  |
|                                                                                   | ANEXO B - PLANO DE URBANIZAÇÃO E PLANO DE URBANIZAÇÃO INTERMUNICIPAL |  |

  

|                                                                                                                                                                               |                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| 1                                                                                                                                                                             | CONTRATO PARA PLANEAMENTO |  |
| Indicar se a elaboração /alteração/revisão do Plano foi precedida de contrato de planeamento    Sim <input type="checkbox"/> 01    Não <input checked="" type="checkbox"/> 02 |                           |  |

  

|                     |                                   |                         |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2                   | VALORES GLOBAIS                   |                         |
| Dados da população: |                                   |                         |
|                     |                                   | Último Censo/Estimativa |
| 01                  | Ano do censo/estimativa           | 2011                    |
| 02                  | População residente [habitantes]  | 12.544                  |
| 03                  | Taxa de variação populacional [%] | -15                     |

  

|    |                                                            |                         |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3  | CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO                       |                         |
| A  | SOLO URBANO                                                |                         |
|    | Categorias do solo urbano                                  | Área [hectares]         |
| 01 | Espaços Centrais                                           | 6,96                    |
| 02 | Espaços Habitacionais                                      | 120,42                  |
| 03 | Espaços de Atividades Económicas                           | 17,93                   |
| 04 | Espaços Verdes                                             | 65,90                   |
| 05 | Espaços Urbanos de Baixa Densidade                         | 126,12                  |
| 06 | Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas   | 47,95                   |
| 07 | Espaços de Uso Especial - Turísticos                       | 0,00                    |
|    | Total de solo urbano [hectares]                            | <input type="text"/> 08 |
| B  | SOLO RÚSTICO                                               |                         |
|    | Categorias do solo rústico                                 | Área [hectares]         |
| 09 | Espaços Agrícolas                                          | —                       |
| 10 | Espaços Florestais                                         | —                       |
| 11 | Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos | —                       |
| 12 | Espaço de Atividades Industriais                           | —                       |
| 13 | Espaços Naturais e Paisagísticos                           | —                       |
| 14 | Espaços Culturais                                          | —                       |
| 15 | Espaços de Ocupação Turística                              | —                       |
| 16 | Espaços de Equipamentos e Infraestruturas                  | —                       |
| 17 | Aglomerados Rurais                                         | —                       |
| 18 | Áreas de Edificação Dispersa                               | —                       |
|    | Total de solo rústico [hectares]                           | <input type="text"/> 19 |

  

|    |                                             |                 |
|----|---------------------------------------------|-----------------|
| 4  | ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL               |                 |
|    |                                             | Área [hectares] |
| 01 | Área de Estrutura Ecológica em solo urbano  | 65,90           |
| 02 | Área de Estrutura Ecológica em solo rústico | 0,00            |
| 03 | Área total de Estrutura Ecológica           | 65,90           |

|    |                                                                   |                      |                     |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 5  | DIMENSIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS E DOS ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS    |                      |                     |
|    |                                                                   | Existente [Hectares] | Proposto [Hectares] |
| 01 | Área de solo afeta a equipamentos públicos de utilização coletiva | 19,27                | 4,93                |
| 02 | Área de solo afeta a espaços verdes públicos                      | 65,90                | 9,00                |

  

|    |                                             |                      |                     |
|----|---------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 6  | DIMENSIONAMENTO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS |                      |                     |
| A  | COMPRIMENTO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS     |                      |                     |
|    | Tipo                                        | Existente [Km]       | Proposto [Km]       |
| 01 | Infraestruturas viárias                     | 39,01                | 0,59                |
| 02 | Ciclovias                                   | 0,00                 | 0,00                |
| B  | ÁREA DESTINADA A INFRAESTRUTURAS URBANAS    |                      |                     |
|    | Tipo                                        | Existente [Hectares] | Proposto [Hectares] |
| 03 | Infraestruturas viárias e ciclovias         | 39,01                | 0,59                |

|                                                                                   |                                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
|  | DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL |  |
|                                                                                   | ANEXO D - PROCEDIMENTO DE ALTERAÇÃO DE PLANO TERRITORIAL           |  |

  

|   |                                                                                         |    |                                     |                                                         |    |                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 1 | ELEMENTOS OU PARTE DE ELEMENTOS DO CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO AFETADOS PELA ALTERAÇÃO |    |                                     |                                                         |    |                                     |
|   | Regulamento                                                                             | 01 | <input checked="" type="checkbox"/> | Outras peças escritas do plano                          | 09 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Relatório                                                                               | 02 | <input checked="" type="checkbox"/> | Planta de Ordenamento, Zonamento ou Implantação         | 10 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Relatório Ambiental                                                                     | 03 | <input type="checkbox"/>            | Mapa de ruído                                           | 11 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Programa de Execução                                                                    | 04 | <input checked="" type="checkbox"/> | Planta de cadastro existente                            | 12 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Modelo de redistribuição de benefícios e encargos                                       | 05 | <input type="checkbox"/>            | Planta de cadastro proposto                             | 13 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Plano de Financiamento                                                                  | 06 | <input checked="" type="checkbox"/> | Peças desenhadas respeitantes à transformação fundiária | 14 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Caraterização                                                                           | 07 | <input type="checkbox"/>            | Outras peças desenhadas do plano                        | 15 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Peças escritas respeitantes à transformação fundiária                                   | 08 | <input type="checkbox"/>            |                                                         |    |                                     |

  

|   |                                                                                         |    |                                     |                                                                   |    |                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 2 | CONTEÚDO MATERIAL DO PLANO AFETADO PELA ALTERAÇÃO                                       |    |                                     |                                                                   |    |                                     |
|   | Disposições respeitantes à classificação e qualificação do solo                         | 01 | <input checked="" type="checkbox"/> | Delimitação da classificação do solo                              | 11 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Parâmetros de uso do solo                                                               | 02 | <input checked="" type="checkbox"/> | Delimitação de categorias ou subcategorias de solo                | 12 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Outros parâmetros aplicáveis a lotes ou parcelas                                        | 03 | <input checked="" type="checkbox"/> | Delimitação de unidades de execução                               | 13 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Outras disposições respeitantes ao uso e transformação do solo                          | 04 | <input type="checkbox"/>            | Cadastro existente                                                | 14 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Disposições respeitantes a servidões administrativas ou restrições de utilidade pública | 05 | <input type="checkbox"/>            | Delimitação de lotes ou parcelas (cadastro proposto)              | 15 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Disposições respeitantes a sistemas de execução e unidades de execução                  | 06 | <input type="checkbox"/>            | Desenho urbano                                                    | 16 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Regras respeitantes à perequação                                                        | 07 | <input type="checkbox"/>            | Uso/função dos lotes ou parcelas                                  | 17 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Estruturação das ações de compensação e redistribuição de benefícios e encargos         | 08 | <input type="checkbox"/>            | Localização, implantação, dimensionamento ou tipo de equipamentos | 18 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Regras de ocupação e gestão de espaços públicos                                         | 09 | <input type="checkbox"/>            | Localização, implantação ou dimensionamento de infraestruturas    | 19 | <input type="checkbox"/>            |
|   | Delimitação de servidões administrativas ou restrições de utilidade pública             | 10 | <input type="checkbox"/>            | Localização, implantação ou dimensionamento de espaços verdes     | 20 | <input type="checkbox"/>            |